

MUNICIPIS

Ajuntament d'Algemesí

2024/02936 Anunci de l'Ajuntament d'Algemesí sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Que el Ple de l'Ajuntament d'Algemesí, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2023 aprovà provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 2.5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el sentit d'afegir un nou apartat 4 a l'article 4t bis de bonificacions.

L'expedient fou sotmès a exposició públic mitjançant anunci publicat en el BOP núm. 9 de 12/01/2024, en el diari "Levante" del 11/01/2024; l'anunci també fou exposat en el tauler d'edictes municipal i en el tauler de la seu electrònica durant el termini de 30 dies hàbils fins el 23/02/2024 (inclòs). I atés que no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, per la qual cosa s'enten definitiu l'acord fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari exprés.

Mitjançant aquest anunci i als efectes d'allò establert en l'article 17.4t del Real Decret Legislatiu 2/2004 es publica la modificació de l'ordenança fiscal núm. 2.5. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, afegint un nou apartat 4 a l'article 4t bis de bonificacions amb la següent redacció:

4. Podran gaudir d'una bonificació del 50 % les construccions, instal·lacions o obres que executen les empreses industrials instal·lades o que pretenguen instal·lar-se en les àrees classificades definitivament d'industrials avançades en el municipi d'Algemesí d'acord al disposat en la Llei 14/2018 de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada a que concórreguen les següents circumstàncies:

a) Que els immobles en que s'executen les construccions, instal·lacions o obres s'afecten a l'activitat empresarial o professional del subjecte passiu, com a seu del domicili fiscal o centre de treball de l'empresa o negoci.

b) Que el subjecte passiu mantinga l'exercici de l'activitat empresarial o professional i el seu domicili fiscal en el municipi d'Algemesí durant un període de, almenys, tres anys, llevat que, en el cas que el subjecte passiu siga una persona física, esta morira dins del dit termini.

c) Que durant el mateix període de tres anys el subjecte passiu no realitze qualsevol de les operacions següents:



1. Efectuar actes de disposició o operacions societàries que, directament o indirectament, puguen donar lloc a una minoració substancial del valor de l'immoble.

2. Transmetre els immobles.

3. Desafectar els immobles de l'activitat empresarial o professional o destinar-los a fins diferents de seu del domicili fiscal o centre de treball.

d) Que l'import net de la xifra de negocis de l'activitat del subjecte passiu, en els termes de la Llei de l'impost sobre societats, no supere els 10 milions d'euros durant els tres anys a què es refereix la lletra c anterior.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb allò disposat en l'article 10.1.b) en relació amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Algemesí, a 4 de març de 2024. —L'alcalde, José Javier Sanchis Bretones.

