

## CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

### Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública

2024/06712 *Anuncio de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública sobre la enajenación mediante subasta pública de bienes inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat. Expediente número EIN 139/2023.*

#### ANUNCIO

Enajenación mediante subasta pública de bienes inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat Valenciana. Expediente número: EIN 139/2023.

Descripción del bien, precio de salida y fianza:

VER ANEXO

Gastos e impuestos devengados por la compraventa de los inmuebles:

Serán a cargo de los adjudicatarios.

Tipo de subasta, lugar, día y hora de celebración:

Convocatoria de cuatro subastas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado. Las ofertas presentadas para las subastas 2ª, 3ª y 4ª únicamente se abrirán en caso de que la subasta inmediatamente anterior quede desierta.

La presentación de ofertas para cualquiera de las cuatro subastas sucesivas convocadas se realizará preferentemente en el Registro General de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública, en el plazo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV).

La apertura de ofertas tendrá lugar el 11 de julio de 2024, a las 10.00 horas, en el Salón de Actos de la sede de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública sita en calle Palau n.º 12 de Valencia.

Lugar de consulta y acceso a los pliegos: los pliegos de condiciones que regirán las subastas están a disposición de los posibles licitadores en la página web:

<https://hisenda.gva.es/es/web/subastas/inmuebles>

València, a 14 de mayo de 2024. —El director general de Patrimonio, Antonio Joaquín Woodward Poch.



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 1</b> MUNICIPIO: Albal (Valencia) Suelo urbano. Parcela nº 49 de la Unidad de ejecución nº 17 de Albal. C/ Riu Xuquer, nº 49 Inscrito en el Registro de la propiedad de Picassent Nº2, en el Tomo 2975, Libro 295, Folio 45, Finca 23.046, inscripción 1ª, IDUFIR: 46081000595194 Sup. Reg.: 343,61 m² Ref. Catastral: 4133509YJ2643S0001DI	53.603,16€  Fianza: 2.680,16€	45.562,69€  Fianza: 2.278,13€	38.728,28€  Fianza: 1.936,41 €	32.919,04€  Fianza: 1.645,95€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 2</b></p> <p>MUNICIPIO: Mogente (Valencia)</p> <p>Suelo urbano. Parcela procedente de reparcelación sector 7-b Corral de Pepiòl y sector 7-a "Corral de Mollá". Calle Llevant, Nª4 (Pol. Corral de Pepiòl, Sector 7B). CP 46670.</p> <p>Inscrito en el Registro de la Propiedad de Enguera en el Tomo 675, Libro 121, folio 196, Finca 9.184, inscripción 1ª. IDUFIR: 46008000340876.</p> <p>Sup. Reg.: 2.668,00 m²</p> <p>Ref. Catastral: 4356103XJ9045E0001SJ</p>	<p>162.081,00€</p> <p>Fianza: 8.104,05€</p>	<p>137.768,85€</p> <p>Fianza: 6.888,44€</p>	<p>117.103,52€</p> <p>Fianza: 5.855,18€</p>	<p>99.537,99€</p> <p>Fianza: 4.976,90€</p>



