

Ajuntament de Barxeta

Edicte de l'Ajuntament de Barxeta sobre acord definitiu de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

EDICTE

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver presentat reclamacions, per resolució de l'Alcaldia, de 12 de juliol de 2022, s'ha elevat a definitiu l'acord provisional adoptat pel Ple en sessió de 26 d'abril de 2022 sobre modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Es dona publicitat a aquesta Resolució, junt amb el text íntegre de la modificació de l'ordenança fiscal per a la seua vigència i als efectes de possible impugnació davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la seua publicació.

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

Art.- 1.-Fet Imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins de terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no dita llicència, o per a la que s'exigeix presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de Barxeta.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions o instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com els seus aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de llanterneria i clavegueram.
- f) Obres de cementeris.
- g) Qualsevol altres instal·lacions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística o per a la que s'exigeix presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Art. 3 bis.- Bonificacions.

De conformitat amb el que estableix l'Art. 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'establixen les següents bonificacions de la quota de l'impost:

a) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà la dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Dins d'aquest supòsit es contempla expressament les Construccions instal·lacions i obres que deguen realitzar-se com conseqüència de la reparació de danys causats per inclemències meteorològiques sempre que la extensió o intensitat del dany ho justifique,

En este cas la deducció que estableix la lletra f) d'este Art. s'aplicarà sobre la cuota íntegra i al resultat d'aplicar la deducció, s'aplicarà el 95 % de bonificació.

b) Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que correspongui a les instal·lacions del sistema d'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia solar.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost abans de l'inici de les obres, o conjuntament amb la sol·licitud de

llicència urbanística, i s'adjuntarà la documentació acreditativa de l'aprofitament que justifica la seva concessió. Una vegada finalitzada l'obra i a l'efecte de practicar la liquidació definitiva de l'impost, haurà de justificar-se la idoneïtat d'ús per a l'aprofitament tèrmic o elèctric dels sistemes instal·lats. Així mateix s'haurà d'acreditar la instal·lació realitzada amb certificats finals d'obra, butlletins d'instal·lació o qualsevol altre document que l'acrediti. El sol·licitant de la bonificació haurà d'acreditar el cost final de la instal·lació aportant factures de la instal·lació realitzada

La bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix el paràgraf a) anterior.

c) sense contingut.

d) Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

e) Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

Les bonificacions seran sol·licitades pels obligats al pagament junt amb la sol·licitud de llicència d'obra y su concesión estará condicionada a que el sujeto pasivo se halle al corriente en el pago de todos los tributos municipales.

f) Deduccions. De la quota íntegra o si és el cas de la bonificada resultant de l'aplicació dels apartats anteriors es deduirà l'import que s'haguera liquidat en concepte de taxa per atorgament de llicència de construcció o edificació de la construcció, instal·lació o obra que motiva la liquidació de l'Impost de construccions.

La quota líquida resultant no podrà ser negativa, per la qual cosa quan l'import de la quota bonificada siga igual o inferior a allò que s'ha liquidat en concepte de taxa per expedició de llicència de construcció o edificació, la deducció prevista en aquest apartat serà igual a la quota bonificada. En aquest cas la quota tributària de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres serà zero.

Barxeta, 12 de juliol de 2022.—L'alcalde, Vicente Mahiques Margit.

2022/8469