MUNICIPIS

Ajuntament de Rafelbunyol

2023/15532 *Anunci de l'Ajuntament de Rafelbunyol sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles.*

ANUNCI

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles a l'efecte d'adaptar la seua redacció a l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció d'ingressos de dret públic de la Diputació Provincial de València, es procedeix a publicar íntegrament el text de l'Ordenança modificada:

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Província de València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

Rafelbunyol, a 22 de novembre de 2023. —L'alcalde, Francisco Alberto López López.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Data d'Aprovació Provisional/Definitiva:	**27/10/1989**
Entrada en vigor:	**01/01/1990**
Data de Modificació Provisional/Definitiva:	**29/10/2012**
Entrada en vigor:	**01/01/2013**
Data d'Aprovació Provisional/Definitiva:	**31/07/2017**
Entrada en vigor:	**01/01/2018**
Data d'Aprovació Provisional/Definitiva:	**28/09/2020**
Entrada en vigor:	**01/01/2021**
Data d'Aprovació Provisional/Definitiva:	**26/10/2021**
Entrada en vigor:	**01/01/2022**
Data d'Aprovació Provisional/Definitiva:	**26/09/2022**
Entrada en vigor:	**01/01/2023**

Plaça Purísima, 1 - C.P. 46138 - Tel. 96 141 01 00 - Fax. 96 141 06 67 - CIF: P-4620900-C Pàgina web: www.rafelbunyol.es
Adreça electrònica: rafelbunyol@gva.es Seu electrònica: rafelbunyol.sedelectronica.es

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

CAPÍTOL I

Disposicions Generals

Article 1. FET IMPOSABLE I SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels drets sobre els béns immobles rústics i urbans següents i sobre els immobles de característiques especials:

a. D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els serveis públics als quals es troben afectes.
b. D'un dret real de superfície.
c. D'un dret real d'usdefruit.
d. Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga, dels definits en l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble a les modalitats restants previstes en aquest. En els immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguen recaure sobre l'immoble no n'esgoten l'extensió superficial, supòsit en el qual també es durà a terme el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. A l'efecte d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del cadastre immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

4. No estan subjectes a l'impost:

a. Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b. Els béns immobles següents propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afecte a ús públic.
- Els de domini públic afecte a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

Article 2. SUBJECTES PASSIUS.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que ostenten la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable d'aquest impost, d'acord amb el que disposa l'article 1.1 d'aquesta ordenança fiscal.

Atés el principi de capacitat econòmica, en els supòsits d'un dret real d'usdefruit que no s'estenga sobre la totalitat d'un bé immoble sinó únicament sobre una part d'aquest, l'usufructuari, en la condició de subjecte passiu, ha de fer front al deute tributari en proporció a la seua quota de participació en el dret real d'usdefruit sobre l'immoble.

2. En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaiga en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seua quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que corresponga a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Per a aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tinga la condició de subjecte passiu contribuent per la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut d'aquest l'ens o organisme públic al qual es trobe afecte o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobe la seua administració i gestió, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. El que es disposa en el paràgraf anterior serà aplicable sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada, d'acord amb les normes de dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els qui, no reunint la condició de subjectes passius d'aquest, facen ús mitjançant contraprestació dels béns demanials o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió.

4. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Article 3. RESPONSABLES I SUCCESSORS

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicte acte administratiu, en els termes de la Llei general tributària.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos en la Llei general tributària.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendran que no han prescrit per al nou titular, com a successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagen prescrit per a aquest últim.

En aquests casos, no és precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents intermedis perquè, declarada la del deutor originari transmitent dels béns afectes al pagament del deute tributari, puga derivar-se l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual d'aquests, de l'acte administratiu de derivació.

El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, precisa acte administratiu de declaració d'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

5. A aquest efecte, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzen sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost, quan aquesta obligació subsistisca per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 43 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incórreguen per la falta de presentació de declaracions, el fet de no efectuar-les en termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, d'acord amb el que preveu l'article 70 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

CAPÍTOL II

Beneficis fiscals de concessió obligatòria

Article 4. EXEMPCIONS OBLIGATÒRIES

1. Estaran exempts d'aquest impost els immobles següents:

a. Els que, sent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estiguen directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, com també els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b. Els béns comunals i les forests veïnals en mà comunes.

c. Els de l'Església catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d. Els de la Creu Roja espanyola.

e. Els immobles als quals els siga aplicable l'exempció en virtut dels tractats internacionals en vigor, i a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f. La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie de què es tracte.

