

## MUNICIPIS

### Ajuntament de Silla

*2024/03434 Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre l'aprovació definitiva de la cessió de propietat gratuïta de dos immobles municipals a la Conselleria de Sanitat. Destinació Base SAMU.*

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Silla, en sessió celebrada en data 30 de gener de 2024, acordà sotmetre a informació pública i audiència dels interessats l'aprovació inicial de la cessió gratuïta de dos immobles municipals ubicats al carrer Vicenta Gomar Comare, número 9 de Silla al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, per ser destinats a la constitució de la base SAMU al municipi de Silla, pel termini de 15 dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

En data 14 de febrer de 2024 es publicà al Butlletí Oficial de la Província de València número 32 l'acord dalt esmentat, i finalitzat el termini de 15 dies, no s'ha presentat cap reclamació, al·legació, suggeriment, ni recurs, per la qual cosa, de conformitat amb allò establert en el mateix acord del Ple, la cessió gratuïta dels dos immobles municipals s'entén definitivament aprovada, en tots els seus termes i, l'alcalde queda facultat, expressament, per a la seua publicació i execució.

Les persones interessades podran interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de la publicació del seu anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València. Tot això, sense perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs o acció que es considere pertinent.

Seguidament es transcriu el text íntegre de l'acord de Ple de data 30 de gener de 2024 que s'eleva a definitiu:

#### VEURE ANNEX

Silla, a 13 de març de 2024. —L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.





AJUNTAMENT  
de SILLA

### 3.4. Cessió propietat gratuïta immobles municipals a Conselleria Sanitat. Destinació Base SAMU

#### Antecedents

1. Els responsables del servei SAMU, Servei d'Assistència Mèdica d'Urgències, han posat de manifest a l'Ajuntament de Silla que el local on s'ubiquen al carrer Vicenta Gomar, número 9, local 2, ha quedat molt limitat espacialment i han exposat la necessitat de comptar amb un local de majors dimensions en el que els treballadors puguen disposar de les adequades condicions de seguretat i salut, prevenció i higiene, així com complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals com a centre de treball.
2. L'Ajuntament de Silla compta amb altre local ubicat al costat del local on actualment s'ubiquen, i que és l'immoble ubicat al carrer Vicenta Gomar, número 9, local 1, sent el conjunt dels dos locals una ubicació òptima per ampliar i consolidar definitivament a Silla la base SAMU.
3. S'ha emès Providència del Regidor d'Hisenda i Interior en data 10 de gener de 2024 mitjançant la qual s'incoa procediment tendent a la cessió gratuïta de la propietat dels dos immobles esmentats i es sol·liciten diversos informes al respecte.
4. Obra a l'expedient certificació emesa pel Registre de la Propietat de Picassent, número 2 de que els bens immobles es troben inscrits a nom de l'Ajuntament de Silla i que es corresponen amb les finques registrals números 26.953 i 26.954 de Silla.
5. S'ha emès informe tècnic per part de l'arquitecte municipal en data 11 de gener de 2024.
6. S'ha emès certificat per la Secretaria General en data 15 de gener de 2024 relatiu a que els bens figuren a l'inventari municipal.
7. S'ha emès informe per la TAG d'urbanisme i la Secretaria General en data 15 i 16 de gener de 2024.
8. S'ha emès informe per part de la Interventora de la Corporació en data 16 de gener de 2024.
9. S'ha emès informe de control financer permanent per part de la Interventora de la Corporació en data 17 de gener de 2024 amb resultat favorable amb observacions.

#### Fonaments

1. Resulta aplicable la normativa següent:
  - Llei 7/1985, de bases del règim local (LBRL).
  - Llei 8/2010, de la Generalitat, de règim local de la CV (LRLCV).
  - Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
  - Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat (LOTUP).
  - Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.





AJUNTAMENT  
de SILLA

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i règim local (TRRL).
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.
- Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.
- PGOU de Silla.

2. Resulten d'especial rellevància, pel que fa a l'objecte d'aquest assumpte, els preceptes següents:

Els articles 110, 111 i 113 del Reglament de bens de les entitats locals, Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.

3. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 11 de gener de 2024 el qual es transcriu a continuació:

*"Atès la providència del regidor d'Hisenda i Interior de 10/01/2024, en relació a la proposta de cessió gratuïta dels locals municipals ubicats al carrer Vicenta Gomar, núm. 9—local 1 i 2, amb referències cadastrals 3293001YJ2539S0035BA i 3293001YJ2539S0036ZS respectivament, s'emet el següent dictamen:*

**1.-** L'ajuntament proposa la cessió gratuïta al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, dels immobles ubicats al carrer Vicenta Gomar, núm 9 (local 1 i 2), per tal d'implantar una unitat de servei d'ajuda mèdica urgent (base SAMU) en el municipi, de forma que es consolide definitivament en Silla, amb els beneficis i prestacions que això comportarà als ciutadans. No em d'oblidar que ara per ara ja disposen d'un dels locals mitjançant la cessió d'ús que va efectuar l'ajuntament al SESCOV.

**2.-** Els locals no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que estiga vinculat a un ús/finalitat específica. Per les seues característiques i ubicació tampoc resulta necessari per a l'ajuntament, ni és previsible que ho siga en els (10) deu anys immediats. Es tracta doncs d'uns béns patrimonials que disposa l'ajuntament la seua plena propietat.

**3.-** Tal i com s'ha esmentat, el SESCOV està fent ús del local 2 per a la base SAMU però a causa de la crisi sanitària ocasionada pel SARS-CoV-2, aquest local ha quedat molt limitat espacialment, per tal de que el personal treballador pugua disposar de les adequades condicions de seguretat i salut, a més de que també puguen adoptar les mesures de prevenció i higiene que calguen, a banda d'aquelles que deriven de la normativa de prevenció de riscos laborals com a centre de treball.

A fi de poder resoldre aquest situació, l'ajuntament ha adquirit l'altre local confrontant (local 1) que ofereix les condicions adequades per a l'ampliació de la base SAMU, tot allò amb l'assabentat del Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana de la Conselleria de Sanitat.

**4.-** La cessió s'ha d'efectuar conforme el que determina la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat i estarà supeditada a l'afecció dels béns a l'ús i servei públic sanitari que es proposa i l'adscripció a la Conselleria de Sanitat per a l'administració, defensa i conservació d'aquests.





AJUNTAMENT  
de SILLA

*En el cas de que els béns no foren destinats a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se amb posterioritat, revertiran a l'ajuntament amb totes les seues pertinences i accessions.*

**5.- Característiques i circumstàncies dels locals objecte de la proposta:**

**LOCAL 1**

-Descripció de l'immoble

*Local diàfan ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0035BA. Segons recent amidament té una superfície construïda de 113,08 m<sup>2</sup>st (amb elements comuns).*

*Disposa de varis accessos directament des de la via pública.*

*Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26953, tomo 2838, llibre 421, foli 83, inscripció 2<sup>a</sup>.*

*Inventari de bens immobles epígraf 11.87.*

- Circumstàncies urbanístiques aplicables

*Sòl urbà. Zona extensió sud. La Bega.*

*Sector urbanitzat, pendent de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.*

- Afeccions/limitacions a la propietat

*El local es troba sotmès al règim de divisió de la propietat horitzontal, amb una quota de participació de 1,71%.*

- Valor cadastral/valor de referència

*El valor cadastral de l'immoble és de 46.159,46 €.*

*No té assignat cap valor de referència. L'ajuntament va adquirir el local per un import de 70.000,00 € (sense IVA)*

- Inversions/millores

*Cap*

- Estat de conservació

*El local disposa de les suficients condicions de seguretat estructural i salubritat per a ser destinat a l'ús previst.*

- Naturalesa i destinació del bé (proposat)

*Ús i servei públic*

- Destinació del bé (proposat)

*Equipament a incloure en la xarxa secundària de dotacions públiques del Pla General, per a base del SAMU, identificat amb la sigla S-QS (Sanitari assistencial), de titularitat supramunicipal*

**LOCAL 2**

-Descripció de l'immoble

*Local ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0036ZS. Segons recent amidament té una superfície construïda de 64,16m<sup>2</sup>st.*

*Accés únic per façana principal de l'edifici. Consta de dos àrees de descans amb llum i ventilació directa a l'exterior, un magatzem, un àrea comuna amb cuina-office i un servei higiènic amb dos cabines d'inodors, plat de dutxa i lavabo. La superfície útil total és de 56,45m<sup>2</sup>s.*





AJUNTAMENT  
de SILLA

Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26954, tomo 2838, llibre 421, foli 85, inscripció 2ª.

Inventari de bens immobles epígraf 11.62.

