Firmado digitalmente por bop.dival.es
Boletín Oficial de la Provincia de Valencia
Razón: Se certifica la precisión e integridad de este documento
Ubicación: C/Juan de Garay,23-46017 Valencia

Ajuntament de Faura

Anunci de l'Ajuntament de Faura sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bèns immobles.

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver-se'n presentat reclamacions, s'ha elevat a definitiu l'acord provisional adoptat pel Ple sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bèns immobles.

Es dóna publicitat el text íntegre de l'Ordenança fiscal corresponent, al Butlletí Oficial de la Província, per a la seua vigència i als efectes de possible impugnació davant la jurisdicció contencios-administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la seua publicació.

"Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

De conformitat amb el que establixen els articles 15 a 19 i 59 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Faura fent ús de les facultats que la llei li conferix per a modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, la modifica en els termes següents:

Article 1. Fonament legal

1. Aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 15.2 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li confereix aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre béns immobles, previst en l'article 59.1.a) de la llei esmentada, i l'exacció es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança.

Article 2. Elements de la relació tributària fixats per Llei

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació es regula conformement als preceptes continguts en la subsecció 2a de la secció 3a del capítol 2n del títol II de la Llei esmentada.

Article 3. Tipus impositius i quota

D'acord amb l'article. 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus impositiu es fixa:

A) En béns de naturalesa urbana: 0,57

B) En béns de naturalesa rústica: 0,90

Article 4.

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

En els béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen del 0,57 %.

En els béns de naturalesa rústica, el tipus de gravamen del 0,90 %.

Coeficient de rústica a aplicar a les construccions en sòl rústic: 1.

Article 5. Bonificacions

A) S'establix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes que tinguen la condició de titular de família nombrosa, per a la determinació d'aquesta bonificació resultaran d'aplicació les regles següents:

1a. Per a la determinació del concepte fiscal de vivenda habitual, serà aplicable l'article 54 del Reglament de l'IRPF aprovat per RD 439/2007, de 30 de març.

2a. La condició de família nombrosa, haurà d'acreditar-se per mitjà de la presentació del corresponent llibre oficial de família nombrosa, o altra documentació legal acreditativa de l'esmentada condició.

3a. La sol·licitud de bonificació que produirà efecte en l'exercici següent a aquell en què se sol·licite, haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Document Nacional d'Identitat del sol·licitant.

b) Fotocòpia compulsada del llibre de família o altra documentació legal acreditativa de l'esmentada condició.

c) Certificat d'empadronament.

4a. Els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència als efectes d'aquesta bonificació.

5a. En cas de no complir-se els requisits exigits per a gaudir d'aquesta bonificació, haurà d'abonar-se la part de l'impost que s'haguera deixat d'ingressar a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora.

6a. Concedida la bonificació a aquesta es mantindrà, com a màxim, pels períodes impositius coincidents amb el període de validesa del Títol de Família Nombrosa vigent en el moment de la sol·licitud, per a la no interrupció del benefici fiscal, abans del 31 de desembre, i en aquest cas el termini de sol·licitud serà fins al 31 de gener. Així mateix, en el supòsit de canvi de vivenda habitual, haurà de presentar-se nova sol·licitud de bonificació.

B) S'establix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost a favor dels béns immobles urbans en els que s'exercisquen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals. Per a la determinació d'aquesta bonificació resultaran d'aplicació les regles següents:

1a. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2a. La sol·licitud de bonificació haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.
- Rebut de l'IBI de la referència cadastral afectada.
- Justificació de la contribució al manteniment i enriquiment a la cultura valenciana.

C) S'establix una bonificació del 25% per a sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric

En aplicació de l'article 74.5 de la LRHL, els béns immobles l'ús cadastral dels quals siga predominantment residencial en què s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum, tindran dret a una bonificació del 25 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari pel subjecte passiu i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent.

Els sistemes instal·lats hauran de complir amb els següents paràmetres mínims:

a) Per a energia solar tèrmica: captadors solars amb una superfície mínima de captació útil 4m2 per cada 100m2 de superfície construïda.

b) Per a energia solar fotovoltaica en autoconsum: potència mínima instal·lada de 5Kw per cada 100 m2 de superfície construïda.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada que les installacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. La bonificació haurà de ser sol·licitada per la persona titular i tindrà una duració de 4 anys a partir de l'exercici següent al de la seua installació o renovació, sempre que es mantinga la mateixa, l'acreditació de la qual podrà sol·licitar l'Ajuntament anualment sense perjuí de la comprovació física per la inspecció municipal.

No podran accedir a la bonificació aquells immobles que estiguen fora d'ordenació urbana, o situades en zones no legalitzades.

Aquest benefici es concedirà quan procedisca, a instància de part. Amb la seua petició, el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.
- Rebut de l'IBI de la referència cadastral afectada.
- Projecte tècnic o memòria tècnica del certificat del muntatge, si és el cas, i del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat de la Comunitat Valenciana.
- Acreditació de la sol·licitud i concessió de la llicència municipal o, si és el cas, l'acte de control urbanístic corresponent.
- Factura de compra i justificant de pagament; es presentaran originals per a la seua confrontació.
- Fotografia de les plaques així com la seua instal·lació.
- Altres documents tècnics necessaris, si és el cas.

Les bonificacions tindran caràcter pregat i en el cas de ser concedida produirà efecte en l'exercici següent a aquell en què se sol·licite

devent els subjectes passius comunicar les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència als efectes d'aquesta bonificació.

Disposició final

Aquesta Ordenança entra en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, i comença a aplicar-se a partir del dia u de gener del 2022, i segueix en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde modificar-la o derogar-la".

Faura, 21 de desembre de 2021.—La regidora de Cultura i Administració, Consol Duran Diana.

2021/17707