

MUNICIPIS

Ajuntament d'Aielo de Malferit

2024/01747 Anunci de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

ANUNCI

Havent-se publicat anunci al BOP núm 27 de 07/02/2024 d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, i advertit que per errada no s'ha publicat el text íntegre de l'esmentada ordenança, es procedeix a la seua publicació per al seu coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, conforme l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aielo de Malferit, a 7 de febrer de 2024. —L'alcalde, Juan Rafael Espí Mompó.





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H
Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit
TEL. 96 236 30 10
EMAIL. registre@aielomalferit.es

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Article 1. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el previst en l'article 73 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable en aquest Municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

Article 2. Tipus de gravamen.

- 1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana queda fixat en el 0'70 per 100.*
- 2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa rústica, queda fixat en el 0'70 per 100.*

Article 3. Exempcions.

Estan exempts de l'impost els béns immobles, rústics i urbans, la quota líquida dels quals siga inferior a 10 i 5 euros respectivament. En el cas dels immobles de naturalesa rústica, es tindran en compte la quota agrupada conforme al que disposa l'article 77.2 de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Article 4. - Bonificacions.

- 1. Els subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana que tinguen la condició de titulars de família nombrosa de categoria general gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota integral de l'impost, sempre que el conjunt dels membres de la família no tinguen en propietat dos o més immobles, i aquell que tinguen estiga destinat a vivenda -solament serà admissible un pàrquing i/o traster més- i la renda familiar no supere l'import del salari mínim interprofessional multiplicat pel coeficient del 2,5. Tractant-se de famílies nombroses de categoria especial, la bonificació serà del 90% de la quota integral de l'impost. Caldrà que tots els membres de la família estiguen empadronats en el referit immoble.*

La bonificació beneficiarà exclusivament els béns immobles que tinguen la condició de vivendes.

La bonificació tindrà una durada anual i haurà de sol·licitar-se expressament pel·lper la titular de la família nombrosa, tot presentant còpia compulsada de la darrera declaració de renda o certificació d'estar exempt de l'obligació de presentar-la, així com qualsevol altra documentació que li exigisca





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aiello de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aiellomalferit.es

l'administració municipal acreditativa de les circumstàncies determinades de la concessió del benefici fiscal.

Les circumstàncies anteriors queden referides a la data del merita ment de l' impost.

La present bonificació és compatible amb qualsevol altre benefici fiscal del que puga gaudir el beneficiari/ària. La concessió o denegació de la bonificació tindrà lloc per resolució d'alcaldia, contra la qual es podrà interposar recurs de reposició.

2. 2. Gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a habitatges destinats a vivenda habitual del nucli familiar, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació, durant els quatre períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor o en el seu cas concessió de la llicència corresponent i que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats d'acord a la normativa vigent, d'acord amb el document que acrediti l'alta diligenciada per l'organisme competent a la Comunitat Valenciana.

Per a tindre dret a aquesta bonificació serà necessari produir un mínim del 15% del consum energètic anual de l'activitat o de l'habitatge a partir d'instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables provinents del sol, considerant-se com a tal aquelles previstes per la llei.

Per a tindre dret a aquesta bonificació la renda del conjunt de la unitat familiar no haurà de superar en cinc vegades el salari mínim interprofesional. D'acord amb l'IRPF s'enten per unitat familiar està composta pels cònjuges (llevat que estiguen legalment separats) i tots els fills menors de 25 anys o amb discapacitat que convisquen amb el sol·licitant.

La bonificació haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació i caldrà aportar la documentació següent:

- Fitxa cadastral de l'immoble.*
- Certificat final d'instal·lació.*
- Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament o declaració responsable de la instal·lació.*
- Factures energètiques de l'activitat referides a qualsevol font energètica (Energia elèctrica, Gas natural, Gasoil, Butà, ...) dels últims 12 mesos anteriors a la instal·lació. En cas que la instal·lació siga nova es presentarà, enlloc, estudi que indique la producció energètica prevista. En cas que l'immoble siga nou caldrà aportar estudi de consums anuals previstos.*





**Ajuntament
d'Aielo de Malferit**

C.I.F. P-4604200H

Plaça Palau, núm. 4. 46812. Aielo de Malferit

TEL. 96 236 30 10

EMAIL. registre@aielomalferit.es

- *Resum detallat del consum energètic anual, de l'energia total obtinguda i l'aprofitament energètic.*
- *Memòries de les instal·lacions generadores d'energia provinent del sol que hauran de contenir una descripció de la instal·lació i fitxa tècnica o full de característiques del fabricant dels equips principals (sistemes de generació i acumulació) on s'especifique les característiques i rendiment dels equips utilitzats.*
 - *Instal·lacions fotovoltaïques: Inclouran l'estimació d'energia elèctrica generada anual mitjançant la plataforma europea PVGIS amb la ferramenta Performance of gridconnected PV (<https://ec.europa.eu/jrc/en/pvgis>). Caldrà justificar els valors emprats per a realitzar el càlcul.*
 - *Instal·lacions de col·lectors d'ACS: ha d'incloure una estimació de l'energia obtinguda anualment en Wh/any*m2 i la superfície de col·lectors instal·lada.*
- *Fotografies de les instal·lacions.*

La bonificació serà aprovada per la Regidoria d'Hisenda previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada. Caldrà aportar el contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari.

Cada immoble sols podrà gaudir de la bonificació una vegada.

Les bonificacions serán d'aplicació a l'exercici posterior en que es resolguen.

3. És requisit per a concedir una bonificació estar al corrent amb la hisenda municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i quedant en vigor fins la seua modificació o derogació expresses.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA.

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora d'esta matèria.

