

## DIPUTACIÓ

# Diputació Provincial de València

## Oficina Presupuestaria

*2023/16944 Anunci de la Diputació Provincial de València sobre l'aprovació del text regulador del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per a l'explotació.*

### ANUNCI

El Ple de la Diputació de València, en sessió ordinària de 19 de desembre de 2023, ha aprovat el següent acord:

Havent donat compte de la derogació de l'Ordenança reguladora del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per a l'explotació, amb efectes del 31 de desembre de 2023, conforme al que s'estableix en la disposició derogatòria de la modificació de l'Ordenança General Reguladora de l'Aplicació dels Preus Públics de la Diputació Provincial de València, publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data 20 de juliol de 2023.

Considerant la necessitat d'aprovar el Text Regulador del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per a l'explotació que substituïska a l'Ordenança anteriorment indicada, tal com s'estableix en l'article 4.3 de l'Ordenança General Reguladora de l'Aplicació dels Preus Públics de la Diputació Provincial de València.

Vist l'informe jurídic de data 24 de novembre de 2023, emès pel Coordinador de l'àrea econòmica, sobre el procediment administratiu aplicable per a l'aprovació del text regulador que substituïska l'Ordenança reguladora del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per a l'explotació.

Vist el que es disposa en els articles 41 al 47 i 148 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

### S'ACORDA

Primer. Aprovar el Text Regulador del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per a l'explotació, que substitueix a l'Ordenança reguladora anterior, derogada amb efectes de 31 de desembre de 2023 en virtut de la disposició derogatòria de la modificació de l'Ordenança General Reguladora de l'Aplicació dels Preus Públics de la Diputació Provincial de València, publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data 20 de juliol de 2023.

Segon. Publicar el Text Regulador del preu públic per la cessió i l'ús de la logística de les instal·lacions i els edificis provincials o de competència provincial per



a l'explotació en el Butlletí Oficial de la Província de València, perquè entre en vigor a partir del pròxim dia 1 de gener de 2024.

VEURE ANNEX

I per tot això, es publica aquest anunci per a coneixement general.

València, a 19 de desembre de 2023. —La diputada de l'Àrea d'Hisenda,  
Laura Sáez Martínez.



**TEXT REGULADOR DEL PREU PÚBLIC PER LA CESSIÓ I L'ÚS DE LA LOGÍSTICA DE LES INSTAL·LACIONS I EDIFICIS PROVINCIALS O DE COMPETÈNCIA PROVINCIAL PER A L'EXPLOTACIÓ.**

**Primer. Naturalesa jurídica**

Fent ús de la facultat que li confereix l'article 148 en relació amb el 41, tots dos del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant, TRLRHL), la Diputació de València estableix el preu públic per la cessió i la prestació dels serveis de logística de les instal·lacions i els edificis de titularitat provincial o la competència de l'explotació dels quals corresponga a la Diputació.

**Segon. Objecte**

El present text regulador té per objecte determinar les normes a les quals han d'ajustar-se els preus públics pels següents conceptes:

a) La cessió temporal dels locals, instal·lacions i equips existents en els edificis provincials.

A aquest efecte, s'entén per edificis provincials tant els que són propietat de la Diputació de València com els que té cedits per a ús i explotació. S'hi inclouen, entre altres, els espais dels edificis que s'indiquen a continuació:

- Plaça de Bous de València: Amfiteatre.
- Teatre Principal de València: *Hall* d'entrada i sala.
- Museu Valencià de la Il·lustració i la Modernitat (MuVIM): Saló d'actes Gregori Maians.
- Centre Cultural la Beneficència: Sala d'actes Alfons el Magnànim, patis.
- Teatre Escalante: Sala.

Queden exclosos de la possibilitat de cessió els locals destinats a administració, direcció, llibreries, cafeteries i qualssevol altres d'utilització pròpia.