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 3</b> MUNICIPIO: Ribarroja de Túria (Valencia) Suelo urbano. Parcela 10.3 Unidad de ejecución del Pai Vella 9. Avenida Palmeral, N°6. CP 46190 Inscrito en el Registro de la Propiedad de Benaguasil en el Tomo: 1548, Libro: 403, Folio: 164, Finca 24.707, inscripción 2ª, CRU 46036000426665 Sup. Reg.: 1.137,00 m² Ref. Catastral: 2285503YJ1728N0001KQ	108.015,00€ Fianza: 5.400,75€	91.812,75€ Fianza: 4.590,64€	78.040,84€ Fianza: 3.902,04€	66.334,71€ Fianza: 3.316,74€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 4</b> MUNICIPIO: Ribarroja de Túria (Valencia) Suelo urbano. Parcela 10.2 unidad de ejecución del Pai Vella 9. Avenida del Palmeral, Nº8. CP 46190 Inscrito en el Registro de la Propiedad de Benaguasil en el Tomo: 1548, Libro: 403, Folio: 162, Finca 24.706, inscripción 2ª. CRU 46036000426658. Sup. Reg.: 1.137,00 m² Ref. Catastral: 2285504YJ1728N0001RQ	108.015,00€ Fianza: 5.400,75€	91.812,75€ Fianza: 4.590,64€	78.040,84€ Fianza: 3.902,04€	66.334,71€ Fianza: 3.316,74€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 5</b> MUNICIPIO: Manises (Valencia) Suelo urbano. C/ Bajada del Río, edificio Jardines de Faitanar, 10 S1-81 A (trastero). CP 46940 Inscrito en el Registro de la Propiedad de Manises en el tomo 1867, libro 259, folio 136, Finca 25.637, inscripción 3ª, IDUFIR 46069000127294 Sup. Reg.: 18,89 m² Ref. Catastral: 9047901YJ1794N0180TL	8.275,86€ Fianza: 413,79€	7.034,48€ Fianza: 351,72€	5.979,31€ Fianza: 298,97€	5.082,41€ Fianza: 254,12€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 6</b> MUNICIPIO: Manises (Valencia) Suelo urbano. C/ Bajada del Río, edificio Jardines de Faitanar, 10 S2-80 D (trastero). CP 46940 Inscrito en el Registro de la Propiedad de Manises en el tomo 1867, libro 259, folio 134, Finca 25.635, inscripción 3ª, IDUFIR 46069000127287 Sup. Reg.: 5,97 m² Ref. Catastral: 9047901YJ1794N0179UZ	2.864,00€ Fianza: 143,20€	2.434,40€ Fianza: 121,72€	2.069,24€ Fianza: 103,46€	1.758,85€ Fianza: 87,94€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 7</b></p> <p>MUNICIPIO: Castelló de la Plana (Castellón)</p> <p>Suelo no urbanizable. Parcela rústica, huerta de agrio regadío y caseta, parcela 107, Polígono 139 de la partida Ramell de Castellón de la Plana.</p> <p>12/040/099/000 (antigua parcela 254). Inscrito en el Registro de la Propiedad N°1 de Castellón de la Plana, en el Tomo: 884, Libro: 174, Folio: 55, Finca 15.449, inscripción 1ª. CRU: 12013000056613</p> <p>12/040/128/000 (antigua parcela 295). Inscrito en el Registro de la Propiedad N°1 de Castellón de la Plana, en el Tomo: 884, Libro: 174, Folio: 69, Finca 15.463, inscripción 1ª. CRU: 12013000223985</p> <p>Sup. Reg.: 8.459 m² y 3.462 m².</p> <p>Ref. Catastral: 12900A139001070000HA</p>	<p>56.439,04€</p> <p>Fianza:</p> <p>2.821,95€</p>	<p>47.973,18€</p> <p>Fianza:</p> <p>2.398,66€</p>	<p>40.777,21€</p> <p>Fianza:</p> <p>2.038,86€</p>	<p>34.660,63€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.733,03€</p>





DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<b>LOTE 8</b> MUNICIPIO: Vila-real (Castellón) Suelo no urbanizable. Parcela rústica en el barranco de Ratils, Paraje Pinella. Polígono 41, Parcela 355 Inscrito en el Registro de la Propiedad N°2 de Vila-real, en el Tomo: 2015, Libro: 1531, Folio: 49, Finca 47.787/D, inscripción 2ª. CRU: 12017000311574. Sup. Reg.: 11.173,00 m² Ref. Catastral: 12135A041003550000GW	24.538,84€ Fianza: 1.226,94€	20.858,01€ Fianza: 1.042,90€	17.729,31€ Fianza: 886,47€	15.069,92€ Fianza: 753,50€



