

MUNICIPIS

Ajuntament d'Aielo de Malferit

2024/01750 Anunci de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Havent-se publicat anunci al BOPV núm 27 de 07/02/2024 d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, i advertit que per errada no s'ha publicat el text íntegre de l'esmentada ordenança, es procedeix a la seua publicació per al seu coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Contra el present Acord, conforme l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

VEURE ANNEX

Aielo de Malferit, a 7 de febrer de 2024. —L'alcalde, Juan Rafael Espí Mompó.





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

ARTICLE 1.-Fonament legal.

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal.

ARTICLE 2.- Fet imposable.

1.- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.*
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.*
- c) Enderrocaments, demolicions o destruccions totals o parcials de tota classe de construccions, instal·lacions, edificis i obres.*





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

d) Obres menors, considerant-se a aquest efecte com a tals, les de reforma, modificació i conservació no estructurals i totes aquelles que per la seua senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva, no requireixen direcció tècnica o facultativa.

e) Les obres provisionals.

f) alineacions i rasants

g) La construcció de guals per a l'entrada i eixida de vehicles de les finques en la via pública.

h) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament del que haja pogut desbaratar-se amb les cales esmentades.

i) Els moviments de terra, tals com desmuntres, anivellaments, excavacions, terraplenados, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

j) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

k) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga el seu emplaçament.

l) Els usos o les instal·lacions de caràcter provisional.

m) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.

n) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

o) La realització de qualsevol altra actuació que siga objecte de llicència municipal.

ARTICLE 3.- Subjectes Passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions u obres sempre que siguen aquests els propietaris de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions u obres, si no foren els propis contribuents.

ARTICLE 4.- Base imposable, quota i meritació.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella, d'acord amb el previst a l'article 131 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per determinar la base imposable, s'utilitzaran els valors de referència publicats per l'Institut València d'Edificació.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre estrictament, el cost d'execució material

2.- La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà del 3,0%.

4.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

ARTICLE 5.- Gestió.

- 1. L'impost s'exigirà de forma provisional mitjançant l'autoliquidació simultània a la sol·licitud de la llicència, o la presentació de la declaració responsable tot determinant-se la base imposable d'acord amb el pressupost presentat pels interessats, sempre que hi haja vist i plau dels tècnics municipals.*





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

2. *La base imposable a estimar amb els tècnics municipals es determinarà en funció dels mòduls per tipus d'edificació i preus aprovats per l'Institut Valencià de l'Edificació.*
3. *A la vista de les construccions, instal·lacions i obres realitzades, i vist el cost efectiu d'aquestes, l'Ajuntament podrà modificar, mitjançant l'oportuna comprovació, la base imposable. En aquest cas, es practicarà la liquidació definitiva corresponent. Alternativament, l'Ajuntament també podrà exigir l'autoliquidació de les obres executades realment segons el cost total efectiu.*

ARTICLE 6.- Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 7.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen

ARTICLE 8. Exempcions i bonificacions.

8. a.- Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal:

S'estableix una bonificació de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

La declaració correspondrà en tot cas a l'ajuntament ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable simple dels seus membres. En la sol·licitud de bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar de forma fefaent el motiu pel qual demana la bonificació.

En tot cas l'ús o destí de la construcció, instal·lació o obra s'haurà de mantindre com a mínim cinc anys des de la certificació de la finalització de l'obra, construcció o instal·lació. Cas contrari, haurà de fer-se efectiu l'import total de l'impost.





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

La bonificació en la quota serà la següent:

- 1. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials de danys catastròfics, sempre que haja segut declarada la situació de catàstrofe per l'organisme competent.*
- 2. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres destinades a centres educatius o culturals.*
- 3. De un 95% per a les construccions, instal·lacions i obres declarades de interès o utilitat municipal per tractar-se d'obres en immobles catalogats o ubicats a l'àmbit del Nucli Històric Tradicional, sempre que la intervenció respecte les condicions estètiques tradicionals explicitades en els plans urbanístics i de protecció vigents. Per tal d'incentivar la restauració dels edificis existents, no seràn bonificades les actuacions de reedificació, excepte si es tracta de la edificació d'un solar vacant.*

8.b- Energia solar:

S'estableix una bonificació d'un 95% sobre la quota de l'impost a favor de les obres d'implantació de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o fotovoltaica en els habitatges destinats a vivenda habitual del nucli familiar i sempre que no siga de compliment obligat implantar-ne segons normativa vigent.

Les obres sobre les quals s'estableix la bonificació seran les estrictament necessàries per a la implantació dels sistemes indicats. Els diferents elements dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar (col·lectors, panells fotovoltaics) hauran de ser homologats d'acord amb el document que acrediti l'alta diligenciada per l'organisme competent a la Comunitat Valenciana.

La bonificació, disposa de caràcter rogat, per la qual cosa haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada, i assenyalarà el cost total real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i el cost estrictament necessari per a la implantació dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Per ser beneficiari d'aquesta bonificació, la unitat familiar haurà de costar empadronada a dit immoble. Entenent que la unitat familiar està composta pels cònjuges (llevat que estiguen legalment separats) i tots els fills menors de 25 anys o amb discapacitat que convisquen amb tu.





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

8.c.- Habitatges protegits:

Una bonificació del 25% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatges de protecció oficial.

8.c.- Accessibilitat:

Una bonificació del 90% per a les construccions, instal·lacions i obres destinades a la eliminació de barreres arquitectòniques o que milloren les condicions de accés y habitabilitat de las persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional.

8.d.- *Les bonificacions regulades en els apartats anteriors no són aplicables simultàniament.*

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i quedant en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA.

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora d'esta matèria

Aielo de Malferit a 7 de febrer de 2024- L'Alcalde Juan Rafael Espí Mompó

