Firmado digitalmente por bop.dival.es
Boletín Oficial de la Provincia de Valencia
Razón: Se certifica la precisión e integridad de este documento
Ubicación: C/Juan de Garay,23-46017 Valencia

Ajuntament d'Alberic

Anunci de l'Ajuntament d'Alberic sobre aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Anuncio del Ayuntamiento de Alberic sobre aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Alberic, en sessió celebrada el dia 8 de setembre de 2022, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, que ha sigut exposat al públic durant un termini de trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província Núm. 182 de data 21 de setembre de 2022, i en el periòdic "Levante, El mercantil valenciano" del dia 13 de setembre de 2022, durant els quals els interessats podien examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimaren oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació, per la qual cosa l'Alcaldia eleva a definitiu l'acord adoptat pel Ple de la Corporació local de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. De conformitat amb l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la present modificació entrarà en vigor el mateix dia de la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord d'aprovació definitiva, així com el text íntegre de l'ordenança en l'annex, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa. El que es publica als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Contra la present aprovació caldrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats a partir del següent a la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb l'article 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

Alberic, a 11 de novembre de 2022.—L'alcalde, Antonio Carratalá Mínguez.

Annex: Text íntegre de l'ordenança

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

- Aprovació ordenança Ple de data 20 de setembre de 1989. Publicada en el BOP Núm. 306 de data 23 de desembre de 1989

- Modificació Ordenança aprovada pel Ple en data 13 de febrer de 2003. Publicada en el BOP Núm. 76 de data 31 de març de 2003

- Modificació Ordenança aprovada pel Ple en data 8 de setembre de 2003. Publicada en el BOP Núm. 268 de data 11 de novembre de 2003

- Modificació Ordenança i Tarifes aprovada per Ple de data 30 de desembre de 2008. Publicada en BOP núm. 331 de data 31 de desembre de 2008

- Modificació Ordenança aprovada pel Ple de data 21 de setembre de 2009. Publicada en el BOP núm. 278 de data 23 de novembre de 2009

- Modificació Ordenança Tipus Impositius aprovada pel Ple de data 12 de desembre de 2013. Publicat acorde aprovació inicial en el BOP núm. 301 de data 19 de desembre de 2013.

- Modificació Ordenança Tipus Impositius aprovada pel Ple de data 18 de setembre de 2014. Publicat acorde aprovació inicial en el BOP núm. 235 de data 3 d'octubre de 2014. La present ordenança entrà en vigor el dia 1 de gener de 2015, de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Tretzena de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. Publicació acorde aprovació definitiva i text íntegre ordenança en el BOP Núm. 272 de data 15 de novembre de 2014.

- Modificació d'Ordenança aprovada pel Ple de data 12 de novembre de 2020. Publicat acord aprovació definitiva en el BOP núm. 227 de data 25 de novembre de 2020. Publicació acorde aprovació definitiva i text íntegre de la modificació en el BOP Núm. 16 de data 26 de gener de 2021.

- Modificació d'Ordenança aprovada pel Ple de data 8 de setembre de 2022. Publicat acord d'aprovació definitiva en el BOP nº XX de data XXXX.

Disposició preliminar

De conformitat amb el que es preveu en els arts. 15.2, 16.2, 59.1.a) i 60 a 77 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'impost sobre béns immobles d'este municipi s'exigeix conformement als preceptes de la citada llei i disposicions que la desenvolupen i complementen i a les normes establides en esta ordenança.

Article 1. Exempcions.

1. Estaran exempts els següents béns immobles situats en el terme municipal d'este Ajuntament:

a) Els de naturalesa urbana, la quota líquida de la qual siga inferior a 5,00 euros.

b) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 10,00 euros.

2. Prèvia sol·licitud, estaran exempts els béns immobles situats en el terme municipal d'este Ajuntament que siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

Article 2. Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen aplicables en este municipi seran els següents:

a) Sobre béns immobles de naturalesa urbana 0,64%.

b) Sobre béns immobles de naturalesa rústica 0,65%.

c) Sobre béns immobles de característiques especials 0,60%.

