

## MUNICIPIS

### Ajuntament d'Agullent

*2024/03706 Anunci de l'Ajuntament d'Agullent sobre la correcció d'errors a l'anunci 2023/16121 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València del dia 15/12/2023 sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles.*

#### ANUNCI

Correcció error anunci 2023/16/21 sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles de l'Ajuntament d'Agullent, a l'article 4,3 Bonificacions, quedant el text íntegre de la següent forma, el qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

"Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles

Article 1r.- Fonament.

1. L'Ajuntament d'Agullent, de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li conferix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa la present Ordenança Fiscal.

Article 2n.- Exempcions.

En aplicació de l'article 62.4 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

A) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a 3,00 euros.

B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 3,00 euros.

Article 3r.- Tipus de gravamen i quota.

En aplicació del que estableix l'article 72.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà per a:

Béns immobles urbans 0,42 %.



Béns immobles rústics 0,60 %.

Béns immobles de característiques especials 1,3 %.

El Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari (TRLCI), classifica els béns immobles en urbans, rústics i de característiques especials.

El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl. S'entén per sòl de naturalesa urbana el classificat pel planejament urbanístic com a urbà; els terrenys que tinguen la consideració d'urbanitzables segons el planejament urbanístic i estiguen inclosos en sectors, així com la resta del sòl classificat com a urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desenvolupe, i el que reunisca les característiques contingudes en l'article 8 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim de Sòl i Valoracions. Tindran la mateixa consideració aquells sòls en els quals puguen exercir-se facultats urbanístiques equivalents a les anteriors segons la legislació autonòmica. S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integre els béns immobles de característiques especials.

S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no siga de naturalesa urbana conforme al que es disposa en l'apartat anterior, ni estiga integrat en un bé immoble de característiques especials.

Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat integrat per sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització i millora que, pel seu caràcter unitari i per estar lligat de manera definitiva per al seu funcionament, es configura a efectes cadastrals com un únic bé immoble.

Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos, conforme a l'apartat anterior, en els següents grups:

- Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit o got, excepte les destinades exclusivament al reg.
- Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- Els aeroports i ports comercials.

Article 4t.- Bonificacions.

1. En aplicació de l'article 73.1 de la Llei 39/1988, tindran dret a una bonificació de 50 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns el seu immobilitzat.



El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir tres períodes impositius.

Per a disfrutar de la mencionada bonificació, els interessats deuran:

a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, per mitjà de certificat del tècnic director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.

b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, als efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Presentar fotocòpia de l'alta o ultime rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. En aplicació de l'article 73.2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per a sol·licitar Bonificació 50 % de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial o equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la documentació següent:

Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de V.P.O.

Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

3. Gaudiran d'una bonificació del 20 % de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per al seu autoconsum, durant els quatre períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la declaració responsable d'obra menor o en el seu cas concessió de la llicència corresponent i a que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats d'acord amb la normativa vigent.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació aportant, junt a la sol·licitud, la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament o declaració responsable de la instal·lació d'aprofitament d'energies renovables i el certificat expedit pel tècnic instal·lador de que la instal·lació compleix amb la normativa vigent.

Amb l'aplicació d'aquesta modificació, excepcionalment s'admetran les sol·licituds de les instal·lacions realitzades des de l'1 de gener de 2022.



L'aplicació d'aquesta bonificació serà a partir del període impositiu següent a aquell en què s'acaben les obres d'instal·lació.

Article 5é.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

1. Segons prevé l'article 76 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a efectes d'este impost determinaran l'obligació dels subjectes passius a formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el cadastre immobiliari, conforme a allò que s'ha establert en les seues normes reguladores.

Article 6é.- Normes de competència i gestió de l'impost.

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, la qual cosa establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excm. Diputació de València.

2. En aplicació de l'article 77.2 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

Article 7é.- Data d'aprovació i vigència.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança produirà efectes a partir del dia 1 de gener del 2014 i seguiran en vigor mentres no s'acorde la seua modificació o derogació expressa".

Agullent, a 21 de març de 2024. —L'alcalde, Pau Muñoz González.