-Circumstàncies urbanístiques aplicables

Sòl urbà. Zona extensió sud. La Bega.

Sector urbanitzat, pendent de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

-Afeccions/limitacions a la propietat

El local es troba sotmès al règim de divisió de la propietat horitzontal, amb una quota de participació de 0,95%.

-Valor cadastral

El valor cadastral de l'immoble és de 25.467,25 €.

-Inversions/millores

S'han executat obres d'habilitació amb un cost de 42.232,62€ (21% IVA inclòs). Recepció de les obres de 9 de febrer de 2018.

-Estat de conservació

El local es troba apte per al seu ús.

Dotat de servei d'aigua potable, sanejament, electricitat/enllumenat, telecomunicacions i clima artificial.

- Naturalesa i destinació del bé (proposat)

Ús i servei públic

- Destinació del bé (proposat)

Equipament a incloure en la xarxa secundària de dotacions públiques del Pla General, per a base del SAMU, identificat amb la sigla S-QS (Sanitari assistencial) de titularitat supramunicipal.”

4. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'urbanisme i la Secretaria de la Corporació en data 15 i 16 de gener de 2024, que es reproduïx literalment:

**“INFORME JURIDIC**

---

Assumpte: Cessió gratuïta de la propietat de dos immobles a la Conselleria de Sanitat.

Antecedents de fet:

1. Els responsables del servei SAMU, Servei d'Assistència Mèdica d'Urgències, han posat de manifest a l'Ajuntament de Silla que el local on s'ubiquen al carrer Vicenta Gomar, número 9, local 2, ha quedat molt limitat espacialment i han exposat la necessitat de comptar amb un local de majors dimensions en el que els treballadors puguin disposar de les adequades condicions de seguretat i salut, prevenció i higiene, així com complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals com a centre de treball.
2. L'Ajuntament de Silla compta amb altre local ubicat al costat del local on actualment s'ubiquen, i que és l'immoble ubicat al carrer Vicenta Gomar, número 9, local 1, sent el





AJUNTAMENT  
de SILLA

*conjunt dels dos locals una ubicació òptima per ampliar i consolidar definitivament a Silla la base SAMU.*

3. *S'ha emès Providència del Regidor d'Hisenda i Interior en data 10 de gener de 2024 mitjançant la qual s'incoa procediment tendent a la cessió gratuïta de la propietat dels dos immobles esmentats i es sol·liciten diversos informes al respecte.*
4. *Obra a l'expedient certificació emesa pel Registre de la Propietat de Picassent, número 2 de que els bens immobles es troben inscrits a nom de l'Ajuntament de Silla i que es corresponen amb les finques registrals números 26.953 i 26.954 de Silla.*
5. *S'ha emès informe tècnic per part de l'arquitecte municipal en data 11 de gener de 2024.*
6. *S'ha emès certificat per la Secretaria General en data 15 de gener de 2024 relatiu a que els bens figuren a l'inventari municipal.*

*Legislació aplicable:*

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
- *Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat (LOTUP).*
- *Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- *Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i règim local (TRRL).*
- *Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.*
- *Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.*
- *PGOU de Silla.*

*Fonaments de dret:*

*Els immobles sobre els que es planteja fer la cessió de la propietat al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, són els que seguidament s'indiquen:*

**LOCAL 1**

*-Descripció de l'immoble*

*Local diàfan ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0035BA. Segons recent amidament té una superfície construïda de 113,08 m<sup>2</sup>st (amb elements comuns).*

*Disposa de varis accessos directament des de la via pública.*

*Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26953, tomo 2838, llibre 421, foli 83, inscripció 2<sup>a</sup>.*





AJUNTAMENT  
de SILLA

*Inventari de bens immobles epígraf 11.87.*

LOCAL 2

-Descripció de l'immoble

*Local ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0036ZS. Segons recent amidament té una superfície construïda de 64,16m<sup>2</sup>st.*

*Accés únic per façana principal de l'edifici. Consta de dos àrees de descans amb llum i ventilació directa a l'exterior, un magatzem, un àrea comuna amb cuina-office i un servei higiènic amb dos cabines d'inodors, plat de dutxa i lavabo. La superfície útil total és de 56,45m<sup>2</sup>s.*

*Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26954, tomo 2838, llibre 421, foli 85, inscripció 2<sup>a</sup>.*