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 9</b></p> <p>MUNICIPIO: Chiva (Valencia)</p> <p>Suelo no urbanizable. Finca rústica partida Furriol, Polígono 20 parcela 4 de Chiva</p> <p>Inscrito en el Registro de la Propiedad Nº2 de Chiva, en el Tomo: 1338, Libro: 443, Folio: 184, Finca 36.162, inscripción 1ª. IDUFIR: 46075001211481</p> <p>Sup. Reg.: 34.048 m².</p> <p>Ref. Catastral: 46113A020000040000RH</p>	<p>36.632,09€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.831,60€</p>	<p>31.137,28€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.556,86€</p>	<p>26.466,69€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.323,33€</p>	<p>22.496,68€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.124,83€</p>



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 10</b></p> <p>MUNICIPIO: Chiva (Valencia)</p> <p>Suelo no urbanizable. Finca rústica partida Furriol, Polígono 19 parcela 60 de Chiva</p> <p>Inscrito en el Registro de la Propiedad de Chiva Nº2, en el Tomo: 1338, Libro: 443, Folio: 182, Finca 36.161, inscripción 1ª, IDUFIR: 46075001211474</p> <p>Sup. Reg.: 23.819 m².</p> <p>Ref. Catastral: 46113A0190006000000RB</p>	<p>38.639,22€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.931,96€</p>	<p>32.843,34€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.642,17€</p>	<p>27.916,84€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.395,84€</p>	<p>23.729,31€</p> <p>Fianza:</p> <p>1.186,47€</p>



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 11</b></p> <p>MUNICIPIO: Liria (Valencia)</p> <p>Suelo urbano. Vivienda unifamiliar. C/ El Salvador, 79 y 81.</p> <p>C/ El Salvador, 79. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Liria en el Tomo: 2357, Libro: 752, Folio: 91, inscripción 4ª, Finca 9.745, CRU 46041000221912</p> <p>C/ El Salvador, 81. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Liria en el Tomo: 2428, Libro: 785, Folio: 60, inscripción 2ª, Finca 15.090, CRU 46041000277759</p> <p>Sup. Reg.: Inmueble C/ El Salvador, 79: 44 m² (superficie gráfica), 62 m² (superficie construida)</p> <p>Inmueble C/ El Salvador, 81: 61m² (superficie gráfica), 129 m² (superficie construida)</p> <p>Ref. Catastral: 6292809YJ0869S0001KS y 6292808YJ0869S0001OS</p>	<p>18.960,31€</p> <p>Fianza: 948,02€</p>	<p>16.116,26€</p> <p>Fianza: 805,81€</p>	<p>13.698,82€</p> <p>Fianza: 684,94€</p>	<p>11.644,00€</p> <p>Fianza: 582,20€</p>



DESCRIPCION	Precio de salida 1ª subasta	Precio de salida 2ª subasta	Precio de salida 3ª subasta	Precio de salida 4ª subasta
<p><b>LOTE 12</b></p> <p>MUNICIPIO: Valencia</p> <p>Suelo urbano. Vivienda (antigua residencia juvenil) Calle Hernán Cortes, número 7, Es:1, Pl:04, Pt:07. Distrito de L'Eixample, barrio Gran Via (Valencia).</p> <p>Inscrito en el Registro de la Propiedad nº 3 de Valencia, en el Tomo:1257 Libro: 70, Folio: 149, Finca 2237 de la sección de Ruzafa, inscripción 6ª, fecha: 23/05/1986, pleno dominio a favor de la Generalitat. IDUFIR: 46025000066278</p> <p>Sup. Reg.: 115 m² - 108 m² (superficie construida) y 7 m² (parte proporcional de elementos comunes)</p> <p>Ref. Catastral: 6222326YJ2762C0008BL</p>	<p>250.844,90€</p> <p>Fianza: 12.542,25€</p>	<p>213.218,17€</p> <p>Fianza: 10.660,91€</p>	<p>181.235,44€</p> <p>Fianza: 9.061,77€</p>	<p>154.050,12€</p> <p>Fianza: 7.702,51€</p>

