

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Barx

2024/06955 Anuncio del Ayuntamiento de Barx sobre la información pública del expediente de expropiación para la ampliación de la calzada avenida Luis Pericot (CV-675).

ANUNCIO

Visto el documento presentado por el Área de Carreteras de la Diputación Provincial de Valencia, donde se describen las siguientes obras: "Mejoras funcionales y de seguridad vial en la carretera CV-675, entre los pks 9+960 al 10+360 y los pks 13+600 al 18+420 en los T.M. de Barx y Simat de la Valldigna".

A la vista del proyecto técnico de expropiación de los terrenos para la ejecución de las siguientes obras: "PROYECTO EXPROPIACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CALZADA EN LA AV. LLUIS PERICOT (CV-675).-EXPROPIACIONES DE TERRENOS – AC-616 Proyecto constructivo "Mejoras funcionales y de seguridad vial en la Carretera CV-675 entre los PP.KK. 9+960 al 10+360 y los PP.KK 13+600 al 18+420, en los términos Municipales de Barx y Simat de la Valldigna", redactado en fecha 24/04/2024 por el Arquitecto D. Juan José Sancirilo Camarena, en representación de la entidad AQURB-2005, S.L.P.

Vista la necesaria adquisición de determinados bienes inmuebles para la correcta ejecución de las obras.

Visto que la aprobación del Proyecto Técnico lleva implícita la declaración de la utilidad pública de las obras en él contempladas, y que, por lo tanto, lleva consigo la autorización para expropiar los bienes y los derechos necesarios para su realización.

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de "PROYECTO EXPROPIACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CALZADA EN LA AV. LLUIS PERICOT (CV-675).-EXPROPIACIONES DE TERRENOS – AC-616 Proyecto constructivo "Mejoras funcionales y de seguridad vial en la Carretera CV-675 entre los PP.KK. 9+960 al 10+360 y los PP.KK 13+600 al 18+420, en los términos Municipales de Barx y Simat de la Valldigna", el Proyecto Técnico de las cuales fue aprobado por el Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 14/05/2024. En este punto también se aprobó la estimación necesaria la realización de las obras, así como la aprobación de la relación inicial concreta, individualizada y valorada de los bienes a ocupar, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permiten la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Así mismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <http://barx.sedelectronica.es>.



A los solos efectos de la enmienda de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuántos antecedentes o referencias sirvan de cimiento para las rectificaciones que procedan.

VER ANEXO

Barx, a 20 de mayo de 2024. —La alcaldesa, Esther Vidal Badenes.



RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

Hojas de justiprecio individualizado de las parcelas:

HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00001			
DATOS CATASTRALES:			
Referencia Catastral nº:	5308201YJ3250N		
Situación:	AV LLUIS PERICOT 60, LA DROVA, 46758 Barx (Valencia)		
Propietario:	C.P. AV LLUIS PERICOT 60		
Domicilio:	AV LLUIS PERICOT 60, LA DROVA, 46758 Barx (Valencia)		
Superficie suelo:	1.052,00 m ² (Según catastro)		
TITULO:			
Datos Registrales:	Se solicitarán		
Titulares Catastrales:	C.P. AV LLUIS PERICOT, 60.		
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones según proyecto Diputación Valencia)	101,00 m ²	85,80.- €/m ²	8.865,80.-€
Deducciones:			
Valor Total Justiprecio:			8.865,80.-€
Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):			433,29.-€
Valoración total parcela:			9.099,09.-€
Participación del inmueble 12 ud – 8,33%			758,26 €/UD
Otros bienes o derechos a indemnizar:			
No existen.			



FINCA Nº FINCA Nº EX. 46.0462-00001:

Parcela Referencia Catastral nº 5308201YJ3250N, con una superficie de 101,00 m².

Titulares catastrales:

5308201YJ3250N0001UF	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:1 Pl:00 Pt:01	PEIRO VERDU JUAN CARLOS PEIRÓ VERDÚ, FRANCISCO JESÚS PEIRÓ VERDÚ, JOSÉ LUIS PEIRÓ VERDÚ, MARÍA PILAR PEIRÓ VERDÚ, ESTER
5308201YJ3250N0002IG	AV LLUIS PERICOT 60 Es:1 Pl:00 Pt:02	GRAU CHOVA ROSA
5308201YJ3250N0003OH	AV LLUIS PERICOT 60 Es:1 Pl:01 Pt:03	CUESTA GARCIA LUIS ALONSO
5308201YJ3250N0004PJ	AV LLUIS PERICOT 60 Es:1 Pl:00 Pt:04	PEREZ FORT MARIA ENCARNACION PICAZO PEÑA, FRANCISCO
5308201YJ3250N0005AK	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:1 Pl:00 Pt:05	BELAIB GHALIB BENAMAR
5308201YJ3250N0006SL	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:1 Pl:00 Pt:06	INGELMO LOPEZ ESTHER BELEN
5308201YJ3250N0007DB	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:A Pl:01 Pt:01	HERRERO COMPANY ALEJANDRO PEIRÓ VERDÚ, MARÍA PILAR
5308201YJ3250N0008FZ	AV LLUIS PERICOT 60 Es:A Pl:01 Pt:02	SEGUI GARRIGOS MARIA CARMEN (HDOS.) FUSTER SEGUÍ, MARÍA CARMEN FUSTER SEGUÍ, ANTONIO FUSTER SEGUÍ, EMILIO
5308201YJ3250N0009GX	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:B Pl:01 Pt:01	VILA DE LA CRUZ HUGO JUAN FURIÓ GÓMEZ, MARÍA TERESA
5308201YJ3250N0010DB	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:B Pl:01 Pt:02	CAPELLINO GARCIA VICENTE VILA MONTANER, GRACIA MARÍA
5308201YJ3250N0011FZ	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:C Pl:01 Pt:01	CASTELLO MARCO MARIA DEL CARMEN
5308201YJ3250N0012GX	AV LLUIS PERICOT 60 BI: A Es:C Pl:01 Pt:02	ESTRUCH CAMARENA JUAN



HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00002			
DATOS CATASTRALES:			
Referencia Catastral nº:	5610134YJ3251S0001YH		
Situación:	AV LLUIS PERICOT 49, LA DROVA, 46758 Barx (Valencia)		
Propietario:	PEIRO VIDAL, ROSA		
Domicilio:			
Superficie suelo:	565,00 m ² (Según catastro)		
TITULO:			
Datos Registrales:	Se solicitarán.		
Titulares Catastrales:	PEIRO VIDAL ROSA		
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones según proyecto Diputación Valencia)	33,00 m ²	85,80.- €/m ²	2.831,40.-€
Deducciones:			
		Valor Total Justiprecio:	2.831,40.-€
		Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):	142,57.-€
		Valoración total parcela:	2.972,97.-€
Otros bienes o derechos a indemnizar:			
No existen.			

HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00003	
DATOS CATASTRALES:	
Referencia Catastral nº:	5610135YJ3251S0001GH
Situación:	AV LLUIS PERICOT, 47. 46758 Barx (Valencia)
Propietario:	GARCES GARCIA CARMEN 50% BORRAS BARBERA ENRIQUE (HEREDEROS DE) 50%
Domicilio:	
Superficie suelo:	470,00 m ² (Según catastro)
TITULO:	
Datos Registrales:	Se solicitaran.



Titulares Catastrales:	AV LLUIS PERICOT, 43.		
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones según proyecto Diputación Valencia)	21,00 m ²	85,80.- €/m ²	1,801,80.-€
Deducciones:			
	Valor Total Justiprecio:		1,801,80.-€
Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):			90,09.-€
	Valoración total parcela:		1.891,89.-€
Otros bienes o derechos a indemnizar:			
No existen.			

HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00004			
DATOS CATASTRALES:			
Referencia Catastral nº:	5610136YJ3251S0001QH		
Situación:	AV LLUIS PERICOT 45. 46758 Barx (Valencia)		
Propietario:	BERNABEU BORRAS MARIA DOLORES		
Domicilio:			
Superficie suelo:	560,00 m ² (Según catastro)		
TITULO:			
Datos Registrales:	Se solicitaran.		
Titulares Catastrales:	BERNABEU BORRAS MARIA DOLORES		
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones según proyecto Diputación Valencia)	31,00 m ²	85,80.- €/m ²	2.659,80.-€



Deducciones:		
Valor Total Justiprecio:		2.659,80.-€
Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):		132,99.-€
Valoración total parcela:		2.792,79.-€
Otros bienes o derechos a indemnizar:		
No existen.		

HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00005			
DATOS CATASTRALES:			
Referencia Catastral nº:	5610133YJ3251S0001BH		
Situación:	AV LLUIS PERICOT 51. 46758 Barx (Valencia)		
Propietario:	JOSÉ DIEGO PASCUAL MERINO, ADELA MERINO VIVÓ		
Domicilio:			
Superficie suelo:	195,00 m ² (50% parcela, según Registro de la Propiedad nº 3 Gandía Finca 255 Barx)		
TITULO:			
Datos Registrales:	Se disponen.		
Titulares (Según documentación aportada):	RE	JOSÉ DIEGO PASCUAL MERINO ADELA MERINO VIVÓ	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones Registro de la Propiedad nº 3 Gandía Finca 255 Barx)	19,00 m ² (50% s/39 m ²)	85,80.- €/m ²	1.630,20.-€
Deducciones:			
Valor Total Justiprecio:			1.630,20.-€
Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):			81,51.-€
Valoración total parcela:			1.711,71.-€
Otros bienes o derechos a indemnizar:			
No existen.			



HOJA DE APRECIO FINCA Nº EX. 46.0462-00006			
DATOS CATASTRALES:			
Referencia Catastral nº:	5610132YJ3251S0001AH		
Situación:	AV LLUIS PERICOT 51(A). 46758 Barx (Valencia)		
Propietario:	DOLORES SERRA MORENO		
Domicilio:			
Superficie suelo:	195,00 m ² (50% parcela, según Registro de la Propiedad nº 3 Gandía Finca 255 Barx)		
TITULO:			
Datos Registrales:	Se disponen.		
Titulares (Según documentación aportada):	RE	DOLORES SERRA MORENO	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:			
Suelo No Urbanizable Común o Propiamente dicho de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barx.			
VALORACIÓN:			
	Superficie m² afectados	Valor unitario €/m²	Valor Total
Suelo (mediciones Registro de la Propiedad nº 3 Gandia Finca 255 Barx)	19,00 m ² (50% s/39 m ²)	85,80.- €/m ²	1.630,20.-€
Deducciones:			
Valor Total Justiprecio:			1.630,20.-€
Premio de afección 5% s/ Justiprecio (Art. 47 LEF y Art. 47 REF):			81,51.-€
Valoración total parcela:			1.711,71.-€
Otros bienes o derechos a indemnizar:			
No existen.			