No obstant això, i com a conseqüència de la modalitat d'explotació de la Plaça de Bous, la cessió temporal d'aquesta inclourà els locals de taquilles i oficina en la planta baixa i les barres dels bars.

b) Per la prestació dels serveis de logística inherents a l'ús i l'explotació propis dels edificis objecte de cessió.

Són serveis logístics dels edificis cedits a l'efecte d'aquest text regulador els de neteja, llum, aigua, telèfon, seguretat, ordenances, protocol i serveis administratius dels edificis.

No obstant això, per raó de la modalitat d'explotació de la Plaça de Bous, els seus serveis logístics inclouen la neteja posterior a la utilització i els consums d'aigua, telèfon i il·luminació de l'edifici. L'energia elèctrica necessària per a l'espectacle, llum i so serà autònoma i subministrada pel cessionari.



### **Tercer. Finalitat de la cessió**

1. La cessió temporal té per objecte la celebració d'activitats de caràcter cultural, científic, social i recreatiu en els espais cedits.

2. Per a determinar la procedència o no de cada sol·licitud, es valoraran totes les circumstàncies o els extrems que s'estimen convenients, tant pel que fa a la persona o entitat organitzadora com a l'acte que es propose. Es podran denegar les sol·licituds amb un contingut, finalitat o mitjà d'organització que s'estime inadequat per a celebrar-se en un edifici del patrimoni provincial.

### **Quart. Òrgans competents**

S'atribueix al diputat delegat corresponent la competència per a entendre en totes les qüestions que es deriven de les sol·licituds i la cessió d'ús i en la proposta del decret de Presidència que l'autoritze.

### **Cinquè. Cessionaris i obligats al pagament**

Podran ser beneficiaris de la cessió temporal dels espais les persones físiques i jurídiques. Estan obligats al pagament del preu públic i a la constitució de fiança en els termes regulats en el present text regulador les persones físiques o jurídiques a què s'autoritze la cessió.

### **Sisè. Obligació de pagament i dret a l'ús**

1. Els interessats han d'abonar el preu públic corresponent en el moment de rebre la confirmació de la reserva d'ús de l'immoble a favor seu. Aquest pagament es farà en concepte de depòsit previ. No s'autoritzarà l'entrada en l'immoble si no s'acredita el pagament del preu públic corresponent.

2. El dret a l'ús de l'immoble naix amb la notificació del decret que autoritza la cessió. Per tant, si després d'haver satisfet el preu públic no s'autoritzarà la cessió, es tornarà el preu sense dret a cap indemnització.

### **Setè. Establiment del preu públic**

1. El preu públic estarà constituït pels conceptes següents:

a) Les despeses pels serveis logístics,

b) El cànon per la cessió.

2. En el concepte de despeses s'inclouen les corresponents a neteja, llum, aigua, telèfon, seguretat, ordenances, protocol i serveis administratius dels edificis, entre altres.

3. En el concepte de despeses no s'inclouen les de caràcter extraordinari derivades de la utilització de mitjans materials de què no dispose el centre ni les ocasionades per jornades laborals del seu personal superiors a les establides amb caràcter general. En aquests casos, haurà d'establir-se de mutu acord amb la direcció del centre l'import de les despeses, que en tot cas correran a compte del cessionari.



4. S'entén per cànon el rendiment que la Diputació obté per la cessió temporal després de deduir les despeses.

#### **Vuitè. Termini**

El termini de les cessions serà el que s'acorde en cada cas segons el que han sol·licitat els peticionaris, i correspondrà amb el dia de la posada a disposició fins a la devolució de l'espai en les condicions inicials. La cessió comença amb la posada a disposició per al muntatge i acaba amb el desmuntatge i el retorn a l'estat d'ús normal.

#### **Novè. La fiança**

1. S'entén per fiança la garantia que es presta per a assegurar que l'immoble es tornarà en el mateix estat de conservació en què se cedí. La fiança cobrirà la reparació dels danys que pugua patir l'immoble.

