

Ajuntament de la Llosa de Ranes

Edicte de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes sobre aprovació definitiva modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana i rustica.

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de La Llosa de Ranes, en sessió ordinària celebrada el dia 04 de novembre de 2022, de conformitat amb els articles 49, 70.2 i 107 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 56 del Text Refós de Règim Local, aprova inicialment la modificació de l'ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana i Rústica. Obert el període d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, comptats des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província Núm. 214, de 8-11-2022, i atenent que no s'ha presentat cap reclamació, queda definitivament aprovada, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 de la mateixa llei, es publica el text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, per a la seua entrada en vigor.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana i rustica.

Article 1.-

De conformitat amb el que disposa l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre bens immobles aplicables en este municipi queda fixat en els termes que s'estableix en l'article següent.

Article 2.-

1.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana, queda fixat en el 0,51%.

2.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,68%.

Article 3.-

De conformitat amb el que disposa l'article 77.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, l'Ajuntament opta per agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu, quan es tracte de bens rústics ubicats en el municipi de la Llosa de Ranes.

El pagament de la quota del impost es farà de manera fraccionada, en tres rebuts que es giraran quadrimestralment als subjectes passius en les dates que s'assenyalen en la Resolució d'aprovació del corresponent padró.

Els ingressos que es produïsquen al llarg de l'exercici tindrà la consideració d'ingressos a compte i s'imputaran al pagament del total de la quota tributaria una vegada s'haja produït el pagament íntegre de la mateixa.

Article 4.-

1. D'acord amb el que disposa l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'exempció dels immobles de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no supera la quantitat de 3,91 euros.

2. D'acord amb el que disposa l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la exempció dels immobles de naturalesa rústica que pertanyen a un mateix titular i que estiguen agrupats en un únic document cobratori la quota líquida dels quals no supere la quantitat de 9,62 euros.

Article 5.- BONIFICACIONS

A) Famílies nombroses

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguen la condició de membres de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i pel que fa als immobles que constituïsquen la seua vivenda habitual familiar.

S'entendrà per vivenda habitual familiar aquella en què estiga empadronat el subjecte passiu que tinga la condició de membre de família nombrosa acreditada mitjançant la presentació del títol corresponent.

Si figura més d'un subjecte passiu com a titular de la vivenda habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació.

La bonificació a què es refereix este article només es podrà aplicar a una vivenda per cada títol de família nombrosa.

En cas de que dues o mes persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·liciten que la vivenda de la qual son subjectes passius i en la qual es troben empadronats es beneficien de la bonificació. L'Ajuntament requerirà tots els sol·licitants que opten per escrit per l'única vivenda a la qual haja d'aplicar-se la bonificació. En cas que no es presente esta opció escrita en el termini de 10 dies hàbils, s'entendrà que tots desisteixen d'este benefici.

Podran constituir vivenda habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredita que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a vivenda de la família.

2.- Per a gaudir d'esta bonificació els interessats hauran de sol·licitar el benefici a l'Ajuntament en qualsevol moment anterior a l'acabament del corresponent període de duració d'esta i produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa i s'haurà d'identificar l'immoble mitjançant la seua referència cadastral.

3.- Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà sense que siga necessària una nova sol·licitud pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa i per la quantia que corresponga segons el que estableix l'apartat 1 sempre que es trobe acreditat en esta Administració i es trobe vigent el títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. Si no estiguera vigent el títol presentat haurà de portar-se el títol renovat o certificat que acrediten haver sol·licitat la seua renovació, l'acreditació de la vigència del títol haurà d'efectuar-se abans del 31 de gener de l'exercici d'aplicació.

La no presentació de la documentació en el termini màxim establert suposarà la pèrdua del benefici sense perjudici de poder justificar-ho novament per a períodes impositius següents mitjançant la presentació de la documentació referida.

4.- La variació de domicili que constituïx la vivenda habitual familiar exigirà la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska la nova vivenda habitual familiar.

B) Instal·lacions fotovoltaiques

S'aplicaran bonificacions en l'IBI per a fomentar la implantació d'instal·lacions de fotovoltàica per a autoconsum, seguint els següents criteris:

1- No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria ni en nova construcció.

2- La bonificació de l'IBI serà d'un 25% en el sector residencial i d'un 12'50 % en el no residencial durant un període de temps de 4 anys sempre que el total bonificat de l'IBI no supere el 50% del cost de la instal·lació.

Documentació a presentar per optar a aquesta bonificació:

- certificat de la instal·lació realitzada per un instal·lador autoritzat, en cas necessari projecte de la instal·lació.
- certificat final de la instal·lació signat per tècnic competent.
- càlcul del cost de la instal·lació.
- justificant del pagament de la taxa d'obres i de l'ICIO.
- factura de la instal·lació.

En ningun cas es podrà acumular per un únic subjecte passiu o vivenda les dos bonificacions d'aquest article, tenint que escollir el interessat una de les bonificacions, en cas contrari, s'obstarà per aplicar l'última sol·licitud presentada, sense perjudici de que el interessat pugua sol·licitar el canvi per a l'exercici següent.

Article 6 .-

Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. La esmentada bonificació s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i sempre que acredite el compliment de la concurrència de les circumstàncies citades.

Disposició final:

La present modificació de l'ordenança fiscal , entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació i romandrà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

El que es fa públic als efectes oportuns.

Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats des de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, davant de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

La Llosa de Ranes, a 22 de desembre de 2022.—L'alcalde, Evarist Aznar Teruel.

2022/15936