

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2024/08026 Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre l'aprovació del tràmit d'audiència als titulars d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions susceptibles de patir risc d'incendi forestal en el terme municipal.

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alzira, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2024 va prendre entre altres el següent acord, la part resolutiva del qual es transcriu literalment:

"PRIMER.- Concedir tràmit d'audiència de 10 dies als titulars d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions susceptibles de patir risc d'incendi forestal en el terme municipal d'Alzira i inclosos en la cartografia de delimitació elaborada pels servicis tècnics municipals i aprovada pel Ple en sessió de data 29-11-23, respecte de la següent proposta de resolució:

A) ORDENAR als titulars d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions susceptibles de patir risc d'incendi forestal en el terme municipal d'Alzira, que procedisquen a la realització dels treballs sobre la vegetació previstos en el punt 1 (Faixa perimetral de protecció) i 3 (Tractament de la vegetació interior) de l'annex XI del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, atorgant a este efecte un termini de 6 mesos, a comptar de la recepció de la notificació de la resolució que es dicte, per a la realització dels treballs necessaris.

B) ADVERTIR als titulars d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions susceptibles de patir risc d'incendi forestal en el terme municipal d'Alzira que si no complixen el requeriment que se li efectua s'entendrà que ha incomplert l'orde d'execució, i queden notificats de que l'Ajuntament queda facultat per a exigir l'execució subsidiària a costa de l'interessat fins al límit del deure normal de conservació, amb la possibilitat d'exacció prèvia de l'import dels costos que s'assenyalen a la part expositiva d'este acord, de manera provisional, a resultes de l'import efectiu dels treballs.

SEGON.- Posar de manifest l'expedient als ocupants legítims, titulars de drets i la resta d'interessats als efectes oportuns, atorgant termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar de la recepció de la notificació, a fi que es puguen presentar al·legacions, documents i justificacions que s'estime procedents, advertint que la falta d'oposició a la proposta de resolució comportarà que esta adquirisca el valor de resolució i els efectes derivats d'esta declaració, per la qual cosa a partir de l'endemà del venciment del termini d'al·legacions concedit començarà el període per a complir amb el requeriment indicat en l'apartat primer de la proposta. Se li advertix que de conformitat amb allò que s'ha indicat en l'apartat segon de la proposta, la falta de compliment d'este requeriment faculta a l'Ajuntament per a acordar les mesures d'execució subsidiària a costa de l'interessat.



TERCER.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, donada l'existència d'una pluralitat indeterminada de destinataris. Així mateix haurà de publicar-se en la web municipal, així com a les xarxes socials per tal de garantir la màxima difusió entre els afectats, per al seu coneixement i als efectes oportuns. S'inserirà com annexe a este acord, els punts 2 i 3 de l'informe municipal, relatiu a la forma de realització dels treballs, segons allò que s'assenyala a l'annexe XI del TRLOTUP.

QUART.- Aquest últim acte, que serà definitiu en via administrativa, una vegada transcorregut el termini d'al·legacions, és recurrible davant de l'òrgan que l'ha adoptat, amb la interposició de recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà del dia de la recepció d'esta notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Opcionalment pot interposar directament recurs jurisdiccional davant de l'òrgan judicial o Jutjat corresponent de la jurisdicció Contenciós Administrativa, amb seu a la ciutat de València, en el termini de dos mesos comptats des del dia abans referit. Si s'haguera interposat recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta, que tindrà lloc transcorregut un mes des de la seua presentació sense que l'Administració notifique la resolució d'esta, tal com estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

VEURE ANNEX

Alzira, a 3 de juny de 2024. —L'alcalde president, Alfons Domínguez Gento.





Ajuntament d'Alzira

Àrea de Gestió del Territori

pàg. 1

ANNEX

2. Actuacions objecte de l'ordre d'execució

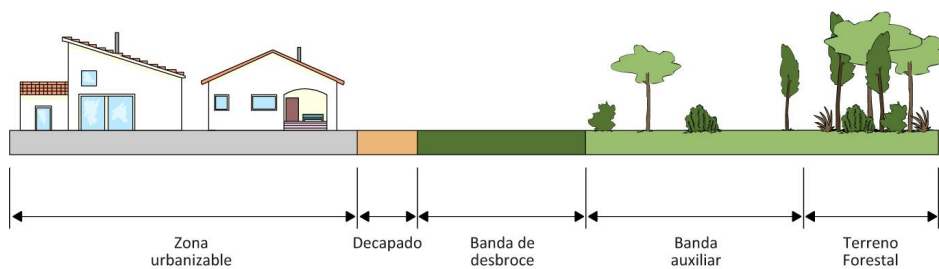
Les actuacions objecte de l'ordre d'execució s'aplicaran en funció de les característiques de l'entorn de la vivenda afectada (segons estiga en contacte amb el sòl forestal o si està en la zona d'influència forestal) i de si aquesta es troba aïllada o agrupada formant part d'un nucli poblacional (urbanització o nucli habitat).