2. La constitució d'una fiança s'exigirà amb independència del preu públic aplicable i podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari. No obstant això, en funció del tipus d'actes a celebrar o de la utilització d'algun tipus d'instal·lacions complementària, la Diputació podrà incrementar l'import de la fiança en la quantia que determinen els seus serveis tècnics.

3. La fiança es tornarà als interessats quan haja conclòs l'aprofitament. Serà requisit indispensable per a tornar la fiança que els tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment de la Diputació emeten un informe en què es manifeste que l'immoble es torna a la corporació en el mateix estat de conservació en què se cedí.

En cas d'existir danys, el cessionari haurà d'abonar l'import de les reparacions corresponents a les empreses encarregades de dur-les a terme davall la supervisió directa dels tècnics de la Diputació.

4. En les cessions temporals de la Plaça de Bous de València, serà obligatori per al cessionari la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura de 2 milions d'euros que cobrisca els perjudicis que puguen ocasionar-se a tercers o a la Diputació per la celebració de l'acte per al qual s'autoritze la cessió temporal. El compliment d'aquesta obligació haurà d'acreditar-se almenys amb 72 hores d'antelació a la celebració de l'acte.

5. Les administracions públiques de caràcter territorial estan exceptuades de l'obligació de constituir fiança. Quan s'acorde la bonificació del 100% en la tarifa, l'òrgan encarregat de la concessió podrà acordar no exigir la fiança en funció de la naturalesa del sol·licitant i l'acte a celebrar.

#### **Desè. Bonificació**

Amb caràcter excepcional i expressant la motivació, es podrà acordar en la resolució de la cessió una bonificació en el preu públic de fins al 100% en funció de la naturalesa del sol·licitant de la cessió o l'activitat a desenvolupar si s'aprecien i justifiquen en l'expedient raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic.



### **Onzè. Import de les tarifes i fiances**

La fixació o la modificació dels preus públics regulats en aquest text regulador per cadascuna de les cessions i les prestacions de serveis de logística, les establirà el Ple d'acord amb els criteris següents:

1. Els preus públics es fixaran en un nivell que haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat celebrada. Per a la determinació del preu públic, caldrà tindre en compte els costos directes i indirectes, tant fixos com variables, incloses les amortitzacions tècniques.
2. No obstant això, quan hi haja raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellen, la Diputació podrà fixar preus públics per davall dels límits previstos en l'apartat anterior. En aquest cas, hauran de consignar-se en els pressupostos de la Diputació les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi haguera.
3. La fixació o la modificació tindrà lloc amb la proposta prèvia del centre gestor corresponent acompanyada d'una memòria economicofinancera que justifique la cobertura de costos o, si s'escau, el grau de cobertura financera i les raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que justifiquen preus públics per davall dels límits previstos.
4. L'import de la tarifa de la cessió es determinarà basant-se en un estudi de mercat en funció de les condicions de l'edifici i les seues circumstàncies.
5. El Ple podrà actualitzar anualment els preus públics que s'exigisquen amb caràcter repetitiu segons l'evolució de l'índex de preus al consum (IPC), sempre que no hagen variat substancialment les condicions del mercat o l'estructura de costos i rendiments que va servir de fonament per a la fixació de la tarifa.

### **Dotzè. Normes de gestió de l'ingrés**

1. El preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació d'acord amb el model de l'imprès corresponent.
2. L'autoliquidació ingressada amb el segell de l'entitat financera col·laboradora s'unirà a l'expedient de cessió temporal.
3. L'import pagat en concepte de despeses i cànon només es tornarà quan la utilització o l'aprofitament no puga arribar a fer-se per causes no imputables als cessionaris obligats al pagament.

