

## ADMINISTRACIÓN CENTRAL

# Ministerio de Transportes, Movilidad Sostenible

2024/05192 *Anuncio del Ministerio de Transportes, Movilidad Sostenible sobre el sometimiento a información pública del proyecto de trazado "Carretera N-332. Proyecto de mejoras locales y calmado del tráfico. PP.KK. del 219+000 al 220+800. Términos municipales de Bellreguard y Gandia." Provincia de Valencia. Clave 33-V-7560.*

### ANUNCIO

La Subdirectora General de Conservación y Gestión de Activos, por delegación del Director General de Carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por la Orden TMA/355/2023, de 10 de abril), con fecha 7 de febrero de 2024, ha resuelto:

1.- Aprobar provisionalmente el proyecto "Carretera N-332. Proyecto de mejoras locales y calmado del tráfico. PP.KK. del 219+000 al 220+800. Términos municipales de Bellreguard y Gandia. Provincia de Valencia" con un presupuesto Base de Licitación (I.V.A. incluido) de 3.265.456,51 €. El proyecto contiene los documentos con la extensión y el contenido que su autor ha considerado necesarios para cumplir con lo indicado en el artículo 28 "Proyecto de trazado" del Reglamento General de Carreteras.

2.- Declarar la urgencia del proyecto de conformidad con el artículo 12.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras en la redacción dada por el Real Decreto-ley 18/2018, de 8 de noviembre, sobre medidas urgentes en materia de carreteras.

3.- Ordenar a la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana:

- La incoación de un Trámite de Información Pública, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y con el art. 12.4 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras. Dicha información pública lo será a efectos de la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación referidos a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo del proyecto y la reposición de servicios afectados. También lo será a efectos de notificación a los interesados en la reordenación de accesos que realiza el proyecto con objeto de mejorar la explotación de la carretera y la seguridad vial (Art. 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras).

- Someter el proyecto al informe de los Organismos y titulares de servicios afectados a los que pueda afectar. Al menos se pedirá informe a: Ayuntamiento de Gandia, Ayuntamiento de Bellreguard, Comunidad de regantes del río Alcoy, Nedgia, Iberdrola, Telefónica, Vodafone.



· Llevar a cabo los trámites necesarios para que la presente Resolución sea publicada en el BOE.

En consecuencia, en cumplimiento de esta orden, se somete el citado proyecto a información pública durante un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir del primer día hábil siguiente al de la última fecha de las publicaciones reglamentarias ("Boletín Oficial del Estado", "Boletín Oficial de la Provincia de Valencia" y en un diario de gran tirada de dicha provincia), en cuanto a:

-El artículo 12.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y concordantes con el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras, a los efectos de que se puedan realizar alegaciones sobre las circunstancias que justifican la declaración de interés general de la carretera y sobre la concepción global de su trazado.

-Los artículos 17, 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes con el Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, en aplicación del artículo 12.4 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, todo ello a los efectos de la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos comprendidos en el replanteo del proyecto y la reposición de los servicios afectados.

-El artículo 36.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, sobre la notificación a los interesados en la reordenación de accesos que realiza el proyecto.

La documentación del Proyecto podrá ser consultada, en días y horas de oficina, en la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, con sede en Valencia, c/ Joaquín Ballester, nº 39, planta tercera, en los Ayuntamientos de Bellreguard y Gandia, y en la dirección web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible:

<https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/buscador-participacion-publica>

Entre los documentos que se someten a examen figura una copia de la aprobación provisional del proyecto.

Durante el expresado plazo, y en virtud de la legislación indicada, se podrán presentar por escrito dirigido a la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, por cualquiera de los sistemas señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones y observaciones que estimen oportunas en relación con el proyecto a los efectos indicados.

Asimismo, las personas interesadas podrán aportar los oportunos datos y alegaciones para rectificar los posibles errores de la relación de bienes y derechos publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación, en cuyo caso se indicarán los motivos por los que deba considerarse preferentemente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más convenientes al fin que persiguen.

VER ANEXO



Lo que se comunica para general conocimiento.

València, a 12 de abril de 2024. —El ingeniero jefe de la Demarcación,  
Guillermo Llopis Serrano.





MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS

DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓ DE CARRETERES  
DE L'ESTAT A LA COMUNITAT  
VALENCIANA

DEMARCACIÓ DE CARRETERAS  
DEL ESTADO EN LA COMUNIDAD  
VALENCIANA

Relación actualizada de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Bellreguard

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	DNI/CIF	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	NATURAL EZA
001	5954160YJ4155S0001LX	AJUNTAMENT DE BELLREGUARD	*460**0*	Suelo sin edificar	37	85	85	URBANA
002	5954121YJ4155S0001YX	MORATAL NADAL ERNESTO	1**2*01*	Suelo sin edificar	87	174	174	URBANA
003	5954123YJ4155S0001QX	GANVI, CB	9**0**80	Viales	1.257	719	719	URBANA
004	5954124YJ4155S0001PX	GANVI, CB	9**0**80	Viales	0	189	189	URBANA
005	5954125YJ4155S0001LX	CLAVE DENIA SA	0**4*9*6	Viales	0	395	395	URBANA
006	5656802YJ4155N0001BF	COLAU PATRINVER SL	964****9	Inmueble	0	31	31	URBANA

Relación actualizada de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Gandia