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat expedit per l'administració competent en el qual es faça constar la superfície ocupada per les espècies de creixement lent.

g. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarril i els edificis enclavats en aquests terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exemptes, per consegüent, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de direcció ni les instal·lacions fabrils.

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat expedit per l'administració competent en el qual es faça constar la superfície ocupada per les línies de ferrocarril i els edificis enclavats en aquests terrenys.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

h. Els immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Només operarà aquesta exempció en favor dels béns immobles destinats a l'ensenyament per centres docents acollits al règim de concert educatiu concertat quan els subjectes passius de l'impost siguen titulars de tals centres docents.

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat del concert educatiu expedit per la Conselleria d'Educació.
- Informe de la Direcció General del Cadastre acreditatiu de la superfície de les edificacions adscrites exclusivament a l'activitat educativa o als serveis complementaris d'ensenyament.

A l'empara del que preveuen els articles 9.2 i 62.2.*a*) del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'òrgan gestor de l'impost instarà l'administració competent perquè procedisca a l'oportuna compensació de les exempcions reconegudes, de conformitat amb aquest apartat.

i. Els declarats, expressament i individualment, monument o jardí històric d'interés cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditació de l'impost.

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la següent documentació acreditativa:

- Declaració de l'Ajuntament que certifique que l'immoble compleix les condicions de trobar-se situat en zones arqueològiques o conjunts històrics, i en què no es desenvolupa cap explotació econòmica.

j. La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptant a partir del període impositiu següent a aquell en què es duga a terme la sol·licitud.

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat emés per l'administració competent mitjançant el qual es justifique la superfície repoblada.

k. Els béns immobles dels quals siguen titulars les entitats no lucratives definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost de societats.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

La concessió d'aquesta exempció requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat expedit per l'Agència Tributària que acredite que l'entitat ha comunicat l'opció per a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, i que no ha renunciat a aquest per al pròxim període impositiu.

Si es tinguera coneixement que una entitat sense fins lucratius incompleix algun dels requisits o condicions del règim fiscal previst en la Llei 49/2002, haurà de posar-ho en coneixement de l'Agència Estatal Tributària d'acord amb el deure de col·laboració establit en l'article 8 del text refós de les hisendes locals (TRLRHL).

Concedida l'exempció, l'entitat gaudirà d'aquesta en els períodes impositius següents, mentre es complisquen els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius i mentre no es renuncie a l'aplicació del règim fiscal especial.

Article 5. BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES

a. Tindran dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

b. Tindran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afectaren diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

Aquesta bonificació requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu abans de l'inici de les obres.

Al costat de la sol·licitud d'aquesta bonificació haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat o certificació de l'últim balanç de l'impost de societats presentat davant l'AEAT, o bé amb un certificat del censor jurat de comptes.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

- Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció mitjançant el certificat d'inici de les obres del tècnic-director competent d'aquestes, visat pel col·legi professional. Si en el moment de presentació de la sol·licitud no es disposara d'aquest document, aquest s'haurà de presentar com a documentació complementària quan s'obtinguera.

c. Tindran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost els habitatges protegits i els equiparables a aquests segons les normes de la comunitat autònoma, durant el termini de tres anys, comptats des de l'any següent a la data de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació s'ha de sol·licitar, i se'n podrà efectuar la sol·licitud en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i farà efecte, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite. Al costat de la sol·licitud d'aquesta bonificació haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat de qualificació d'habitatge protegit.
- En el supòsit que no figure com a titular cadastral de l'immoble, serà necessari aportar document acreditatiu de la titularitat del bé immoble.

CAPÍTOL III

Beneficis fiscals de concessió potestativa.

Article 6. EXEMPCIONS POTESTATIVES

a. Estan exempts els següents béns immobles situats en el terme municipal d'aquest Ajuntament, a causa de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut:

- Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals siga inferior a 4,85 €.
- Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 8,45 €.

Quan el pagament de la quota s'haja fraccionat, el límit dels apartats anteriors es refereix a l'import de la quota anual.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

b. Estan exempts els béns immobles situats en el terme municipal d'aquest Ajuntament dels quals siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels centres referits.

Al costat de la sol·licitud d'aquesta exempció haurà d'aportar-se la documentació acreditativa següent:

- Certificat emés per l'òrgan de l'Administració Pública al qual estiga inscrit, acreditatiu de la titularitat i del caràcter de centre sanitari.

Article 7. BONIFICACIONS POTESTATIVES

1) Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració, i mentre persistisquen les condicions per les quals se'ls va atorgar aquesta qualificació. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La concessió d'esta bonificació requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu. Al costat de la sol·licitud d'esta bonificació haurà d'aportar-se la següent documentació acreditativa:

- Declaració d'especial interés o utilitat municipal concedida pel Ple de l'Ajuntament.

2) Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, sempre que així se sol·licite pels interessats, les famílies nombroses empadronades en el municipi, en les següents condicions:

a) El subjecte passiu ha de ser titular de família nombrosa en la data de la meritació de l'impost, i en conseqüència estar en possessió del corresponent títol, expedit per l'autoritat competent, per la qual cosa les noves situacions produïdes amb posterioritat a l'1 de gener de cada exercici, seran objecte de bonificació, prèvia sol·licitud, a l'exercici següent.

b) L'immoble gravat ha de ser d'ús residencial, el seu valor cadastral no podrà excedir de 100.000,00 euros, i haurà de constituir el domicili d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar que consten en el títol de família nombrosa.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

c) La present bonificació es concedirà a petició de l'interessat, i farà efecte, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

d) Esta bonificació, queda condicionada a estar al corrent del pagament de tributs municipals. Aquests requisit s'haurà de complir, durant tot el període en què el subjecte passiu es beneficie de la bonificació.

En cas de separació o divorci s'entendrà per habitatge habitual la designada en la Sentència o Conveni Regulador com a domicili del cònjuge que es faça càrrec de la custòdia de la majoria dels fills.

Els percentatges de bonificació anual que figuren a continuació, s'aplicaran en funció del valor cadastral de l'habitatge i la categoria en la qual estiga classificada la família nombrosa, d'acord amb el que s'estableix en la normativa específica en esta matèria.

Valor cadastral d'immobles bonificats	% Bonificació per a les famílies nombroses de categoria general	% Bonificació per a les famílies nombroses de categoria especial
Inferior a 30.000,00 €	40%	60%
Igual a 30.000,00 € i inferior a 60.000,00 €	30%	40%
Igual a 60.000,00 € i inferior/igual a 100.000,00 €	20%	20%

L'Administració podrà revisar en qualsevol moment el percentatge de bonificació aplicat, en funció del tram en el qual es trobe el valor cadastral de l'immoble en la data de meritació de l'impost de cada exercici.

Per a gaudir d'esta bonificació els interessats hauran d'instar el benefici fiscal aportant fotocòpia del títol de família nombrosa, document que identifique l'immoble per al qual se sol·licita la bonificació i que ha de ser l'habitatge habitual familiar (fotocòpia del rebut de l'IBI i comprovació de l'empadronament de tots els membres de la unitat familiar en aquest habitatge). Quan no es dispose del títol definitiu podrà aportar-se el provisional en la sol·licitud, havent-se d'aportar el definitiu com a ho expedisca l'administració competent.

Podrà constituir habitatge habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats exclusivament a habitatge de la família.

Amb caràcter general aquesta bonificació farà efecte, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, fins al període impositiu en què es perda la condició de família nombrosa per qualsevol causa, venint els subjectes passiu, obligats a comunicar a l'administració aquesta circumstància, sense perjudici de les facultats de

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

comprovació i inspecció de l'Administració. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

L'incompliment de qualsevol dels requisits necessaris per a gaudir de la present bonificació, implicarà de manera automàtica la seua anul·lació d'ofici per part de l'Administració, podent l'Ajuntament d'ofici i comprovada l'incompliment dels requisits, anul·lar la bonificació; anul·lació que tindrà efectes des del mateix exercici en què es produïsca (exigint el pagament de l'impost mitjançant liquidació, si el padró ja s'haguera generat) i devent l'interessat, tornar a instar la seua concessió, si es restableix la situació que va donar lloc a la seua anul·lació, concessió que en tot cas tindrà efectes en l'exercici següent al qual es concedisca.

Es faculta a l'Alcaldia per a dictar normes per a l'aplicació i gestió d'esta bonificació.

3.- Tindran dret d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els immobles rústics en els quals es desenvolupen activitats primàries de caràcter agrícola que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen l'anomenada declaració, sempre que les anomenades activitats es realitzen directament pel subjecte passiu de l'impost o per un familiar de fins al segon grau de consanguinitat.

Correspondrà l'anomenada declaració al Ple de la corporació i s'acordara, prèvia sol·licitud del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per a la concessió de la bonificació del subjecte passiu acreditarà:

- Que és el propietari.
- Declaració responsable que la terra està en producció.
- Figurar en el Cens Agrícola de l'Ajuntament de Rafelbunyol elaborat a aquest efecte” .

És requisit imprescindible per a la concessió d'este benefici fiscal que el titular estiga al corrent en el pagament dels seus tributs i sancions municipals a la data de sol·licitud de la bonificació, o bé tinga aprovat un pla de pagaments trobant-se al corrent d'este. Aquests requisit s'haurà de complir, durant tot el període en què el subjecte passiu es beneficie de la bonificació

5. Tindran una bonificació de 50% de la quota íntegra de l'impost, els immobles de naturalesa residencial, que no estan obligats per la normativa vigent i s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, geotèrmica o aerotérmica. Als béns immobles de caràcter no residencial, esta bonificació serà del 25%.

La bonificació no pot ser motiu de lucre per al beneficiari, per cosa que està limitada a

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

un percentatge del cost real de la instal·lació. El període de temps d'aplicació de la bonificació no podrà superar els tres anys, i el total de l'impost de béns immobles bonificat no pot superar el 50% del cost de la instal·lació

La instal·lació ha de ser realitzada amb caràcter voluntari i no ha de respondre a obligacions derivades de la normativa vigent específica a la matèria aplicable a la data d'instal·lació.

a) La bonificació haurà de ser sol·licitada i estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. L'interessat haurà d'acreditar la comunicació d'obres, el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per aprofitar energia solar tèrmica o elèctrica. La bonificació es mantindrà mentre no varien les condicions per a la seua aprovació descrites en esta ordenança i no té caràcter retroactiu.

L'Ajuntament podrà fer les comprovacions oportunes, s'emetrà Informe favorable pel tècnic municipal competent, en què s'assenyale que estes instal·lacions compleixen els requisits assenyalats per a la concessió d'esta bonificació

b) La bonificació només serà per als tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació. Per a això, haurà de sol·licitar-se abans de la meritació de l'impost per a l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació (això és, abans de l'1 de gener de tal exercici), o bé, si se sol·licita posteriorment, només s'aplicarà als exercicis restants.

c) La bonificació es mantindrà mentre no varien les condicions per a la seua aprovació descrites en esta ordenança. L'Ajuntament podrà fer les comprovacions oportunes.

d) La instal·lació ha d'haver estat realitzada amb posterioritat a l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació/activitat.

e) La seua aplicació serà compatible amb la de qualsevol altra bonificació prevista en la present Ordenança

f) Esta bonificació, queda condicionada a estar al corrent del pagament de tributs municipals. Aquests requisit s'haurà de complir, durant tot el període en què el subjecte passiu es beneficie de la bonificació.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

CAPÍTOL IV
Bases de càlcul dels béns urbans i rústics

Article 8. BASE IMPOSABLE.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

2. Els valors cadastrals podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i la forma legalment previstos.

Article 9. BASE LIQUIDABLE.

1. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que estiguen establides legalment, i, en particular, les reduccions a què es refereix l'article 11 d'aquesta ordenança fiscal.

2. La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor base de l'immoble, així com l'import de la reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del nou valor cadastral.

3. En els procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, la base liquidable podrà determinar-se pels ajuntaments o pel Servei de Gestió Tributària (SGT) de la Diputació de València, que exercirà funcions delegades per aquells, segons el que preveu l'article 77.3 del TRLRHL, i prèvia comunicació de l'assumpció de la competència esmentada a la Gerència Territorial del Cadastre.

4. En els procediments de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant els Tribunals Economicoadministratius de l'Estat.

Article 10. REDUCCIÓN DE LA BASE IMPOSABLE.

1. Es reduirà la base imposable dels béns immobles urbans i rústics que es troben en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immoble el valor cadastral del qual s'incremente, a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

1º.- L'aplicació de la nova ponència total de valor aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.

2º.- L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aproven una vegada transcorregut el període de reducció establit en l'article 68.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

b) Quan s'aprove una ponència de valors que haja donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en aquest apartat 1 i el valor cadastral del qual s'altere, abans de finalitzar el termini de reducció, per:

a. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.
b. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
c. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.
d. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmenes de discrepàncies i inspecció cadastral.

2. Als immobles rústics valorats d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria primera del text refós de la Llei del cadastre immobiliari els serà aplicable, fins a la realització d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general per a immobles d'aquesta classe, la reducció a la qual es refereix l'article 67 del text refós. Aquesta reducció s'aplicarà únicament sobre la primera component del valor cadastral (valor de construcció més valor sòl ocupat per la construcció).

A l'efecte del que estableix el paràgraf anterior, el component individual de la reducció a què es refereix l'article 68, serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el seu valor base. Aquest valor base serà el resultat de multiplicar la citada primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient del 0,5.

3. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció en la base imposable únicament serà procedent quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial supere el doble del que, com a immoble d'aquella classe, tinguera prèviament assignat. A falta d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 % del que resulte de la nova ponència.

4. La reducció serà aplicable d'ofici, amb les normes següents:

a. S'aplicarà durant un període de nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, sense perjudici del que disposa l'article 70 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

b. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles afectats del municipi, a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.

c. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seua aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seua desaparició.

d. El component individual serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que corresponga a l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat quan concórreguen els supòsits de l'article 67, apartat 1.*b*) 2n i *b*) 3r del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

   En cas que l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establits en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determine un decrement de la base imposable dels immobles, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant d'aquesta actualització i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

   No obstant això, tractant-se de béns immobles de característiques especials, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que corresponga a l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el doble del valor a què es refereix l'article 67.2 que, a aquest efecte, es prendrà com a valor base.

e. El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte les circumstàncies assenyalades en l'article 69 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

f. En els casos contemplats en l'article 67, apartat 1.*b*) 1r, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que estiguera aplicant-se.

g. En els casos contemplats en l'article 67, 1.*b*), 2n, 3r i 4t, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient de reducció aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

5. La reducció no serà aplicable a l'increment de la base imposable que resulte de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establits en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

Article 11. RÈGIM DE DECLARACIONS, COMUNICACIONS I SOL·LICITUDS

1. Els subjectes passius que siguen titulars dels drets constitutius del fet imposable al qual fa referència l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons siga procedent, els fets, actes o negocis següents:

a. La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, reforma, demolició o enderrocament de les ja existents, parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguen per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afecten tan sols característiques ornamentals o decoratives.

b. La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.

c. La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d. L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.

e. La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f. Les variacions en la quota de participació que corresponga a cadascun dels cònjuges en els béns immobles comuns, així com en la composició interna i en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

El termini de presentació de les declaracions serà de dos mesos comptats des de l'endemà del fet, acte o negoci objecte de la declaració, a l'efecte de la qual s'atendrà la data d'acabament de les obres, la de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí i la data de l'escriptura pública o, si escau, document en què es formalitze la modificació de què es tracte.

Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant de l'Ajuntament o davant de l'òrgan gestor de l'impost.

3. L'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de nova construcció per a la tramitació del procediment de concessió de la llicència que autoritze la primera ocupació dels immobles.

4. Quedaran exempts de l'obligació de declarar les alteracions citades quan, amb anterioritat a la finalització del termini màxim per a complir amb aquesta obligació, aquestes hagen sigut comunicades d'acord amb el que preveuen els apartats *f*) i *g*) de l'article 14 del Reial decret 1/2004, de 5 de març, i en aquest cas la Direcció General del Cadastre advertirà d'aquesta circumstància en el corresponent acord d'alteració.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

5. Queden exempts de l'obligació de presentar la declaració els subjectes passius en aquells casos que la modificació de la titularitat es produïsca per transmissió del domini formalitzada en escriptura pública o se n'haja sol·licitat la inscripció en el registre de la propietat i s'acredita la referència cadastral.

CAPÍTOL V
Quota tributària i meritació

Article 12. QUOTA TRIBUTÀRIA I TIPUS DE GRAVAMEN.

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix l'apartat següent.

2. Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran els següents:

a. Béns immobles de naturalesa urbana:

- Tipus de gravamen general: **0,693%.**

b. Béns immobles de naturalesa rústica:

- Tipus de gravamen general: **0,44%.**

c. Béns immobles de característiques especials:

- Tipus de gravamen general: **0,60%.**

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions establides en la present ordenança.

Article 13. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

1. L'impost es reportarà el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.1. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració i comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

Quan l'Ajuntament conega una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, liquidarà l'IBI, si escau, en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre notifique el nou valor cadastral.

La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis reportats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a l'exercici en què té lloc la modificació cadastral i l'exercici en què es liquide.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent la quota satisfeta per IBI per raó d'una altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

2.2. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'exercici següent d'aquell en què es produïsca la notificació.

CAPÍTOL VI

Actuacions per delegació i gestió de l'impost

Article 14. NORMES DE COMPETÈNCIA I GESTIÓ DE L'IMPOST

1) La competència per a la gestió i liquidació de l'impost serà exercida directament pels òrgans i pels procediments establits en la llei, sense perjudici dels convenis o altres fórmules de col·laboració que se celebren amb qualsevol de les administracions públiques en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, amb aplicació de les formes supletòries del que disposa el títol III de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En els supòsits de delegació, les atribucions dels òrgans municipals s'exerciran per l'administració convinguda.

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de la Diputació de València, mentre es mantinga en vigor la delegació de competències i comprendrà les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, la realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, l'emissió dels documents de cobrament, la resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos que s'interposen contra aquests actes i les actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió estiga delegada, l'Ajuntament es reserva la facultat de dur a terme per si mateixa i mitjançant avocació expressa les

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir ajornaments o fraccionaments, concedir beneficis fiscals, dur a terme liquidacions per a determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte a l'impost que s'hi regula, quan les circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució de competències dels serveis municipals ho facen convenient. En aquests casos, l'Ajuntament estarà obligat a comunicar amb caràcter previ a la Diputació de València la voluntat d'executar qualsevol de les actuacions anteriors, i haurà de remetre al Servei de Gestió Tributària (SGT) l'acord corresponent adoptat per l'òrgan competent.

2) No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació en procedir-se a l'exacció anual de l'impost, excepte circumstàncies excepcionals sobrevingudes.

3) El padró fiscal de l'impost sobre béns immobles (IBI) l'elaborarà la Diputació de València per tindre delegada la gestió d'aquest tribut, a partir del padró cadastral format per la Gerència Territorial del Cadastre, al qual s'incorporaran les alteracions d'ordre físic, econòmic i jurídic aprovades pel cadastre i aquelles que siguen conseqüència de fets o actes coneguts pel Servei de Gestió Tributària (SGT) o l'Ajuntament en els termes convinguts amb el cadastre.

El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició citat, les persones legitimades a aquest efecte podran examinar i presentar al·legació sobre aquests padrons fiscals.

Contra l'exposició pública dels padrons, i de les liquidacions integrants d'aquests, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que les haja aprovat, previ al contenciós administratiu, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

4) S'agruparan en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns rústics situats en aquest municipi.

5) S'emetran els rebuts i les liquidacions a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

6) En cas de figurar diversos subjectes passius inscrits en Cadastre que tinguen el mateix dret constitutiu del fet imposable, el rebut s'emetrà a nom de qui hi figure inscrit en primer lloc, sense perjudici del que preveu l'article 35.7 de la Llei general tributària.

No obstant l'anterior, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanga a dos o més titulars, es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, i serà necessari per a poder atendre la sol·licitud que tots els titulars, amb els corresponents percentatges, consten inscrits en el Cadastre.

En cas contrari, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels documents acreditatius de la proporció en què cadascun participa en el domini dret sobre l'immoble.

En aquests últims casos, per part de l'Administració es procedirà a tramitar l'expedient d'alteració cadastral corresponent. L'emissió separada de rebuts només serà possible quan conste aquesta alteració incorporada en el Cadastre.

Les sol·licituds podran presentar-se en qualsevol moment i produiran efectes en l'exercici següent al de la presentació.

Tramitada la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró i es mantindran en els successius mentre no se sol·licite la modificació o varien les dades cadastrals.

Si alguna de les quotes resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars, que quedaran solidàriament obligats enfront de l'Administració tributària en virtut de l'article 35.7 de la LGT.

En el supòsit de règim matrimonial de societat de guanys, no es podrà sol·licitar la divisió de la quota del tribut, llevat que els cònjuges foren propietaris de l'immoble juntament amb altres titulars; en aquest cas sí que se'n podrà sol·licitar la divisió.

Per raons d'eficàcia i d'economia en la gestió recaptatòria no es procedirà a la divisió de la quota en aquells supòsits en què, a conseqüència de la divisió de la quota de l'immoble, resulten quotes líquides d'import inferior als mínims establits en l'apartat a) de l'article 6.

En el supòsit de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es podrà sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

7) El procediment per al reconeixement de beneficis fiscals que s'han de sol·licitar s'iniciarà a instàncies de l'obligat tributari mitjançant sol·licitud dirigida a l'òrgan competent per la seua concessió i s'acompanyarà dels documents i justificants exigibles i dels quals l'obligat tributari considere convenients.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

De conformitat amb el que estableix l'art. 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb la finalitat d'estalviar tràmits a l'interessat, la Diputació podrà accedir a les plataformes d'intermediació d'administracions públiques per a consultar, automàticament i per mitjans electrònics, les dades dels ciutadans, per a eliminar l'obligació d'aportar documents o per a poder dur a terme comprovacions de les dades, sempre que una llei habilite la consulta, o el ciutadà no s'hi haguera oposat de manera expressa, o haguera atorgat el consentiment exprés quan una llei especial aplicable així ho requerisca.

Quan el benefici fiscal es concedisca atenent circumstàncies subjectives del subjecte passiu, la bonificació només s'aplicarà sobre el percentatge del dret que corresponga a aquest.

8) Amb caràcter general la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, per la qual cosa, en cas de concedir-se, els efectes començaran a operar des del moment en què per primera vegada tinga lloc la meritació del tribut amb posterioritat a la data de sol·licitud del benefici fiscal.

No obstant l'anterior, en aquells supòsits en què s'establisca un nou benefici fiscal, en el primer període impositiu de l'aplicació, la sol·licitud podrà presentar-se fins al 31 de gener de l'any següent al de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta.

La Diputació podrà comprovar en un posterior procediment d'aplicació dels tributs la concurrència de les condicions o requisits exigits per al gaudi del benefici fiscal i, si escau, regularitzar la situació tributària de l'obligat sense necessitat de procedir a la prèvia revisió d'acord amb l'article 115, paràgraf 3, de la LGT.

La concessió de beneficis fiscals no genera drets adquirits per a qui els gaudeixen.

Quan es modifique la normativa legal o les previsions reglamentàries contingudes en aquesta ordenança fiscal relatives a exempcions o bonificacions, no serà necessari reiterar la sol·licitud d'exempció o bonificació quan a conseqüència d'aquestes modificacions no varien les condicions substantives i formals per a gaudir d'aquestes.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

CAPÍTOL VII
Revisió dels actes administratius

Article 15. IMPUGNACIÓ DELS ACTES DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1. Els actes de gestió censal i inspecció cadastral de l'impost, dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació, podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació en suspenga l'executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que l'execució pot causar perjudicis de reparació impossible o difícil.

2. Contra els actes de gestió tributària, els interessats podran formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació expressa o a la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició del recurs de reposició no suspén l'acció administrativa per al cobrament, excepte que, en els termes previstos per a la interposició del recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye la garantia per la totalitat del deute tributari.

   No obstant l'anterior, es podrà recordar la suspensió del procediment, sense garantia, quan el recurrent justifique que, en dictar l'acte s'ha pogut incórrer en error aritmètic, material o de fet, o bé justifique que puga causar perjudicis de reparació impossible o difícil.

   No serà procedent el constrenyiment del deute tributari mentre no estiga resolt de manera expressa el recurs de reposició que, si escau, s'haguera interposat dins del termini previst en l'art. 14 del TRLRHL contra aquest. No obstant l'anterior, en cas de no satisfer-se el deute en període voluntari, serà procedent l'exigència del recàrrec executiu del 5 %.

4. Si la impugnació afectara un acte censal imputable a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas el procediment de cobrament. Tot això sense perjudici que si la resolució que es dicta en matèria censal afecta el resultat de la liquidació abonada, es duga a terme la devolució o compensació d'ingressos corresponent.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532

Ajuntament de Rafelbunyol

5. Contra la denegació del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en els termes següents:
    a. Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de la resolució, recurs contenciós administratiu.
    b. Si no hi haguera resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà d'aquell en el qual s'entén desestimat el recurs de reposició.

Article 16. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

En tot el relatiu a infraccions tributàries i les diferents qualificacions, així com a les sancions que els corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic de la Diputació de València.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. MODIFICACIONS DE L'IMPOST

Les modificacions que s'introduïsquen en la regulació de l'Impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si escau, la modificació tàcita corresponent d'aquesta ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança Fiscal deroga a l'anterior en tots els seus termes

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2023/15532