### **Tretzè. Capacitat dels espais**

La capacitat dels locals susceptibles de cessió temporal es fixa en el nombre d'espectadors següent:

- Plaça de Bous: 10.497 persones
- Teatre Principal: 800 persones
- MuVIM: Sala d'actes: 250 persones
- La Beneficència: Sala Alfons el Magnànim: 200 persones  
Patis I i VI: 350 persones en cada pati
- Teatre Escalante: 350 persones



### **Catorzè. Prohibicions i responsabilitats del cessionari**

1. El cessionari de qualsevol dels espais esmentats no podrà cedir ni subarrendar el local ni dur a terme activitats distintes a les que justificaren la cessió temporal.

2. El cessionari serà responsable de la programació i el desenvolupament de l'acte. És de la seua competència la sol·licitud de les autoritzacions que calguen. Per tant, serà al seu càrrec exclusiu la meritació dels impostos, arbitris, taxes i exaccions de qualsevol classe que es deriven de la celebració de l'acte.

3 La Diputació podrà anul·lar la cessió temporal si el cessionari incompleix qualsevol de les circumstàncies econòmiques o d'aforament, o les prohibicions contingudes en aquest text regulador.

### **Quinzè. Actes compartits**

Quan la cessió es faça per a un acte que la Diputació assumisca com a propi, no caldrà seguir les prescripcions d'aquest text regulador, i el procediment s'adaptarà a les circumstàncies que en cada cas concórreguen i a les directrius del departament encarregat de la gestió.

### **Setzè. Procediment**

Les sol·licituds han de presentar-se en el Registre de la Diputació de València o en qualsevol dels llocs que autoritza la llei.

El sol·licitant rebrà la denegació o la confirmació de la reserva perquè puga abonar l'import del preu públic mitjançant autoliquidació.

Una volta satisfeta l'autoliquidació en qualsevol dels bancs o entitats col·laboradores, el sol·licitant haurà de fer-la arribar a la Diputació amb el segell de l'entitat en què haja fet l'ingrés, com a requisit previ a la resolució de cessió temporal.

Excepcionalment, per raons d'urgència motivades, la resolució de cessió temporal podrà atorgar-se condicionada a l'acreditació del pagament de l'autoliquidació. En aquest cas, la resolució amb el justificant d'ingrés seran els documents que permetran iniciar la cessió temporal.

### **Dissetè. Interpretació i jurisdicció competent**

1. Correspon a la Diputació la interpretació d'aquestes bases resolent totes les qüestions que es plantegen. Els acords que adopte la Diputació seran immediatament executius, sense perjudici del dret de l'adjudicatari a obtindre en via jurisdiccional la declaració que escaiga.

2. La jurisdicció competent serà la de València.

### **Disposició final. Aprovació i vigència**

El present text entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024, després de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i es mantindrà vigent fins que es modifique o derogue expressament.



**ANNEX**

<b>CENTRES</b>	<b>SERVICIS LOGÍSTICS</b>	<b>CÀNON DE CESSIÓ</b>	<b>TOTAL DEL PREU PÚBLIC</b>	<b>FIANÇA</b>
<b>Teatro Principal</b>	1.971,65	1.036,49	3.008,14	3.000,00
<b>Teatro Escalante</b>	561,20	276,07	837,27	2.000,00
<b>MuVIM</b>	366,07	785,72	1.151,79	2.500,00
<b>La Beneficencia (saló de actes)</b>	724,42	743,89	1.468,31	2.500,00
<b>La Beneficencia (patis)</b>	724,42	254,46	978,88	1.000,00
<b>Plaza de toros<sup>12</sup></b>	1.725€	12.000€	13.725€	
<b>Plaza de toros sense graderia <sup>1 2</sup></b>	1.725€	6.000€	7.725€	

<sup>1</sup> En cas de cessions de més d'un dia, a partir del segon el preu públic estarà format només pel cànon de cessió.

<sup>2</sup> En cas que l'activitat per a la qual se cedeix la Plaça de Bous es desenvolupe de manera intermitent, els dies de cessió en els quals no es desenvolupe cap activitat, només reportaran un terç del cànon establert.