Aquestes actuacions consistiran en el tractament de la vegetació forestal confrontant a la vivenda i també en l'adequació de la vegetació interior a la parcel·la, amb la finalitat de trencar la continuïtat del combustible vegetal des de la part forestal fins al propi habitatge a protegir. Aquestes actuacions són les establides en els punts 1 i 3 de l'annex XI del Decret legislatiu 1/2021, de 8 de juny, del consell d'aprovació del text refós de la LOTUP, sent les següents:

1. Faixa perimetral de protecció

A fi de disminuir o trencar la continuïtat dels combustibles forestals s'haurà d'assegurar una faixa perimetral de protecció mínima de 30 metres d'ample, mesura des del límit exterior de l'edificació, instal·lació o conjunt de les mateixes a defensar.

- a) La **zona de discontinuïtat entre els terrenys urbans (que alberguen nucli habitat o urbanització)** i les formacions de vegetació forestal ha de tindre l'amplària corresponent a una àrea tallafocs d'orde dos, segons la metodologia establida pel Pla de silvicultura preventiva de la Comunitat Valenciana, aplicant una correcció en funció del pendent. L'amplària mínima serà de 25 metres, més un vial de 5 metres d'amplària. Es podrà prescindir d'este vial de 5 metres si és inviable la seua execució, sempre que es compte amb una banda de decapatge d'eixa mateixa amplària. Esta distància s'ampliarà en funció del pendent del terreny, aconseguint, com a mínim, els 50 metres quan el pendent siga superior al 30%.

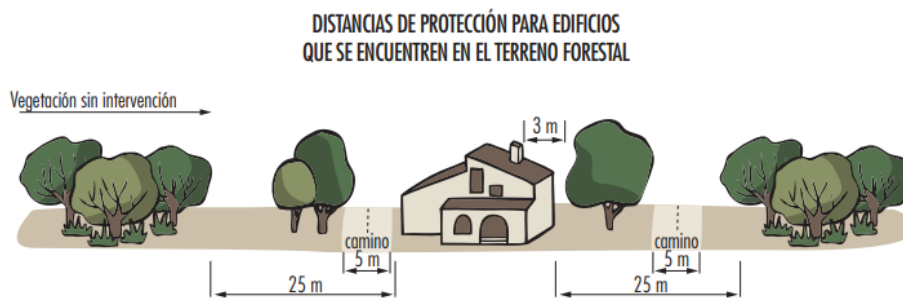


- b) En el cas dels **establiments industrials** de risc mitjà i alt situats en llocs de vent fort, la discontinuïtat serà de 50 metres en el costat dels vents més desfavorables.
- c) Les **edificacions aïllades** situades en terrenys forestals, o confrontants a estos, hauran de disposar d'una àrea de defensa enfront del risc d'incendis forestals de, almenys, 30 metres. Esta distància s'ampliarà en funció del pendent del terreny, aconseguint, com a mínim: els 50 metres quan el pendent



pàg. 2

siga superior al 30%. Estes amplàries podran reduir-se (fins a un 50%) justificadament quan s'incorporen infraestructures que propicien la mateixa protecció enfront de l'incendi forestal que la faixa, com ara murs de, almenys 1 metre d'altura, i podran augmentar-se en casos d'especial risc, concretament en els establiments industrials de risc mitjà i alt situats en llocs de vent fort en un 100%, almenys en les direccions dels vents més desfavorables.



- d) En àrees de nova implantació es podran incorporar zones enjardinades sota criteris, de jardineria preventiva contra incendis forestals, amb possibilitat d'integrar sistemes de reg de la vegetació, que garantisquen una major resistència al foc com a elements de defensa passiva en determinats sectors perimetrals de les zones a protegir.

El manteniment de les faixes perimetrals de protecció es realitzarà cada dos anys per a la banda de desbrossament i cada quatre anys per a la totalitat de la faixa perimetral, així mateix les àrees de defensa de les edificacions aïllades han de ser mantingudes.

La responsabilitat de l'execució i manteniment de l'àrea de defensa o zona de discontinuïtat correspon al propietari o propietaris de les edificacions o terrenys urbans.

3. Tractament de la vegetació interior

La vegetació interior existent en les parcel·les també és capaç de propagar un incendi, per tant, a fi de reduir la vulnerabilitat dels béns existents, és necessari realitzar les actuacions següents quan la distància al terreny forestal siga menor de 500 m, és a dir per a totes les vivendes unifamiliars aïllades que es troben en la zona d'influència forestal.