Article 3. Bonificacions obligatòries.

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas puga excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, la qual es farà mitjançant certificat del tècnic - director competent d'estes, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditació que l'immoble objecte de bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'impost de societats.

d) Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'impost sobre activitats econòmiques.

La sol·licitud de la bonificació es podrà formular des que es puga acreditar l'inici de les obres; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se mitjançant qualsevol altra documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afectaren diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

Article 4.- Bonificacions potestatives.

1.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 74.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost els subjectes passius que ostenten la condició de membre de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte dels immobles que constituïsquen el seu habitatge habitual familiar.

Els percentatges de bonificació anual seran els següents, conforme a les categories establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses:

- Categoria general: 30% de bonificació en la quota íntegra.
- Categoria especial: 50% de bonificació en la quota íntegra.

2.- Per a la determinació d'esta bonificació resultaran d'aplicació les següents regles:

1a. El concepte fiscal d'habitatge habitual serà el de l'article 54 del Reglament de l'IRPF aprovat per RD 439/2007, de 30 de març.

2a. La condició de família nombrosa haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació del corresponent llibre oficial de família nombrosa o qualsevol documentació equivalent, sempre que tots els membres de la unitat familiar estiguen empadronats en el municipi, i habitatge.

3a. La sol·licitud de bonificació es presentarà en les oficines de recaptació, farà efecte des del període impositiu següent a aquell en el qual se sol·licite. I haurà d'anar acompanyat de la següent documentació:

a) Document Nacional d'Identitat del sol·licitant.

b) Fotocòpia compulsada del llibre de família.

S'autoritza l'Ajuntament a consultar el certificat d'empadronament per a comprovar els requisits exigits.

4a. Els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència a l'efecte d'esta bonificació, en els termes que s'establisca a este efecte.

5a. No serà necessari reiterar la sol·licitud per a l'aplicació de la bonificació en períodes futurs, llevat que es modifiquen les circumstàncies que van justificar la concessió. No obstant això, en el cas de la renovació del Títol de Família Nombrosa ha de presentar-se nova sol·licitud. També en el cas de canvi d'habitatge habitual haurà de presentar-se nova sol·licitud de bonificació.

3. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 74.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, tindran dret a gaudir d´una bonificació del 50 per cent en la quota integra de l'impost les edificacions en que l'ús cadastral siga predominantment residencial o destinats a vivendes en els que s'instal·len per a autoconsum sistemes de aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia provinent del sol.

Esta bonificació s'aplicarà durant els quatre períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació dels sistemes d´aprofitament, que s'acreditarà amb el certificat final d'especificacions tècniques de la instal·lació realitzada, i podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior al compliment del període. En cap cas la bonificació tindrà efectes retroactius a excepció del supòsit específic contemplat en la Disposició Transitòria única.

Esta bonificació no podrà superar en cap cas el cost real de la instal·lació, que fixarà el límit de la bonificació.

Per a tenir dret a esta bonificació les instal·lacions d'aprofitament de la energia solar deuran complir amb les següents característiques:

- En el cas d'aprofitaments tèrmics que disposen d'una superfície mínima de captació de solar útil o àrea d'obertura de 2 m2 per cada 100 m2.
- En el cas d'aprofitaments elèctrics una potencia mínima instal·lada d'1,5 kw.

La bonificació regulada en este article tindrà caràcter pregat i tindrà efecte des del període següent a aquell en què es sol·licite, sempre que s´acredite davant l´Ajuntament el compliment dels requisits pel seu atorgament, mitjançant l´aportació de la següent documentació:

a) Llicència urbanística d´obres i/o instal·lacions, o autorització municipal equivalent.

b) Certificat de final d´obres, si s'escau.

c) Certificat de la instal·lació realitzada degudament legalitzada per l´organisme autoritzat competent de la Comunitat Valenciana, aportant projecte tècnic o memòria tècnica i certificat de muntatge si s´escau.

d) Factura detallada o certificat del cost de la instal·lació.

