Firmado digitalmente por bop.dival.es
Boletín Oficial de la Provincia de Valencia
Razón: Se certifica la precisión e integridad de este documento
Ubicación: C/Juan de Garay,23-46017 Valencia

Ajuntament del Real de Gandia

Anunci de l'Ajuntament del Real de Gandia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles.

ANUNCI

No havent-se presentat cap reclamació, durant el període d'exposició al públic de l'expedient instruït per a l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles, el qual va ser aprovats inicialment per l'Ajuntament ple en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2021, es considera aprovat definitivament i en compliment d'allò que s'ha acordat es dona publicitat al mateix:

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles.-

Modificar els següents articles de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles quedant redactats com segueix:

A) Article 9º.1 relatiu al tipus de gravamen dels Bens Immobles de naturalesa urbana:

1. El tipus de gravamen que amb caràcter general s'aplicarà als béns immobles urbans serà del 0,490 %.

B) Article 10º.1 al que s'afegeix un nou apartat e) relatiu a la bonificació per aprofitament de l'energia solar quedant redactat com segueix:

1. Tindran dret a una bonificació del 25% en la quota integra de l'impost durant els tres períodes impositius següents al de la data d'obtenció de la bonificació aquells immobles que, sense estar obligats per la legislació aplicable, hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol (energia solar).

2. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que podrà formular-se en qualsevol moment posterior a la data de la instal·lació i sempre durant el període comprés des de la instal·lació i els 2 anys següents al d'aquesta, no tenint aquesta bonificació caràcter retroactiu i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en que s'obtinga , acreditant el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

3. L'import màxim de la bonificació serà de 300,00 euros per immoble i any, sense que en cap cas la quantitat total bonificada durant els citats tres anys puga superar el 20% del cost total de la citada instal·lació per al subjecte sol·licitant. En el cas de superar aquest percentatge, la quantia resultant d'aplicar el límit del 20%, serà prorratejada durant el període de 3 anys, amb el límit màxim de 300€/any.

4. En el cas d'immobles subjectes al règim de propietat horitzontal establert en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, en els quals s'haja instal·lat el sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric per a benefici de tots o part dels membres de la comunitat de propietaris, es bonificarà fins al 25% de la quota íntegra de l'impost, la quantia del qual serà com a màxim de 300 euros per immoble i any, durant 3 anys, sense que en cap cas, la quantitat total bonificada puga superar el 20 per 100 del cost de la instal·lació repercutible a cada propietari en funció de la seua quota de participació en la comunitat. Quan es tracte d'habitatges en règim de propietat horitzontal, haurà d'acreditar-se, mitjançant certificat expedit per la presidència o administració de la Comunitat, l'aportació efectiva de la persona sol·licitant al cost de la instal·lació. La bonificació s'aplicarà exclusivament sobre els elements destinats a habitatge, a exclusió d'altres locals, accessoris o espais comuns.

5. En els sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar, l'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats d'acord amb la normativa vigent

Per tindre dret a aquesta bonificació serà necessari que els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar acomodats en l'immoble siguen capaços de produir, almenys, el 20% de la potència contractada i que la potència instal·lada elèctrica o fotovoltaica siga com a mínim de 2kw.

En aquells casos en els quals s'instal·len conjuntament sistemes d'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia solar, la bonificació màxima aplicable serà del 25%, amb els mateixos límits establerts en el punt 3.

6. L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels anteriors requisits quede acreditat mitjançant l'aportació del projecte tècnic, per a instal·lacions fotovoltaiques la potència instal·lada de les quals siga de més de 10 kw, i en les tèrmiques que superen els 70kw, en cas que aquesta potència siga inferior serà acreditat mitjançant memòria tècnica, així mateix, s'haurà d'aportar, certificat d'instal·lació degudament diligenciats per l'organisme oficial autoritzat, on s'especifique el compliment dels requisits.

Així mateix, haurà d'aportar-se la següent documentació:

1 Llicència urbanística d'obres o autorització municipal equivalent.

2 Justificació del pagament de les taxes i ICIO que corresponguera.

3 Certificat final d'Obres.

4 Factura o certificat del cost de la instal·lació.

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, amb seu a València.

En el Real de Gandia, 22 de desembre de 2021.—L'alcalde, Gustavo Mascarell Tarrazona.

2021/17748