

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Alginet

*2024/05673 Anuncio del Ayuntamiento de Alginet sobre la contestación de alegaciones de trámite de información pública y la aprobación parcial del proyecto de reparcelación de la urbanización Los Lagos.*

#### ANUNCIO

Visto el expediente 612639N por el que se tramita la aprobación del Plan de Reforma Interior de la urbanización Los Lagos.

Vista la Resolución de Alcaldía número 1.535 de fecha 4 de octubre de 2022, por la que se resuelve someter a trámite de Información Pública el proyecto de reparcelación de la urbanización Los Lagos, ejecución por gestión directa, por un plazo de un mes. Proyecto redactado y firmado por ALMAZÁN INGENIEROS SL.

Vistas las alegaciones presentadas contra la Resolución de Alcaldía arriba referenciada por registros de entrada 11.812 (20/10/2022), 12.049 (26/10/2022), 12.197 (30/10/2022), 12.233 y 12.214 (31/10/2022), 12.355 (03/11/2022), 12.992 (15/11/2022), 13.036, 13.004 y 13.038 (16/11/2022), 13.103 y 13.226 (18/11/2022), 13.184 (21/11/2022), 13.196 y 13.217 (22/11/2022), , 13.324, 13.323, 13.322, 13.306 y 13.301 (24/11/2022), 13.421, 13.418, 13.410, 13.405 y 13.398 (28/11/2022), 13.546, 13.541 y 13.513 (30/11/2022), 13.555 (01/12/2022), 13.633, 13.662, 13.661, 13.660, 13.657, 13.658, 13.656, 13.655, 13.651, 13.649, 13.644, 13.643 y 13.634 (02/12/2022), 13.732, 13.726, 13.725, 13.711, 13.710 y 13.704 (05/12/2022), 13.858 y 13.866 (09/12/2022), 13.998 (13/12/2022), 14.053 (14/12/2022), 14.283 y 14.276 (20/12/2022), 14.345 (21/12/2022), 1.634 (09/02/2023) y 381 (12/01/2023).

Vista, asimismo la alegación presentada en fecha 15 de febrero de 2024 con registro de entrada 1.888 contra la Resolución de Alcaldía arriba referenciada.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha de 24 abril de 2024.

Vistos los informes jurídicos de fecha de 28 de diciembre de 2023 y 23 de abril de 2024, emitidos por el asesor externo de este Ayuntamiento.

Sobre la base de lo anterior y, atendidas las atribuciones que me confiere el art. 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local,

#### RESUELVO

Primero.- Estimar/desestimar las alegaciones en el sentido de los informes técnico y jurídico emitidos.

Segundo.- Aprobar parcialmente, con las estimaciones técnicas y jurídicas a que haya lugar en los informes emitidos, el Proyecto de Reparcelación de la urbanización Los Lagos para las parcelas incluidas en la siguiente tabla, quedando el resto de parcelas pendientes de modificación parcial del proyecto de reparcelación.



VER ANEXO

Tercero.- La aprobación del Proyecto de Reparcelación incorpora la no imposición de cuotas de urbanización a aquellos titulares de fincas, previamente identificadas en el inciso segundo, incluidos en el ámbito del sector "Los Lagos" que, por la proveniencia de dichas fincas, resulten afectados por la meritada sentencia ejecutiva 1/000138/1997 dictada por la Sección 1 de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJCV, y su ulterior firmeza, dictada por la Sección 1 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJCV en fecha 5 de Marzo de 2019 y reiterada dicha sentencia ejecutiva 1/000138/1997 en fecha 16 de Noviembre de 2020 y, en cumplimiento de estas resoluciones judiciales.

Cuarto.- Solicitar del Registro de la Propiedad nº 2 de Carlet la no inscripción de cargas de urbanización acordada en el punto anterior respecto de la relación de fincas que se acompañan en el inciso segundo, ello en cumplimiento de las resoluciones judiciales antes identificadas.

Quinto.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, con indicación de los recursos que procedan.

Sexto.- Notificar de manera individualizada la contestación a las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública a cada uno de los alegantes, con indicación de los recursos que procedan contra la presente resolución.

Séptimo.- Que, una vez sea firme en vía administrativa el presente Decreto de aprobación, se provea lo necesario para la inscripción del proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad, quedando facultado el Sr. Alcalde delegado de este Ayuntamiento para que, en nombre de la Corporación, pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios y llevar a cabo cualquier rectificación que resulte pertinente.

Octavo.- Dar cuenta al Pleno, en la próxima sesión ordinaria que se celebre.

Lo manda y firma.

Alginet, a 24 de abril de 2024. —El alcalde-presidente, Andrés Añón López.



