

Ajuntament de Meliana

Edicte de l'Ajuntament de Meliana sobre aprovació definitiva de la modificació del impost sobre béns immobles.

EDICTE

Aprovada provisionalment en sessió plenària de 23 de juny de 2021 la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora del Impost sobre béns immobles, sotmès a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de València, número 128, de 6 de juliol de 2021 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament pel termini de 30 dies, durant el qual es presentaren reclamacions. Resoltes les reclamacions en sessió plenària de 30 de setembre de 2021, es procedeix a l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora del Impost sobre béns immobles, amb la introducció de l'article 5.6 incloent-hi el següent text:

«Article 5.6 Immobles amb instal·lacions per a l'aprofitament elèctric de l'energia provenint del sol.

1. Tindrà dret a una bonificació les edificacions en les quals s'haja instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provenint del sol.

La bonificació serà d'un 30% en el sector residencial i d'un 20% en el no residencial durant un període de temps de 3 anys des de la finalització de la instal·lació, sempre que el total bonificat de l'IBI no supere el 50% del cost de la instal·lació. En el cas de conjunts d'habitatges en règim de propietat horitzontal en els quals es porten a terme aquestes instal·lacions de forma compartida, sempre que les mateixes tinguen cobertura legal, aquesta deducció podrà aplicar-se a cadascun dels propietaris individualment segons el coeficient de participació que li corresponga, sempre que complisquen amb la resta de requisits establits, considerant-se a l'efecte d'immoble bonificable el conjunt de l'edifici, i no una única referència cadastral.

En tot cas serà exigible que tals sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una potència instal·lada mínima de 3 Kw. per cada immoble amb referència cadastral pròpia.

En el cas que la potència mínima instal·lada siga entre 1,5 i 2,99 Kw, la bonificació serà del 15% en el sector residencial i d'un 10% en el no residencial.

En el cas que la instal·lació es realitze en immobles d'ús no residencial, a més, només podran ser beneficiaris de la bonificació en el cas que la potència instal·lada siga menor o igual a 40 kW, i la totalitat de l'energia generada es destine a autoconsum amb abocament d'excedents a la xarxa.

2. L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels anteriors requisits quede acreditat mitjançant l'aportació del projecte tècnic o memòria tècnica, del certificat de muntatge, en el seu cas, i del certificat d'instal·lació degudament diligenciats per l'organisme autoritzat. Així mateix, haurà d'aportar-se la següent documentació:

- a) Llicència urbanística d'obres o autorització municipal equivalent.
- b) Certificat final d'Obres.
- c) Factura o certificat del cost de la instal·lació.

3. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter perrat, farà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita, sempre que es reconega per l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per al seu atorgament.

La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la finalització del període de duració de la mateixa a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article, i no tindrà caràcter retroactiu.

4. No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.»

La modificació de referència entrarà en vigor en el moment de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Meliana, 14 d'octubre de 2021.—L'alcalde, Josep A. Riera Vicent.