No es concedirà la bonificació quan la instal·lació d´estos sistemes d´aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d´acord amb la normativa específica vigent.

Per a poder accedir a esta bonificació, s´haurà d´estar al corrent del pagament de tost els tributs municipals.

Article 5.- Referència de gènere.

Tota referència feta al gènere masculí en la present ordenança inclou necessàriament el seu homònim en femení. Els gèneres han sigut emprats conforme a la pràctica i ús generalment admesos en llaures a l'agilitat lingüística.

Disposició Addicional Primera

1. La gestió recaptatòria voluntària dels rebuts del padró de l´Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana s'efectuarà en dos terminis, del 50% cadascun, en els terminis que determine la Diputació provincial en el seu calendari anual.

2.- Este fraccionament no reportarà interessos ni recàrrecs a favor de l'Ajuntament.

3.- Les sol·licituds de fraccionament presentades tindran efectes per a l'exercici 2009 i successius, mentre no es manifeste el contrari per l'interessat, o deixe de realitzar-se algun pagament.

4.- L'impagament del primer termini anul·larà el fraccionament concedit i produirà l'inici del període executiu pel total de la quota reportada. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà la no aplicació del sistema especial de pagaments per a exercicis successius, mantenint-se la domiciliació bancària.

Disposició Addicional Segona

Les modificacions que s'introduïsquen en la regulació de l'impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present ordenança fiscal.

Disposició Addicional Tercera

La gestió i recaptació d'este impost està delegada en la Diputació de València per acord de data 9 de juliol de 2020 i ha sigut acceptat per esta per acord del Ple de la Diputació de data 22 de setembre de 2020.

Disposició Transitòria única

Les persones titulars cadastrals de les edificacions i vivendes amb instal·lacions d'autoconsum que aprofiten l'energia solar i que disposen de l´acreditació de legalització atorgada per l´organisme autoritzat competent de la Comunitat Valenciana en data posterior a 31 de desembre de 2018 i anterior a la entrada en vigor de la present modificació de l´ordenança, podran sol·licitar el reconeixement d'esta bonificació, acreditant el compliment dels requisits per a la concessió marcats en l'article 4.3, i podran ser beneficiaris de la bonificació durant els quatre exercicis següents al reconeixement de la bonificació. La sol·licitud de bonificació aplicable a este règim transitori per a que puga ser aplicable s'haurà de realitzar durant l'exercici 2023 únicament, i tindran dret a la seua aplicació durant els exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027.

Disposició Derogatòria única.

A l'entrada en vigor de la present ordenança, quedarà derogada l'anterior ordenança reguladora d'este impost, així com les seues posteriors modificacions.

Disposició Final Única. Aprovació, entrada en vigor i modificació de l'ordenança fiscal.

La present ordenança fiscal, aprovada pel ple d'este Ajuntament en sessió celebrada el 8 de setembre de 2022, començarà a regir amb efectes des del dia 1 de gener de 2023, i continuarà vigent en tant no s'acorde la seua modificació o derogació. En cas de modificació parcial d'esta ordenança fiscal, els articles no modificats continuaran vigents.

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de Alberic, en sesión celebrada el día 8 de septiembre de 2022, aprobó inicialmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre bienes inmuebles, que ha sido expuesto al público durante un plazo de treinta días

contados a partir del siguiente al de la publicación del edicto en el Boletín Oficial de la Provincia N.º 182 de fecha 21 de septiembre de 2022, y en el periódico "Levante, El mercantil valenciano" del día 13 de septiembre de 2022, durante los cuales los interesados podían examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimaron oportunas. Finalizado el periodo de exposición pública no se ha presentado ninguna reclamación, por lo cual la Alcaldía eleva a definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación local en conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y artículo 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local. En conformidad con el artículo 17.4 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y con el artículo 107.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la presente modificación entrará en vigor el mismo día de la publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia del acuerdo de aprobación definitiva, así como el texto íntegro de la ordenanza en el anexo, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación exprés. El que se publica a los efectos previstos en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local. Contra la presente aprobación habrá que interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, de acuerdo con el artículo 19 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Alberic, a 11 de noviembre de 2022.—El alcalde, Antonio Carratalá Mínguez.

