

Ajuntament de la Llosa de Ranes

Anunci de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes sobre aprovació definitiva modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres (ICIO).

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de La Llosa de Ranes, en sessió celebrada el dia 27-05-21, va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres (ICIO).

Obert el període d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, comptats des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província Núm. 108, de 08-06-21, i atenent que no s'ha presentat cap reclamació, queda definitivament aprovada, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 de la mateixa llei, es publica el text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, per a la seua entrada en vigor.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1. – Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de La Llosa de Ranes, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència o per a la que s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de llicència o l'activitat de control corresponga a l'Ajuntament d'imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es referix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obre de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de cementeris.
- f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística segons el que disposa l'article 1 del reglament de disciplina urbanística.

Article 2.- Exempció

Està exempta del pagament d l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga amo l'estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjectes al mateix, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme pels organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques o les entitats a què es referix l'article 33 de Llei General Tributària que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris del immoble sobre el que es realitzen les obres.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de amo de la construcció, instal·lació u obra qui soporte les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació u obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindrà la condició de subjecte passiu substituït del contribuent qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions u obres.

Article 4.- Base imposable

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no formen part, en cap cas, l'impost sobre el valor afegit i la resta d'impost anàlegs propis

de règims especials, ni tampoc les taxes preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les dites constriccions, instal·lacions o obres.

Article 5.- Quota i tipus de gravamen.

a) La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

b) El tipus de gravamen serà el 2,4 per cent (2,4%)

Article 6.- Meritació

1. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

2. Als efectes d'este impost, s'entendran iniciades les construccions, instal·lacions o obres, excepte prova en contra:

a) Quan haja sigut concedida la preceptiva llicència municipal en data en què siga retirada la dita llicència per l'interessat o el seu representant o en el cas que esta no siga retirada als 30 dies de la data del decret o acte d'aprovació de la mateixa.

b) Quan, sense haver-se concedit per l'ajuntament la preceptiva llicència, s'efectue qualsevol classe d'acte material o jurídic tendent a la realització d'aquelles.

Article 7.- Liquidació provisional

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració per l'impost, en l'imprès habilitat a este efecte per l'Administració Municipal, quan se sol·licite la preceptiva llicència municipal o se presente la declaració responsable o comunicació prèvia. En el cas que, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat encara la preceptiva llicència, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, el termini es comptarà des de l'inici.

2. L'administració Municipal, a la vista de la declaració presentada procedirà a practicar la liquidació provisional, determinant la base imposable en funció del següents índex i mòduls.

2.1 Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta, excepte naus industrials i magatzems: 525,00 euros/m2

2.2 Obres d'habilitació o rehabilitació general d'edificacions o construccions existents: 315,00 euros/m2

2.3 Terrasses, porxes, garatges, trasters o semblants no destinats a vivenda: el 50% de les tarifes dels paràgrafs anteriors.

2.4 Naus industrials o magatzems: 262,50 euros/m2

2.5 Obres de demolició d'edificacions o construccions de qualsevol tipus existents: 52,50 euros/m2

2.6 Obres de reforma parcial, tanques, basses i altres obres menors segons valoració del tècnic municipal

2.7 Alineacions i rasants:

a) Fins a 20 m lineals: 30,05 euros/m2

b) Més de 20 m lineals: 30,05 + 1,50 euros/m2

3. La liquidació provisional serà notificada als subjectes passius, els quals hauran de procedir al seu ingrés en qualsevol activitat col·laboradora en els terminis establits en l'article 20.2 del Reglament General de Recaptació aprovat per R.D. 1684/1990, de 20 de desembre.

4. Quan es modifique el projecte de construcció, instal·lació o obra i supose un increment del nombre d'unitats dels índex i mòduls, una vegada acceptada la modificació per l'administració Municipal, els subjectes passius hauran de presentar declaració complementària amb subjecció als terminis, requisits o efectes assenyalats en els apartats anteriors.

5. Transcorregut el termini de 30 dies des del inici de les obres sense sol·licitar llicència no presentada declaració responsable o comunicació prèvia, l'Administració aprovarà la liquidació provisional de l'impost, previ informe de l'Arquitecte municipal on s'efectuarà un pressupost estimat de les obres.

6. El pagament del ICIO no suposa ni la legalitat de l'obra, ni repercuteix en la posterior tramitació de l'expedient de disciplina urbanística.