*Inventari de bens immobles epígraf 11.62.*

En relació amb la situació dels immobles dalt esmentats cal manifestar:

*Per tal de determinar la naturalesa dels be s'ha d'atendre a les previsions del planejament urbanístic vigent sobre el sòl en que s'ubica l'esmentat immoble, i d'acord amb allò previst a l'informe de l'arquitecte municipal es tracta de dos bens patrimonials dels que proposa siguen inclosos com equipament en la xarxa secundària de dotacions públiques del Pla General, per a base del SAMU, a identificar amb les sigles S-QS (Sanitari assistencial).*

*A més, segons allò previst a l'article 16 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions públiques, excepte disposició legal en contrari, els bens i drets de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes s'entenen adquirits amb caràcter de patrimonials, sense perjudici de la seua posterior afectació a l'ús general o al servei públic.*

*El local comercial número 1, immoble amb número de finca registral 26.953 va ser adquirit per l'Ajuntament de Silla per Resolució d'Alcaldia número 868, de 31 de març de 2022, i elevada a escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Silla Don José Antonio Aparicio Colomer el dia 31 de maig de 2022, protocol número 544.*

*El local comercial número 2, immoble amb número de finca registral 26.954 va ser adquirit com a be patrimonial, en virtut de l'escriptura de cessió i acceptació gratuïta del local a PROARA per acord de Ple de data 28 de setembre de 2010 i elevada a escriptura autoritzada pel Notari de Silla Don José Antonio Aparicio Colomer, el dia 12 de setembre de 2011, protocol número 630. Respecte al local 2 l'Ajuntament de Silla va iniciar un procediment de cessió d'ús del local 2 a la Conselleria de Sanitat per ser destinat a base SAMU al municipi de Silla, procediment que a data de hui està pendent de resoldre's ja que no està acceptada la cessió.*

*Segons les certificacions emeses per la Registradora de la Propietat de Picassent, número 2, els dos locals es troben sense càrregues. Es fa menció en relació amb la finca registral 26.953 que queda afecta al pagament de la liquidació complementària que puga girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats, per termini de 5 anys a comptar des del 29*





AJUNTAMENT  
de SILLA

*de juny de 2022 encara que l'Ajuntament ja ha manifestat que es troba exempt/no subjecte al mateix per autoliquidació.*

*En relació amb la depuració física i jurídica dels locals s'ha de fer constar que són dos locals ubicats al Sector urbanitzat La Bega de Silla del que resta pendent la liquidació definitiva de la reparcel·lació, per la qual cosa l'Ajuntament ha d'assumir com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del sector de La Bega quan aquest es tramite.*

*S'ha d'informar que resta pendent d'enviar a l'Ajuntament de Silla, per part de la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9, per a la seua revisió, aprovació i abonament, si és el cas, les factures de les quotes de la comunitat de propietaris del local 1 dels dos últims trimestres de 2023, i respecte del local 2 les factures corresponents als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023. S'ha incoat per Resolució número 145 de 12 de gener de 2024 un procediment tendent a esbrinar el deute existent i pendent que l'Ajuntament té amb la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, 9, la qual no ha traslladat a l'Ajuntament les esmentades factures per a la seua revisió, aprovació i abonament corresponent. L'Ajuntament de Silla també es farà càrrec de l'import que es derive de la resolució d'aquest procediment.*

*El fi que es persegueix amb la cessió de la propietat dels immobles a la Conselleria de Sanitat és la permanència de la base SAMU en el municipi de Silla, la seua consolidació definitiva, la qual redunda de manera evident i positiva en benefici dels habitants del municipi de Silla ja que el temps de resposta davant una urgència beneficia als veïns i veïnes de Silla.*

*En relació amb la cessió gratuïta de la propietat de bens immobles a la Conselleria de Sanitat i el procediment administratiu a seguir:*

*L'article 1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria i Règim Local (TRRL), estableix que els Ajuntaments tenen plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alinear tota classe de bens i exercitar les accions previstes en les lleis.*

*L'article 79 de la Llei 7/85, (LRBRL) i l'article 1.1 del Reial Decret 1372/1986, (RBEL) determina que el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de bens, drets i accions que les perteneixen. Els seus bens poden ser de domini públic o patrimonials.*

*L'article 79 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, i l'article 109.2 del Reglament de Bens permeten cedir els bens immobles de caràcter patrimonial gratuïtament a Entitats o Institucions públiques per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, així com a Institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre.*