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	DNI/CIF	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	NATURAL EZA
007	46133A010000010000FX	DESTILERIAS FERRI SL	4*2*3*6*	Cultivos (CR labor o labradío regadío)/Suelo sin cultivar	1.327	0	0	RURAL
008	46133A010002420000FG	PALLARES FERRER MIGUEL	1*93**7*	Cultivos (NR agrios regadío)	587	0	0	RURAL
		CATALÁ JORDA MARÍA DOLORES	1**56*7*					
009	46133A010090240000FD	COMUNIDAD DE REGANTES DE GANDIA	-	Acequia	13	0	0	RURAL
010	46133A010000060000FZ	PALLARES FERRER MIGUEL	1*93**7*	Cultivos (CR labor o labradío regadío)	19	0	0	RURAL
		CATALÁ JORDA MARÍA DOLORES	1**56*7*					
011	46133A010000100000FU	BORRAS ALCINA VICENTA	19**57**	Cultivos (NR agrios regadío)	8	0	0	RURAL
012	5457905YJ4155N	SANTANDER LEASE SA EFC	78***20*	Aparcamiento	304	195	195	URBANA

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39  
46071 VALENCIA  
TEL: 96 293 88 85





Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	DNI/CIF	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	NATURAL EZA
		AC PAFU SL	9*91*1**					
		ASESORAMIENTO Y DIRECCION TECNICA DE PROYECTOS SL	982****2					
		BANKIA SA	1***03*2					
		CENTRE DE NEGOCIS GANDIA, S.R.L.	983*6***					
		EMPORI GESTION Y ADMINISTRACION SL	97*2*1**					
		GESTION INMOBILIARIA PEIRO SAVALL SL	9*5***85					
		GOMAR Y FERRER, SL	9**3*07*					
		LAS BRISAS SAFOR PROMOCIONES SL	9*90***8					
		MENGUAL SALA ANGELES	7****094					
		PROYECTOS GORDOS SL	9*3**7*2					
		RIBES MENGUAL EDGAR	2*0*6*9*					
		SANDEMI SL	9*22**5*					
		SANTANDER LEASE SA EFC	78***20*					
		SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN	8***2*58					
		VIRTUAL HOME SHOPS SL	97*58***					
013	46133A013000950000FE	SIMO FERRANDIS BERNARDO	-	Cultivos (NR agrios regadío)	94	0	0	RURAL
014	46133A013000960000FS	FEMENIA ARACIL JOSE	-	Cultivos (NR agrios regadío)	276	88	88	RURAL
015	46133A014000310000FK	GARCIA SERER JOSE	1****798	Cultivos (NR naranjo)/ Suelo sin cultivar/ Cultivos (CR labor o labradío regadío)	1.142	0	0	RURAL
016	46133A014090330000FS	GARCIA SERER JOSE	1****798	Improductivo	43	0	0	RURAL
		ESCOLANO MARTINEZ AMADEO	1*9*2*5*					
		ESCRIVA CASTELLO MARIA REGINA	20**8*1*					





Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	DNI/CIF	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	NATURAL EZA
017	46133A01400028 0000FK	ESCOLANO MARTINEZ AMADEO	1*9*2*5*	Cultivos (CR labor o labradío regadío/ Improductivo	1.529	0	0	RURAL
		ESCRIVA CASTELLO MARIA REGINA	20**8*1*					
018	46133A01400167 0000FS	BARBER PELLICER ANGEL	199*4***	Cultivos (NR agrios regadío)	802	189	189	RURAL
019	46133A01409034 0000FZ	AYUNTAMIENTO DE GANDIA	*4**330*	Improductivo	36	24	24	RURAL
020	46133A01400166 0000FE	LORENTE GONZALEZ JUAN MIGUEL	19*8*1**	Cultivos (NR agrios regadío)	965	360	360	RURAL
021	5556201YJ4155N	BANKIA SA	1***03*2	Viales	174	210	210	URBANA
		BFA TENEDORA DE ACCIONES SA	8**856**					
		BRINES BERNSTEIN JOSE FERNANDO	22*3***9					
		LAMPARAS LLUM CRISTAL SL	9***14*0					
		PRODELACON GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	96**2*0*					
022	46133A01400027 0000FO	GONZALEZ VILA JOSEFA (HEREDEROS DE)	1*90*7**	Cultivos (NR agrios regadío)	602	0	0	RURAL
023	46133A01400021 0000FQ	CARRERES BLANES RAFAEL (HEREDEROS DE)	455***1*	Cultivos (CR labor o labradío regadío)	476	0	0	RURAL
024	46133A01300184 0000FR	INMOBILIARIA ESTADO SA	4**3*41*	Cultivos (NR agrios regadío)	707	40	40	RURAL
025	46133A01300097 0000FZ	ESCRIVA MORANT FRANCISCA	1994****	Cultivos (NR agrios regadío)	127	192	192	RURAL
		PONS GARCIA VICENTE (HEREDEROS DE)	19*4*7**					
		CHOVA BOIX ANGELES	1*9**3*0					
		CHOVA BOIX VICENTE	1*9**38*					
		CHOVA BOIX JOSE	1*96***9					
		PONS GARCIA CONCEPCION	1***2*62					
		PUIG FALQUET DOLORES	19*6***0					
026	46133A01309012 0000FM	COMUNIDAD DE REGANTES DE GANDIA	-	Acequia	125	26	26	RURAL