- Actuació sobre l'estrat arbustiu: Reducció de la cobertura fins a un màxim d'un 10 % de FCC.
- Actuació sobre l'estrat arbori: La FCC de l'arbratge serà menor del 40 % (tenint en compte la superfície total de la parcel·la).
- En tot cas, la fracció de cabuda coberta de l'estrat arbustiu i de l'arbori no podrà superar el 40 %.
- S'evitarà el contacte de la vegetació amb les edificacions, separant les branques de qualsevol tipus de construcció, ja siga auxiliar o principal, a una distància mínima de 3 metres.
- S'evitaran els materials i vegetació més inflamable (tanques) per al tancament de les parcel·les.

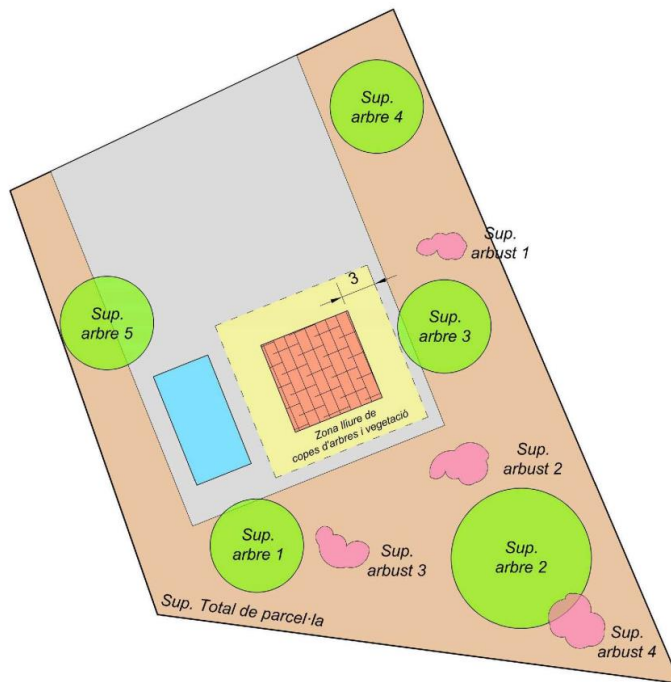
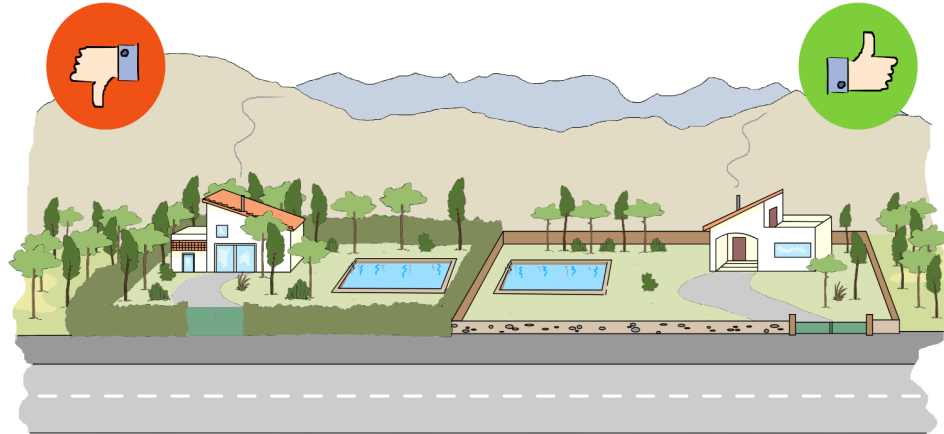




Ajuntament d'Alzira

Àrea de Gestió del Territori

pàg. 3



$$40\% \text{ Sup. Total de parcel·la} > 0 = \text{Sup. arbre 1} + \text{Sup. arbre 2} + (\dots) + \text{Sup. arbre } n$$

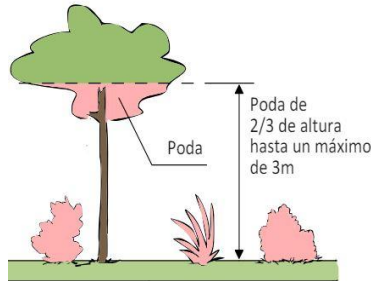
$$10\% \text{ Sup. Total de parcel·la} > 0 = \text{Sup. arbust 1} + \text{Sup. arbust 2} + (\dots) + \text{Sup. arbust } n$$

$$40\% \text{ Sup. Total de parcel·la} > 0 = (\text{Sup. arbre 1} + \text{Sup. arbre 2} + (\dots) + \text{Sup. arbre } n) + (\text{Sup. arbust 1} + \text{Sup. arbust 2} + (\dots) + \text{Sup. arbust } n)$$