*La cessió gratuïta de bens la constitueixen bens i drets patrimonials de les Administracions territorials que podran ser cedits per fins d'utilitat pública i interès social. La cessió podrà tindre per*







AJUNTAMENT  
de SILLA

*objecte la propietat del bé o sols l'ús. En ambdós casos la cessió haurà d'executar-se conforme a la finalitat i la forma estipulats a l'acord de cessió.*

*Adicionalment aquesta cessió podrà estar subjecta a alguna condició, terme o modo. El termini de duració de la cessió serà el necessari per dur a terme l'activitat objecte d'interès públic.*

*La cessió i la reversió hauran de figurar en l'inventari de bens i drets del patrimoni de les entitats locals. Per al cas de cessió de bens immobles es deurà inscriure el mateix al Registre de la Propietat abans de la seua anotació en el corresponent inventari. L'ordre de reversió també haurà d'estar inscrita al Registre de la Propietat.*

*La cessió gratuïta té un caràcter finalista, donat que els bens objecte de la cessió sols poden ser destinats als fins que la justifiquen degudament.*

*L'article 145.3 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques preveu que la cessió podrà tindre per objecte la propietat del bé o dret o sols el seu ús. En ambdós casos, la cessió durà aparellada per al cessionari l'obligació de destinar els bens al fi expressat al corresponent acord. Adicionalment, aquesta transmissió podrà subjectar-se a condició, terme o modo, que es regirà per allò dispost al Codi Civil.*

*Per al cas que s'incomplira el destí, finalitat principal de la cessió, aquesta haurà de considerar-se resolta i els bens han de revertir a l'Administració cedent, tal i com es preveu a l'article 150 de la LPAP, que manifesta: "1. Si els bens cedits no foren destinats al fi o ús previst dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixaren de ser-ho posteriorment, s'incompliren les càrregues o condicions imposades, o aplegarà el terme fixat, es considerarà resolta la cessió, i revertiran els bens a l'Administració cedent. En aquest cas serà de compte del cessionari el detriment o deterioro sofert als bens cedits, sense que siguen indemnitzables les despeses en que haja incorregut per complir les càrregues o condicions imposades. 2. (...) En la resolució que s'acorde la cessió es determinarà allò que procedisca sobre la reversió dels bens i drets i la indemnització pels deterioros que hagen patit."*

*Segons allò previst a l'article 110 del Reglament de bens de les entitats locals, en tot cas, la cessió gratuïta dels bens requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, prèvia instrucció de l'expedient amb aquests requisits:*

- a) *Justificació documental per la pròpia Entitat o Institució sol·licitant del seu caràcter públic i Memòria demostrativa de que els fins que persegueixen han de redundar de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.*
- b) *Certificació del Registre de la Propietat acreditativa de que els bens es troben degudament inscrits en concepte de patrimonials de la Entitat Local.*
- c) *Certificació del Secretari de la Corporació en la que conste que els bens figuren a l'inventari aprovat per la Corporació amb la qualificació jurídica dalt esmentada.*
- d) *Informe de l'Interventor de fons en el que probe no haver deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal.*





AJUNTAMENT  
de SILLA

- e) *Dictamen subscrit per tècnic que manifeste que els bens no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat Local ni és previsible que sigen en els 10 anys immediats.*
- f) *Informació pública per termini no inferior a quinze dies.*

*Segon l'article 111 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, 1. Si els bens cedits no foren destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixaren de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran aquells bens en la Corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels bens cedits. 2. Si en l'acord de cessió no s'estipulava altra cosa, s'entendrà que els fins pels quals s'hagueren atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, deguent mantindre el seu destí durant els trenta anys següents. 3. Els bens cedits revertiran, en el seu cas, al Patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seues pertinences i accessions.*

*Segons l'article 113 del Reglament de Bens de les Entitats Locals haurà de depurar-se la situació física i jurídica del bé patrimonial, practicant-se el seu deslinde, si fora necessari i inscriure'l en el Registre de la Propietat si no estiguera.*

*Una vegada acceptada la cessió, i el dret de reversió, per al cas que es produïra, s'anotà a l'Inventari de bens de la Corporació i al Registre de la Propietat de Picassent, número 2, sent en aquest cas suficient la certificació que, en relació a l'Inventari aprovat per l'Ajuntament, expedisca el Secretari, amb el vist i plau de l'Alcaldia i que produirà iguals efectes que en escriptura pública, tot allò segons el previst a l'article 85 del TRRL.*