6A	74+75	145	198D	257
8	74	147	198E	258
9	75	148	198F	259
10	76	149	198	260
12	77	150	200	262
13	78	151	201	266
14A	78A	153	203	266B
15	96	154	208	267
(17-16)+18	96A	S	210	268
17-16	PROINDIVISO (98+98B)	157	211	269
18	98	158	PROINDIVISO (214 + 214MRANM)	270
19	98B	160	214M	271
20	102	161	214MRANM	272+273
PROINDIVISO (22+1632)	103	163	216	272
22	104	164	219	273
1632	105	170	222	PROINDIVISO (275+339)
25	107	171	223	309
26	108	172	PROINDIVISO (221+227)	278
27	109	173	221	280
28	110	174	227	281
29	112	176	228	284
32	113	177	PROINDIVISO (229+230)	286
33	114	178	229	287
41	115	179	230	288
42	116	180	235	289
45-46	120	181	238	290
47	121	182	239	291
48	122	183	240 +241	293
49	PROINDIVISO (122A+123)	184	240	298
50	122A	188	241	299
51	PROINDIVISO (133+134)	PROINDIVISO (189+192)	243	302



54	133	189	244	303
55	134	192	244A	305+306+307
56	PROINDIVISO (134B+1611)	193	PROINDIVISO (253B+252+253)	305
58	1611	194	253B	306
60	135	196	252	307
69	136-137	196B	253	308
71	140	198A	254	310
72	141	198B	256	315
316	450	520	573	687
318	451	522	574-575	688
319	452	523	576	680
319B	453	524	577	690
320	478	525	577BIS	691
321	480	527	PROINDIVISO (578BRANM + 579 + 580B)	694
326	481	528	578BRANM	695
327	489	529	579	697
328	489B	530	580B	698
329	490	531	582	698B
330	491	532-533	583	699
331	PROINDIVISO (492+493+494)	535	586	699B
332	494	536	635	701
333	PROINDIVISO (495+496)	537	636B	702
335	495	538	PROINDIVISO (636+637)	702B
336+342	496	540	636	704
336	497	541	637	705
342	498	PROINDIVISO (545+546B)	638	707
338	499	546B	639	PROINDIVISO (713+(714+715))
341	500	548B	641	713
392	501+503+504	549	642	714+715
393	501	550	643	714
395	503	551	644	715
396	504	553	645	716+717



397	505	555	646	716
400	505B	555A	647	717
401	506	556	647B	722
403	507-508	557	649	723
404	509	558	650	727
405	511	559	651	727B
PROINDIVISO (441+453B)	513+514	560	652	729
441	515	561	653	759
453B	516	562	654	760
442	517	563	657	763
443	518	564	PROINDIVISO (681+682)	764
445	519+520	PROINDIVISO (565+565A)	681	765
446	PROINDIVISO 519 (PtB + PtA)	565A	682	PROINDIVISO 766 (PtA + PtB)
447	519PtB	566	683	766 Pt A
449	519PtA	566B	684	766 Pt B
768	833	893	962B	1031
770	833B	895	963	1032
771	834	896	964	1033
771B	837	897	966A	PROINDIVISO (1034+1034B)
772	839	898	966B	1034
775	840	899	973	1034B
776	841	900	974	1036
777	843	902	PROINDIVISO (975+976)	PROINDIVISO (1038+1706)
778	844	903+904	975	1038
790	845	903	976	1706
791	847	904	978	1042
794A	848	915	979	1043
794B	852	916	980	1043B
802	853	920	982	1044
803	854	923	984	1045
803B	PROINDIVISO 858 (Esc-B + Esc-A)	924	986	1050
804	858 Esc B	925	987	1051



805	858 Esc A	926	988	1052
806	859	927	989	1053
PROINDIVISO (1100B+806B)	860+861	929	990+991	1054
1100B	860	930	994	1056-1057
806B	861	931	995	1058-1059
807	862	932	1020	1060
807B	PROINDIVISO (864+865)	933	997	1061-1062
809	864	937	998	1063
812	865	938	1008	1064
813	874B	940	1013	1064B
816	875	942	1014	1066
817	877	944B	1015	1067
818	878+919B	945	1016	1067B
820	878	946	1017	1068
822	919B	947	1018	1070
823	878B	951-954	1019B	1071
824	879	953	1021	1072
827	PROINDIVISO (881+882)	955	1022	1074-1075
828	881	959	1028	PROINDIVISO (1076+1076B)
829	882	960	1029+1030	1076
831	888	961	1029	1077
832	891	962	1030	1094
1614BRANM		1654 Pt 1		1814
1632A		1654 Pt 2		PROINDIVISO (1841A + 1841BRANM)
1615		1655		1841BRANM
1616		1656		1844A
1616B		1657		1845A
1617+1618		1658		1847A
1617		1659		PROINDIVISO (2045+2046+2050)
1618		1660		2045
1619		1661		2046
1620		1662		PROINDIVISO 2049 (Pt-I + Pt-D)
1621		1663		2049 Pt A



1622	1663B	2049 Pt B
PROINDIVISO 1624 (Esc-I + Esc-D)	1664	2053
1624 Esc Izq	1665	2054
1624 Esc Der	1668	
1626	1669	
1627	1670	
1629	1671	
1630	1672	
1631	1673	
1632C	1674	
1636	1675	
1637	1676	
1638	1677	
1639	1678	
1640	1707	
1641	1707B	
1642	1711BIS	
1643	PROINDIVISO (1715+15H)	
1644	1715	
1645	15H	
1646	1716	
1647	1717	
1648	1802	
1650	1803	
1651	1804	
1652	1805	
1653	1809	
1654 (PI-1 + PI0)	1813	