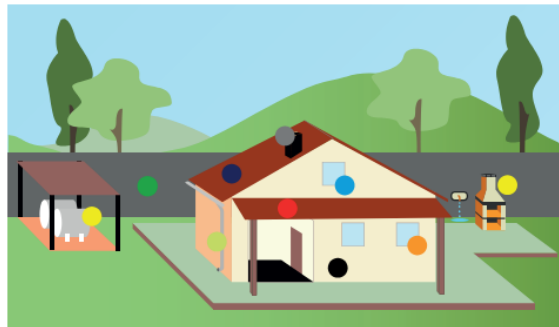
- L'arbratge restant es podrà fins a 2/3 de la seua alçada o un màxim de 3 metres.



pàg. 4



- S'evitarà l'acumulació de residus o material combustible (llenyes, restes de jardineria, etc.) en l'interior de la parcel·la o zona urbanitzada, en tot cas se situarà en zones protegides davant d'un eventual incendi.
Actuacions recomanables a implementar en les parcel·les amb edificació envoltades de sòl forestal.
- Adicionalment al tractament de la vegetació interior i en funció de la conformació de la vivenda i la parcel·la, **es recomana la implementació de les següents mesures i accions preventives** per a reforçar la seguretat contra incendis en els habitatges.



- **Chimeneas**
Todas las salidas de humos deben llevar red matachispas. Sin ramas o elementos que pueda obstruirla a una distancia de 3 metros.
- **Tejado**
Es el elemento más vulnerable. Evita utilizar madera y otros materiales combustibles. Manténlo en buen estado y limpio de hojas, ramas y acículas. Evita las cubiertas horizontales que captan restos combustibles y pavesas.
- **Dipósito de combustible**
Sítualo lejos de la vivienda, en una zona desprovista de vegetación, preferiblemente enterrado y protegido por un muro de obra.
- **Aleros, porches, balcones,...**
Manténlos en buen estado y limpios de restos vegetales (hojas, ramas, acículas,...). Utiliza materiales que no sean combustibles.
- **Paredes exteriores**
De estuco, metal, ladrillo, bloques de cemento, hormigón o piedra.
- **Respiraderos**
Protégelos con una tela metálica y deflectores o con cierre hermético.
- **Vallados y cercas**
Evita los materiales combustibles (cañizo, brezo seco,...) y la vegetación inflamable.
- **Canalones y bajantes de desagüe**
Manténlos en buen estado y limpios de restos vegetales (hojas, ramas, acículas,...). Se pueden cubrir con malla o encerrarlas para evitar acumulación de restos.
- **Ventanas y puertas de cristal**
Protege con contraventanas y persianas. Utiliza doble acristalamiento y vidrio templado. Prioriza las ventanas reticuladas.
- **Barbacoes y paellers**
Deben cumplir con la normativa existente. Con techo y tres paredes laterales y ubicados sobre suelo de material no combustible. Es recomendable que tengan una toma de agua cerca.

3. Aplicabilitat de les actuacions objecte de l'ordre d'execució en funció de la tipologia del subjecte obligat





Ajuntament d'Alzira

Àrea de Gestió del Territori

pàg. 5

Així doncs, en base a aquesta diferenciació les mesures de prevenció exigides son les següents:

	Conformació espacial	Zona	Mesures a implementar	
			1	3
Vivendes	Aïllades	Confrontant sòl forestal	x	x
		Àrea influència forestal		x
	Agrupades en nucli habitat	Confrontant sòl forestal	x	x
		Àrea influència forestal	x	x

En el cas de les urbanitzacions i els nuclis habitats identificats al PLPIF d'Alzira, s'ha redactat un projecte executiu que defineix tècnica i econòmicament totes les faixes perimetrals que s'han d'executar. Aquesta documentació es necessària per a demanar totes les autoritzacions necessàries per a poder executar l'actuació i també per a poder contractar els treballs a una empresa forestal especialitzada amb garanties de compliment. Aquest projecte es posarà a la disposició dels subjectes obligats per a que aquests puguen utilitzar-la i així avançar més àgilment amb totes les gestions oportunes.

Les urbanitzacions i nuclis habitats inclosos en el projecte executiu son les enumerades a continuació que en alguns casos s'han agrupat per unitats d'actuació comuns per estar molt pròximes entre elles, i per haver-se definit una faixa perimetral única que englobe dos nuclis habitats. En aquest sentit, el projecte es centrarà en els següents nuclis poblacionals:

- Urbanització Sant Bernat
- Urbanització El Respirall
- Urbanització El Racó
- Nucli habitat Xavegó
- Nucli habitat Racó de les Vinyes
- Nucli habitat Valletes de Bru
- Nucli Habitat Valletes de Gall
- Nucli habitat Ombriu de la Murta

En el cas de la colònia Santa Marina, la faixa perimetral recau sobre el terme municipal de Carcaixent i ja està executada, pel que aquesta no serà subjecte obligat per a executar la faixa perimetral.