Anexo: Texto íntegro de la ordenanza

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

- Aprobación ordenanza Pleno de fecha 20 de septiembre de 1989. Publicada en el BOP N.º 306 de fecha 23 de diciembre de 1989

- Modificación Ordenanza aprobada por el Pleno en fecha 13 de febrero de 2003. Publicada en el BOP N.º 76 de fecha 31 de marzo de 2003

- Modificación Ordenanza aprobada por el Pleno en fecha 8 de septiembre de 2003. Publicada en el BOP N.º 268 de fecha 11 de noviembre de 2003

- Modificación Ordenanza y Tarifas aprobada por Pleno de fecha 30 de diciembre de 2008. Publicada en BOP n.º 331 de fecha 31 de diciembre de 2008

- Modificación Ordenanza aprobada por el Pleno de fecha 21 de septiembre de 2009. Publicada en el BOP n.º 278 de fecha 23 de noviembre de 2009

- Modificación Ordenanza Tipos Impositivos aprobada por el Pleno de fecha 12 de diciembre de 2013. Publicado acuerdo aprobación inicial en el BOP n.º 301 de fecha 19 de diciembre de 2013.

- Modificación Ordenanza Tipos Impositivos aprobada por el Pleno de fecha 18 de septiembre de 2014. Publicado acuerdo aprobación inicial en el BOP n.º 235 de fecha 3 de octubre de 2014. La presente ordenanza entró en vigor el día 1 de enero de 2015, en conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Decimotercera de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, por la cual se adoptan varias medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica. Publicación acuerdo aprobación definitiva y texto íntegro ordenanza en el BOP N.º 272 de fecha 15 de noviembre de 2014.

- Modificación de Ordenanza aprobada por el Pleno de fecha 12 de noviembre de 2020. Publicado acuerdo aprobación definitiva en el BOP n.º 227 de fecha 25 de noviembre de 2020. Publicación acuerdo aprobación definitiva y texto íntegro de la modificación en el BOP N.º 16 de fecha 26 de enero de 2021.

- Modificación de Ordenanza aprobada por el Pleno de fecha 8 de septiembre de 2022. Publicado acuerdo de aprobación definitiva en el BOP n.º XX de fecha XXXX.

Disposición preliminar

En conformidad con lo previsto en los artes. 15.2, 16.2, 59. 1.a) y 60 a 77 y siguientes del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el impuesto sobre bienes inmuebles de este municipio se exige con arreglo a los preceptos de la citada ley y disposiciones que la desarrollen y complementan y a las normas establecidas en esta ordenanza.

Artículo 1. Exenciones.

1. Estarán exentos los siguientes bienes inmuebles situados en el término municipal de este Ayuntamiento:

a) Los de naturaleza urbana, la cuota líquida de la cual sea inferior a 5,00 euros.

b) Los de naturaleza rústica, en el supuesto de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 10,00 euros.

2. Previa solicitud, estarán exentos los bienes inmuebles situados en el término municipal de este Ayuntamiento que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que estén afectas al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

Artículo 2. Tipo de gravamen.

Los tipos de gravamen aplicables en este municipio serán los siguientes:

a) Sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana 0,64%.

b) Sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica 0,65%.

c) Sobre bienes inmuebles de características especiales 0,60%.

Artículo 3. Bonificaciones obligatorias.

Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a esta, y no figuran entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inician las obras hasta el posterior a la terminación de estas, siempre que durante ese tiempo se realizan obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados tendrán que cumplir los siguientes requisitos:

a) Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, la cual se hará mediante certificado del técnico - director competente de estas, visado por el colegio profesional.

b) Acreditación que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, la cual se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.

c) Acreditación que el inmueble objete de bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, que se hará mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del administrador de la sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del impuesto sobre sociedades.

d) Fotocopia del alta o último recibo del impuesto sobre actividades económicas.

La solicitud de la bonificación se podrá formular desde que se pueda acreditar el inicio de las obras; y la acreditación de los requisitos anteriores podrá realizarse mediante cualquier otra documentación admitida en derecho.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectaron varios solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

Artículo 4.- Bonificaciones potestativas.

1.- En conformidad con lo establecido en el artículo 74.4 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del Impuesto los sujetos pasivos que ostentan la condición de miembro de familia

numerosa en la fecha del devengo correspondiente al periodo impositivo de aplicación y respecto de los inmuebles que constituyan su vivienda habitual familiar.

Los porcentajes de bonificación anual serán los siguientes, conforme a las categorías establecidas por la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de protección a las familias numerosas:

- Categoría general: 30% de bonificación en la cuota íntegra.
- Categoría especial: 50% de bonificación en la cuota íntegra.

2.- Para la determinación de esta bonificación resultarán de aplicación las siguientes reglas:

1a. El concepto fiscal de vivienda habitual será el del artículo 54 del Reglamento del IRPF aprobado por RD 439/2007, de 30 de marzo.

2a. La condición de familia numerosa tendrá que acreditarse mediante la presentación del correspondiente libro oficial de familia numerosa o cualquier documentación equivalente, siempre que todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en el municipio, y vivienda.

3a. La solicitud de bonificación se presentará en las oficinas de recaudación, hará efecto desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el cual se solicite. Y tendrá que ir acompañado de la siguiente documentación:

a) Documento Nacional de Identidad del solicitante.

b) Fotocopia compulsada del libro de familia.

Se autoriza el Ayuntamiento a consultar el certificado de empadronamiento para comprobar los requisitos exigidos.

4a. Los sujetos pasivos estarán obligados a comunicar las variaciones que se produzcan y que tengan trascendencia a efectos de esta bonificación, en los términos que se establezca a este efecto.

5a. No será necesario reiterar la solicitud para la aplicación de la bonificación en periodos futuros, salvo que se modifican las circunstancias que justificaron la concesión. Sin embargo, en el caso de la renovación del Título de Familia Numerosa tiene que presentarse nueva solicitud. También en el caso de cambio de vivienda habitual tendrá que presentarse nueva solicitud de bonificación.

3. En conformidad con lo establecido en el artículo 74.5 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, tendrán derecho a disfrutar de una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del impuesto las edificaciones en que el uso catastral sea predominantemente residencial o destinados a viviendas en los que se instalan para autoconsumo sistemas de aprovechamiento térmico y/o eléctrico de la energía proveniente del sol.

Esta bonificación se aplicará durante los cuatro periodos impositivos siguientes al de la finalización de la instalación de los sistemas de aprovechamiento, que se acreditará con el certificado final de especificaciones técnicas de la instalación realizada, y podrá solicitarse en cualquier momento anterior al cumplimiento del periodo. En ningún caso la bonificación tendrá efectos retroactivos a excepción del supuesto específico contemplado en la Disposición Transitoria única.

Esta bonificación no podrá superar en ningún caso el coste real de la instalación, que fijará el límite de la bonificación.

Para tener derecho a esta bonificación las instalaciones de aprovechamiento de la energía solar deberán de cumplir con las siguientes características:

- En el caso de aprovechamientos térmicos que disponen de una superficie mínima de captación de solar útil o área de apertura de 2 m² por cada 100 m².
- En el caso de aprovechamientos eléctricos una potencia mínima instalada de 1,5 kw.