Article 8.- Liquidació definitiva

1. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres en el termini de 30 dies, comptats a partir de l'endemà a la seua terminació, els subjectes passius hauran de presentar en les oficines de l'Administració Municipal, declaració del cost real i efectiu

d'aquelles, acompanyada de fotocòpia del seu document nacional d'identitat o número d'identificació fiscal, així com dels documents que consideren oportuns als efectes d'acreditar l'expressa't cost.

2. Quant el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, siga superior o inferior a què va servir de base en la liquidació o liquidacions anteriors, l'Administració Municipal procedirà a practicar liquidació complementària per la diferència, positiva o negativa, que es pose de manifest, que es practicarà en l'imprès que a este efecte facilitarà la dita Administració i serà degudament notificada a l'interessat.

3. Si com resultat de la liquidació complementària la diferència és positiva, esta serà ingressada pel subjecte passiu, en la forma i el termini establits en l'article anterior, i si la diferència és negativa serà reintegrada per l'Administració Municipal per taló bancari o transferència en el termini de 15 dies.

4. Els subjectes passius estan, igualment obligats a presentar la declaració del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres finalitzades i a abonar la liquidació que corresponga, encara que no s'haja pagar per aquelles, amb anterioritat, cap liquidació per impost, la qual cosa hauran de realitzar en el termini assenyalat en els apartats anteriors d'este article.

5. Als afectes dels precedents apartats, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que determine per qualsevol mitjà de prova admissible en dret i, en particular, la que resulte segons l'article 32 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

6. Quan no es poguera presentar en termini la documentació assenyalada, en l'apartat 1 anterior, podrà sol·licitar-se, dins del mateix període temps, una pròrroga de 30 dies per a realitzar la seua aportació.

7. En aquells supòsits en què, durant la realització de les construccions, instal·lacions o obres, es produïsquen canvis en les persones o entitats que pogueren ser subjectes passius de l'impost, la liquidació definitiva es practicarà a què ostente la condició de subjecte passiu en el moment d'acabar-se aquelles.

Article 9.- Comprovació administrativa

A la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a estes construccions, instal·lacions o obres, i de les efectivament realitzades així com del cost real i efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons siga procedent, la qualitat que resulte, sense perjudi de la imposició de sancions que siguen aplicables d'acord amb el que disposa esta ordenança.

Article 10.- Bonificació en la quota

1. Les construccions, instal·lacions i Obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació en la quota fins al 95%.

La declaració d'especial interès o utilitat pública municipal i el reconeixement del percentatge correspon al Ple de la corporació, i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan concórrega alguna de les circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen la declaració.

A este efecte els interessats, hauran de presentar una sol·licitud davant de l'Administració Municipal, adjunt una memòria justificativa de la utilitat pública o especial interès.

2. Gaudirà una bonificació del 80% sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar el 80% per a les construccions declarades d'especial interès o utilitat municipal.

En ningun cas es podrà acumular per un únic subjecte passiu o vivenda les dos bonificacions d'aquest article, tenint que escollir el interessat una de les bonificacions, en cas contrari, s'obstarà per aplicar l'última sol·licitud presentada, sense perjudici de que el interessat puga sol·licitar el canvi per a l'exercici següent

Article 11.- Deducció de la quota

Els subjectes passius no podran deduir de la quota integra l'import de la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra.

Article 12.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la mateixa, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 13.- Infraccions i sancions.

En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regular en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

Article 14.- Finances.

Quan les obres afecten la via pública per obertura de rases, col·locació de pals provisionals, construcció d'arquetes, etc., El subjecte passiu haurà de depositar una fiança que garantisca la completa reposició de les infraestructures públiques que s'afecten. Esta fiança serà proporcional al cost de les obres que s'han de realitzar en la via pública, considerant la valoració del tècnic municipal, i esta no serà inferior al 10% del seu cost, és a dir 10.000 pessetes com a mínim. Esta fiança serà tornada al subjecte passiu amb la sol·licitud prèvia del mateix i comprovació de la bona finalització de les reposicions realitzades.

Disposició final.

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

El que es fa públic als efectes oportuns.

Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats des de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, davant de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

En la Llosa de Ranes, a 22 de juliol de 2021.—L'alcalde, Evarist Aznar Teruel.

— 2021/12088