

MUNICIPIS

Ajuntament de Senyera

2024/06537 Anunci de l'Ajuntament de Senyera sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la taxa per la concessió de llicències urbanístiques o declaracions responsables.

ANUNCI

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'entitat sobre l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la concessió de llicències urbanístiques o declaracions responsables, el text íntegre dels quals es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

VEURE ANNEX

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Senyera, a 10 de maig de 2024. —L'alcaldeessa, Francisca María Momparler Orta.



ANNEX

Ordenança reguladora de la taxa per la concessió de llicències urbanístiques o declaració responsable.

Article 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, este ajuntament estableix la taxa per la intervenció i control de la edificació i activitats mitjançant llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, que es regirà per la vigent ordenança fiscal, les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en la referida norma.

Article 2. Fet imposable

Constituïx el fet imposable de la taxa la realització d'una activitat tècnica o administrativa tendent a verificar si els actes d'ús o transformació del sòl i del subsòl, d'edificació, construcció o de derrocament d'obres són conformes a la legislació vigent i al planejament urbanístic així com qualsevol activitat municipal i de gestió, intervenció i informació urbanística.

S'inclouen en esta taxa els supòsits de concessions de llicències urbanístiques així com la presentació de declaracions responsables tal i com determinen els articles 213 i 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge

Article 3. Subjecte passiu i responsables

1.Són subjectes passius de la taxa en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, les herències jacents, comunitats de béns i la resta d'entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·liciten, provoquen o en l'interès dels quals redunden les prestacions a què es referix la present ordenança.



2. Tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es referix l'article 42 de la LGT.

4. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i la resta de persones i entitats establides en l'article 43 de la LGT.

Article 4. Base imposable, quota tributària i meritació

4.1 Base imposable

Constituïx la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de les obres quan es tracte de moviments de terra, obres de nova planta, ampliació, modificació i reforma exterior o interior de les edificacions existents, demolició d'obres i instal·lacions i qualsevol altre tipus d'obra major o menor.

El cost vindrà determinat pel pressupost d'execució material aportat pel constructor, o segons el projecte visat pel corresponent col·legi oficial, declarat a efectes d'ICIO.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats, si es el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

b) Els metres útils en les llicències sobre parcel·lacions, reparcel·lacions i segregacions.

c) Els metres lineals de la façana o façanes de l'immoble en les demarcacions d'alineacions i rasants.

d) El pressupost d'execució que acompanye a la declaració responsable, s'ajustara als preus de mercat, de conformitat amb allò que estableix la Base de Preus de l'Institut



valencià de l'Edificació. En el cas de que no s'ajuste a eixos preus, se procedirà a efectuar la corresponent liquidació tributària complementària de conformitat amb el pressupost calculat per l'Ajuntament.

4.2 Quota tributària

La quantia de la taxa serà la següent:

a) En les llicències urbanístiques d'obres de nova planta, ampliació, modificació o reforma interior o exterior d'edificacions existents, demolicions, moviments de terra, obres provisionals, instal·lació de serveis públics i qualsevol altre tipus d'obra o actuació objecte de declaració responsable: el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que serà del 1,2%.

En els canvis de titularitat o pròrroga de llicència el tipus de gravamen a aplicar serà del 1,2 %.

b) En les parcel·lacions, reparcel·lacions i segregacions s'aplicarà una taxa de 1,2% del valor cadastral.

c) Respecte a les llicències d'assenyalament d'alineacions i rasants, per cada metre lineal de façana o façanes de l'immoble s'aplicarà un import de 10 euros per metre lineal.

d) En tot cas la tarifa mínima per cada expedient de llicència urbanística o declaració responsable serà de 25 euros.

e) En aquells supòsits que siga aplicable el procediment de declaració responsable s'aplicarà un tipus de gravamen de 1'2% respecte del pressupost de l'obra.

4.3 Meritació

1. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constituïx el fet imposable. A estos efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data en què s'instè a l'administració la concessió de la llicència urbanística.



2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren indemnitzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es vorà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 5. Caducitat

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment es regulen.

2. Els ajuntaments podran concedir prorrogues dels terminis de les llicències per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment del seu atorgament.

3. L'òrgan competent per a concedir la llicència declararà, d'ofici o a instància de part, la caducitat de les llicències, prèvia audiència a l'interessat, una vegada transcorreguts els terminis corresponents.

3.-La declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística en vigor. Si l'obra o instal·lació quedara inacabada o paralitzada durant temps superior a un any des de la declaració de caducitat procedirà la subjecció de l'immoble al règim d'expropiació forçosa.

Article 6. Presentació

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyada d'un projecte visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra



i lloc d'emplaçament , en la qual es faça constar l'import de l'obra, amidaments i la destinació de l'edifici.

2. Per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'adjuntarà un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, el general de les característiques de l'obra o actes les dades dels quals permeten comprovar el cost d'aquells, subscrit pel constructor responsable de les obres i pel promotor.

3. Si després de formular la sol·licitud de llicència es modificarà ampliara el projecte, s'informarà l'Administració municipal, i s'adjuntarà el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 7. Règim d'ingrés

1. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la resolució municipal que pertoque sobre la concessió o denegació de la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional corresponent per la taxa, que serà notificada al subjecte passiu per al seu ingrés utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala la Llei General Tributària.

2. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i, a la vista del resultat de tal comprovació practicarà la liquidació definitiva que corresponga, amb deducció d'allò que s'ha ingressat en provisional. En cas de no haver-hi discrepàncies entre el que declara i allò que s'ha presentat, la liquidació provisional s'entendrà definitiva.

3. En el supòsit que per mitjà d'inspecció, denúncia o investigació es descobrisca la realització d'una activitat urbanística sense l'obtenció de la corresponent llicència, i sense haver procedit a l'ingrés de la taxa, el deute tributari serà exigible en el termini de 15 dies naturals a comptar del següent a aquell en què es notifique al subjecte passiu la liquidació corresponent. Tot això sense perjudi de la continuació del procediment per a la concessió de l'oportuna llicència i del que poguera incoar-se per causa d'infracció tributària.



Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponga en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província i estarà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa

