

MUNICIPIS

Ajuntament de Potries

2023/11519 Anunci de l'Ajuntament de Potries sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

Finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 18 de maig de 2023 i publicada al BOP núm.103, de 30 de maig de 2023, i donat que durant aquest termini no s'ha formulat cap reclamació, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquests acords s'eleva a definitius, i es fa públic el text complet de la modificació de l'ordenança als efectes previstos a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 17.4 de abans esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004:

VEURE ANNEX

De conformitat amb l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, contra l'aprovació definitiva de l'acord d'aprovació de les ordenances fiscals podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP.

Potries, a 17 d'agost de 2023. —L'alcalde, Sergi Vidal Domínguez.





Ajuntament de
Potries

**ORDENANCA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS
TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Article 1. Fonamentació legal.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, s'estableix l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que es regirà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta Llei i per les normes de la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats en el terme municipal de Potries i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

2. El títol al que es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tinga lloc per ministeri de la Llei, per actes *mortis causa* o *inter vivos*, a títol oneros o gratuït.

3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell. Estarà així mateix subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys en els béns immobles classificats com de característiques especials a aquest efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

Article 3. Supòsits de no subjecció.

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'estes es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

3. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada en la Disposició Addicional Setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.

Carrer de Boamit, núm. 28 · 46721 POTRIES (La Safor-Vallidigna)
Telèfon: 962 800 588 - Fax: 962 801 162
info@potries.org - www.potries.org





En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a què es refereix l'article 106 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

Article 4. Exempcions.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, o hagen sigut declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan les persones propietàries o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. A aquest efecte, l'ordenança fiscal establirà els aspectes substantius i formals de l'exempció.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contraetes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb





posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 de la Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanga el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de la imposició i les entitats locals integrades en el mateix o que formen part del mateix, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats al favor de les quals es troba reconegut l'exempció de tractats o convenis internacionals.

Article 5. Subjecte passiu.

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

1. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona adquirent del terreny o la que en el favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona transmissor del terreny o la que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

2. En els supòsits a què es refereix el segon paràgraf de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, sempre que el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

3. En les transmissions realitzades per els deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament de la seua vivenda prevista en l'apartat 3 de l'Annex de la dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquirisca l'immoble, sense que el substituït puga exigir del contribuent l'import de les obligacions tributaries satisfetes.





Article 6. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana ficat de manifest en el moment de la seua meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 5 d'aquest article, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els seus apartats 2 i 3, pel coeficient que corresponga al període de generació conforme al que es preveu en el seu apartat 4.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

S'estableix com a coeficient reductor sobre el valor assenyalat en els paràgrafs anteriors que pondere el seu grau d'actualització, en un 15 %.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. Quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general s'estableix una reducció en els termes que s'assenyalen a continuació.

En aquest cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals aquesta reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:

a) La reducció, si escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

b) El percentatge de reducció és el 60 %.





3. Quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general s'estableix una reducció en els termes que s'assenyalen a continuació.

En aquest cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals aquesta reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:

a) La reducció, si escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

b) El percentatge de reducció és el 60%.

La reducció prevista en aquest apartat no serà aplicable als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es refereix siguin inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, sent els següents:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0.14
1 any	0.13
2 anys	0.15
3 anys	0.16
4 anys	0.17
5 anys	0.17
6 anys	0.16
7 anys	0.12
8 anys	0.10
9 anys	0.09
10 anys	0.08
11 anys	0.08
12 anys	0.08
13 anys	0.08
14 anys	0.10
15 anys	0.12
16 anys	0.16
17 anys	0.20
18 anys	0.26
19 anys	0.36
Igual o superior a 20 anys	0.45

Si, a conseqüència de l'actualització referida en el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim





legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

5. Quan, a instàncies del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'article 104.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Article 7. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 26 %.

Article 8. Quota.

1. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 26%.

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions corresponents.

Article 9. Obligacions materials i formals de la meritació.

1. Obligacions materials i formals:

Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació de l'impost segons model habilitat a aquest efecte i a ingressar el seu import en alguna de les entitats bancàries que en la mateixa s'assenyale, en els terminis següents:

- Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils a comptar des de la data en què es produisca la meritació de l'impost.
- Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos a comptar des de la data de la defunció del causant, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

A aquest efecte, amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu podrà instar la pròrroga del mateix per un altre termini de fins a sis mesos de duració, que determinarà la meritació dels corresponents interessos de demora i que s'entendrà tàcitament concedida pel temps concret sol·licitat, i en defecte d'això per sis mesos. La pròrroga no es concedirà quan la sol·licitud es presente després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la defunció del causant.

2. Quan la finca urbana o integrada en un bé immoble de característiques especials objecte de la transmissió no tinga determinat el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, o, si el tinguera, no concorde amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions de les seues característiques no reflectides en el Cadastre o en el Padró de l'Impost sobre Béns Immobles, que hagen de comportar l'assignació de valor cadastral conforme a aquestes, el subjecte passiu vindrà obligat a presentar declaració tributària en les Oficines Municipals, en l'imprés i en els terminis assenyalats en l'apartat 1 anterior, acompanyant la mateixa documentació que s'esmenta en l'article següent, perquè, prèvia quantificació del deute, per l'Administració Municipal es gire la liquidació o liquidacions que corresponguen, en el seu cas.

3. L'Administració prestarà assistència als obligats tributaris en la realització de les autoliquidacions de l'impost, conforme estableix l'article 85.e) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. L'Ajuntament, en els casos en què no haja pogut facilitar l'autoliquidació, haurà de practicar les liquidacions de l'impost, que seran oportunament notificades al subjecte passiu amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

4. En el supòsit d'expropiació, l'Ajuntament procedirà a practicar i notificar l'oportuna liquidació tributària.





Article 10. Autoliquidacions.

1. L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en imprés o model que a aquest efecte facilitarà l'Administració municipal i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal, havent d'acompanyar-se amb ella fotocòpia del DNI o NIF, Targeta de Residència, Passaport o NIF del subjecte passiu i còpia simple del document notarial, judicial, administratiu o privat que complisca els requisits establits en la legislació vigent, en què conste el fet, acte o contracte que origina la imposició.

2. Quan el subjecte passiu considere que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi verificada ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant l'Administració Tributària municipal dins dels terminis indicats en l'article anterior, que haurà de complir els requisits i acompanyar la documentació indicada, a més de la pertinent en què fonamenta la pretensió. Si l'Administració municipal considera improcedent l'al·legat, practicarà liquidació definitiva que notificarà a l'interessat.

Article 11. Altres obligacions de comunicar el fet imposable.

1. Amb independència del que es disposa en els apartats precedents, estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que el subjecte passiu:

a) Sempre que s'hagen produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) L'adquirent o persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. La comunicació acompanyarà còpia del document en què conste el fet, acte o contracte que origina la imposició, contenint com a mínim les dades següents: lloc i notari autoritzador de l'escriptura; número de protocol d'aquesta i data d'aquesta; nom, cognoms i domicili del representant, en el seu cas; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 110.7 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les notaries estaran obligades a remetre a l'ajuntament respectiu, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguén fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

En la relació o índex que remeten els notaris a l'ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incórreguen per la falta de presentació de declaracions.

4. Conformement al que es disposa en l'article 8 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les Administracions tributàries de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran per a l'aplicació de l'impost i, en particular, per a donar compliment al que s'estableix en els articles 104.5 i 107.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podent subscriure's per a això els corresponents convenis d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració.

Article 12. Inspecció i recaptació.





La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13. Inspecció i recaptació.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia següent, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