*La Llei 14/2003, de 10 de novembre, de Patrimoni de la Generalitat al seu article 44 preveu que la Generalitat adquirirà la propietat dels bens i drets patrimonials o demaniaus que li cedisquen altres administracions públiques per destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat. Per a la seua validesa la cessió administrativa de bens immobles i drets reials haurà d'acceptar-se per la Generalitat. La competència per l'acceptació correspon al titular de la Conselleria competent en matèria de patrimoni a proposta del departament interessat, i l'acord serà notificat a l'administració cedent i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Si no s'estableix altra cosa, els terminis que en el seu cas s'estableixen per al compliment de les condicions es computaran des de la data de la publicació de l'acceptació.*

*En relació amb l'òrgan competent:*

*Correspon resoldre al Ple i es objecte d'aprovació per majoria absoluta, segons allò previst a l'article 110 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, la cessió gratuïta dels bens requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.*

*Per tot l'anteriorment exposat es realitza la següent proposta d'acord:*





AJUNTAMENT  
de **SILLA**

*Primer. Aprovar inicialment, en relació amb la cessió gratuïta de la propietat dels immobles que seguidament s'indiquen al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, la següent proposta d'acord:*

*1.1. Cedir gratuïtament la propietat dels immobles que seguidament s'indiquen al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana de la Conselleria de Sanitat per a ser destinats a la base SAMU en el municipi de Silla:*

**LOCAL 1**

-Descripció de l'immoble

*Local diàfan ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0035BA. Segons recent amidament té una superfície construïda de 113,08 m<sup>2</sup>st (amb elements comuns).*

*Disposa de varis accessos directament des de la via pública.*

*Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26953, tomo 2838, llibre 421, foli 83, inscripció 2<sup>a</sup>.*

*Inventari de bens immobles epígraf 11.87.*

**LOCAL 2**

-Descripció de l'immoble

*Local ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0036ZS. Segons recent amidament té una superfície construïda de 64,16m<sup>2</sup>st.*

*Accés únic per façana principal de l'edifici. Consta de dos àrees de descans amb llum i ventilació directa a l'exterior, un magatzem, un àrea comuna amb cuina-office i un servei higiènic amb dos cabines d'inodors, plat de dutxa i lavabo. La superfície útil total és de 56,45m<sup>2</sup>s.*

*Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26954, tomo 2838, llibre 421, foli 85, inscripció 2<sup>a</sup>.*

*Inventari de bens immobles epígraf 11.62.*

*1.2. La cessió gratuïta es realitza per l'Ajuntament de Silla amb la condició de destinar els immobles dalt esmentats a la prestació del servei públic de constituir-se en base SAMU (Servei d'Assistència Mèdica d'Urgències) en el municipi de Silla.*

*1.3. Si els bens cedits no foren destinats al servei públic al que ha de quedar afectat, o deixara de destinar-se amb posterioritat, aquestos immobles revertiran a l'Ajuntament amb totes les seues pertinences i accessions.*

*1.4. L'Ajuntament de Silla assumeix com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del Sector de La Bega quan aquest es tramite, donat que els immobles es troben ubicats a un sector urbanitzat del que resta pendent la tramitació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació; així com assumeix l'import que es derive de la resolució del procediment relatiu a esbrinar el deute per quotes a la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9 pendents de ser remeses a l'Ajuntament (dos últims trimestres de 2023 del local 1, i*





AJUNTAMENT  
de SILLA

*respecte del local 2 el deute corresponent als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023), a més de fer-se càrrec de la possible liquidació complementària que puga girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats en relació amb la finca registral 26.953 de Silla del que ja s'ha declarat estar exempt/no subjecte.*

*1.5. Donar compte de les presents cessions a la Direcció General d'Administració Local.*

*Segon. Sotmetre a informació pública la proposta de cessió gratuïta de la propietat dels locals dalt esmentats pel termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la seua publicació al Butlletí oficial de la Província de València, tot i acordant que en cas que no es presente cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins eixe moment provisional.*

*Tercer. Una vegada acceptada la cessió per la Conselleria de Sanitat, Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana, s'annotarà a l'Inventari de bens de la Corporació i s'inscriurà al Registre de la Propietat de Picassent, número 2, així com s'annotarà i s'inscriurà la possibilitat d'exercir el dret de reversió per part de l'Ajuntament de Silla.*

*Quart. Traslladar el present acord als interessats."*

5. S'estima convenient aprovar inicialment la cessió gratuïta de la propietat dels locals 1 i 2 del carrer Vicenta Gomar, número 9, al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat d'acord amb allò previst als informes tècnics municipals emesos.

6. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents, amb catorze (14) vots a favor (10 PSOE i 4 PP) i tres (3) abstencions (2 Compromís-Els Verds i 1 VOX), ACORDA:

**Primer.** Aprovar inicialment, en relació amb la cessió gratuïta de la propietat dels immobles que seguidament s'indiquen al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, la següent proposta d'acord:

1.1. Cedir gratuïtament la propietat dels immobles que seguidament s'indiquen al Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana de la Conselleria de Sanitat per a ser destinats a la base SAMU en el municipi de Silla:

**LOCAL 1**

-Descripció de l'immoble

Local diàfan ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0035BA. Segons recent amidament té una superfície construïda de 113,08 m<sup>2</sup>st (amb elements comuns).





AJUNTAMENT  
de **SILLA**

Disposa de varis accessos directament des de la via pública.

Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26953, tomo 2838, llibre 421, foli 83, inscripció 2<sup>a</sup>.

Inventari de bens immobles epígraf 11.87.

**LOCAL 2**

-Descripció de l'immoble

Local ubicat en planta baixa d'edifici destinat a residència plurifamiliar, amb referència cadastral 3293001YJ2539S0036ZS. Segons recent amidament té una superfície construïda de 64,16m<sup>2</sup>st.

Accés únic per façana principal de l'edifici. Consta de dos àrees de descans amb llum i ventilació directa a l'exterior, un magatzem, un àrea comuna amb cuina-office i un servei higiènic amb dos cabines d'inodors, plat de dutxa i lavabo. La superfície útil total és de 56,45m<sup>2</sup>s.

Figura inscrit al registre de propietat finca de Silla 26954, tomo 2838, llibre 421, foli 85, inscripció 2<sup>a</sup>.

Inventari de bens immobles epígraf 11.62.

1.2. La cessió gratuïta es realitza per l'Ajuntament de Silla amb la condició de destinar els immobles dalt esmentats a la prestació del servei públic de constituir-se en base SAMU (Servei d'Assistència Mèdica d'Urgències) en el municipi de Silla.

1.3. Si els bens cedits no foren destinats al servei públic al que ha de quedar afectat, o deixara de destinar-se amb posterioritat, aquestos immobles revertiran a l'Ajuntament amb totes les seues pertinences i accessions.

1.4. L'Ajuntament de Silla assumeix com obligació el resultat que es derive del compte de liquidació definitiu del Sector de La Bega quan aquest es tramite, donat que els immobles es troben ubicats a un sector urbanitzat del que resta pendent la tramitació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació; així com assumeix l'import que es derive de la resolució del procediment relatiu a esbrinar el deute per quotes a la Comunitat de Propietaris Vicenta Gomar, número 9 pendents de ser remeses a l'Ajuntament (dos últims trimestres de 2023 del local 1, i respecte del local 2 el deute corresponent als exercicis 2020, 2021, 2022 i tres últims trimestres de l'exercici 2023), a més de fer-se càrrec de la possible liquidació complementària que puga girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonial i actes jurídics documentats en relació amb la finca registral 26.953 de Silla del que ja s'ha declarat estar exempt/no subjecte.

1.5. Donar compte de les presents cessions a la Direcció General d'Administració Local.

**Segon.** Sotmetre a informació pública la proposta de cessió gratuïta de la propietat dels locals dalt esmentats pel termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la seua publicació al Butlletí oficial de la Província de València, tot i acordant que en cas que no es presente cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins eixe moment provisional.





AJUNTAMENT  
de **SILLA**

**Tercer.** Una vegada acceptada la cessió per la Conselleria de Sanitat, Servei d'Emergències Sanitàries de la Comunitat Valenciana, s'annotarà a l'Inventari de bens de la Corporació i s'inscriurà al Registre de la Propietat de Picassent, número 2, així com s'annotarà i s'inscriurà la possibilitat d'exercir el dret de reversió per part de l'Ajuntament de Silla.

**Quart.** Traslladar el present acord als interessats.

