Firmado digitalmente por bop.dival.es
Boletín Oficial de la Provincia de Valencia
Razón: Se certifica la precisión e integridad de este documento
Ubicación: C/Juan de Garay,23-46017 Valencia

Ajuntament de Benifairó de les Valls

Anunci de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles (aplicació 2023).

Anuncio del Ayuntamiento de Benifairó de les Valls sobre aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto de bienes inmuebles (aplicación 2023).

ANUNCI

Vist que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls de data 16/05/2022 d'aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles, aprovada per acord del Ple de la Corporació de data 16/11/2007 (BOP de València de 04/12/2008), i les modificacions efectuades per acords del Ple de la Corporació de dades 24/07/2014 (BOP 29/09/2014), 05/10//2015 (BOP 30/12/2015), 25/07/2016 (BOP 09/08/2016), 18/09/2017 (BOP 11/12/2017), 17/09/2018 (BOP 20/12/2018) i 20/07/2020 (BOP 30/07/2020) el text íntegre de la modificació del referit acord es fa públic de conformitat amb l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

"Article 2. Exempcions i bonificacions:

1. En aplicació de l'article 62.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 3 euros.

2. Bonificació per instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

a) Es determina la bonificació per instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol al 10% de la quota íntegra durant un període màxim de 5 exercicis, sempre que el total bonificat de l'IBI no supere el 50% del cost de la instal·lació.

b) No es concedirà la bonificació prevista en el paràgraf anterior quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria ni en nova construcció.

c) En el cas de conjunts d'habitatges en règim de propietat horitzontal en les quals es duguen a terme aquestes instal·lacions de forma compartida, sempre que les mateixes tinguen cobertura legal, aquesta deducció podrà aplicar-la cadascun dels propietaris individualment segons el coeficient de participació que li corresponga i així vinga determinat el repartiment de la bonificació en l'acta de la junta de propietaris que s'autoritze la instal·lació, sempre que complisquen amb la resta de requisits establits.

d) La referida bonificació haurà de ser instada de part, havent d'aportar la següent documentació: certificat de la instal·lació realitzada per un instal·lador autoritzat, el certificat final d'instal·lacions signat per tècnic competent, justificant del pagament de la taxa d'obres i de l`ICIO, i la factura de la instal·lació.

Article 3. Tipus de gravamen i quota:

En aplicació del que s'estableix en l'article 72 del RDL 2/2004, el tipus de gravamen serà per a:

Béns immobles Urbans 0,42%.

Béns immobles Rústics 0,65%.

Disposició Transitòria:

Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que disposen de l'acreditació de la seua legalització davant l'òrgan competent de la Comunitat Valenciana en data anterior a l'entrada en vigor de la modificació de l'article 2.2 de l'Ordenança, podran sol·licitar el reconeixement de la bonificació de l'Impost de Béns immobles regulat per aquesta Ordenança.

Disposició Final:

Aquesta modificació de l'Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació definitiva en el BOP de València, sent aplicable, i els beneficis fiscals determinats, a partir de l'1 de gener de 2023 i romandrà en vigor fins que no s'acorde pel Ple de l'Ajuntament la seua modificació o derogació expressa."

Benifairó de les Valls, 18 de novembre de 2022.—L'alcalde, Antonio E. Sanfrancisco Meseguer.

ANUNCIO

Visto que no se han presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo del Ayuntamiento de Benifairó de les Valls de fecha 16/05/2022 de aprobación de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto de corderos inmuebles, aprobada por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 16/11/2007 (BOP de Valencia de 04/12/2008), y las modificaciones efectuadas por acuerdos del Pleno de la Corporación de datos 24/07/2014 (BOP 29/09/2014), 05/10//2015 (BOP 30/12/2015), 25/07/2016 (BOP 09/08/2016), 18/09/2017 (BOP 11/12/2017), 17/09/2018 (BOP 20/12/2018) y 20/07/2020 (BOP 30/07/2020) el texto íntegro de la modificación del referido acuerdo se hace público en conformidad con el artículo 17.4 del Real decreto legislativo 2/2004, del 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:

"Artículo 2. Exenciones y bonificaciones:

1. En aplicación del artículo 62.4 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles rústicos en el supuesto de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 3 euros.

2. Bonificación por instalaciones de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol:

a) Se determina la bonificación por instalaciones de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol al 10% de la cuota íntegra/íntegra durante un periodo máximo de 5 ejercicios, siempre que el total bonificado del IBI no supere el 50% del coste de la instalación.

b) No se concederá la bonificación prevista en el párrafo anterior cuando la implantación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia ni en nueva construcción.

c) En el caso de conjuntos de viviendas en régimen de propiedad horizontal en las cuales se lleven a cabo estas instalaciones de forma compartida, siempre que las mismas tengan cobertura legal, esta deducción podrá aplicarla cada uno de los propietarios individualmente segundos el coeficiente de participación que le corresponda y así venga determinado el reparto de la bonificación en el acta de la junta de propietarios que se autorice la instalación, siempre que cumplan con el resto de requisitos establecidos.

d) La referida bonificación tendrá que ser instada de parte, teniendo que aportar la siguiente documentación: certificado de la instalación realizada por un instalador autorizado, el certificado final de instalaciones firmado por técnico competente, justificando del pago de la tasa de obras y del ICIO y la factura de la instalación.

Artículo 3. Tipo de gravamen y cuota:

En aplicación del que se establece en el artículo 72 del RDL 2/2004, el tipo de gravamen será para:

Bienes inmuebles Urbanos 0,42%.

Bienes inmuebles Rústicos 0,65%.

Disposición Transitoria:

Las instalaciones de autoconsumo con energía solar fotovoltaica que disponen de la acreditación de su legalización ante el órgano competente de la Comunidad Valenciana en fecha anterior a la entrada en vigor de la modificación del artículo 2.2 de la Ordenanza, podrán solicitar el reconocimiento de la bonificación del Impuesto de Bienes inmuebles regulado por esta Ordenanza.

Disposición Final:

Esta modificación de la Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a su publicación definitiva en el BOP de Valencia, siendo aplicable, y los beneficios fiscales determinados, a partir del 1 de enero de 2023 y permanecerá en vigor hasta que no se acuerde por el Pleno del Ayuntamiento su modificación o derogación expresa."

Benifairó de les Valls, 18 de noviembre de 2022.—El alcalde, Antonio E. Sanfrancisco Meseguer.

2022/13783