La bonificación regulada en este artículo tendrá carácter rogado y tendrá efecto desde el periodo siguiente a aquel en que se solicite, siempre que se acredite ante el Ayuntamiento el cumplimiento de los requisitos por su otorgamiento, mediante la aportación de la siguiente documentación:

a) Licencia urbanística de obras y/o instalaciones, o autorización municipal equivalente.

b) Certificado de final de obras, en su caso.

c) Certificado de la instalación realizada debidamente legalizada por el organismo autorizado competente de la Comunidad Valenciana, aportando proyecto técnico o memoria técnica y certificado de montaje si procede.

d) Factura detallada o certificado del coste de la instalación.

No se concederá la bonificación cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria de acuerdo con la normativa específica vigente.

Para poder acceder a esta bonificación, se deberá de estar al corriente del pago de todos los tributos municipales.

Artículo 5.- Referencia de género.

Toda referencia hecha al género masculino en la presente ordenanza incluye necesariamente su homónimo en femenino. Los géneros han sido empleados conforme a la práctica y uso generalmente admitidos labras a la agilidad lingüística.

Disposición Adicional Primera

1. La gestión recaudatoria voluntaria de los recibos del padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana se efectuará en dos plazos, del 50% cada uno, en los plazos que determine la Diputación provincial en su calendario anual.

2.- Este fraccionamiento no reportará intereses ni recargos a favor del Ayuntamiento.

3.- Las solicitudes de fraccionamiento presentadas tendrán efectos para el ejercicio 2009 y sucesivos, mientras no se manifieste el contrario por el interesado, o dejo de realizarse algún pago.

4.- El impago del primer plazo anulará el fraccionamiento concedido y producirá el inicio del periodo ejecutivo por el total de la cuota reportada. La falta de pago de cualquier de los plazos comportará la no aplicación del sistema especial de pagos para ejercicios sucesivos, manteniéndose la domiciliación bancaria.

Disposición Adicional Segunda

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del impuesto, por las leyes de presupuestos generales del Estado o por cualesquiera otras leyes o disposiciones, y que resultan de aplicación directa, producirán, si procede, la correspondiente modificación tácita de la presente ordenanza fiscal.

Disposición Adicional Tercera

La gestión y recaudación de este impuesto está delegada en la Diputación de València por acuerdo de fecha 9 de julio de 2020 y ha sido aceptado por esta por acuerdo del Pleno de la Diputación de fecha 22 de septiembre de 2020.

Disposición Transitoria única

Las personas titulares catastrales de las edificaciones y viviendas con instalaciones de autoconsumo que aprovechan la energía solar y que disponen de la acreditación de legalización otorgada por el organismo autorizado competente de la Comunidad Valenciana en fecha posterior a 31 de diciembre de 2018 y anterior a la entrada en vigor de la presente modificación de la ordenanza, podrán solicitar el reconocimiento de esta bonificación, acreditando el cumplimiento de los requisitos para la concesión marcados en el artículo 4.3, y podrán ser beneficiarios de la bonificación durante los cuatro ejercicios siguientes al reconocimiento de la bonificación. La solicitud de la bonificación aplicable a este régimen transitorio para que pueda ser aplicable se deberá de realizar durante el ejercicio 2023 únicamente, y tendrán derecho a su aplicación durante los ejercicios 2024, 2025, 2026 y 2027.

Disposición Derogatoria única.

A la entrada en vigor de la presente ordenanza, quedará derogada la anterior ordenanza reguladora de este impuesto, así como sus posteriores modificaciones.

Disposición Final Única. Aprobación, entrada en vigor y modificación de la ordenanza fiscal.

La presente ordenanza fiscal, aprobada por el pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 8 de septiembre de 2022, empezará a regir con efectos desde el día 1 de enero de 2023, y continuará vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación. En caso de modificación parcial de esta ordenanza fiscal, los artículos no modificados continuarán vigentes.

2022/13471