

Ajuntament de Vallada

Anunci de l'Ajuntament de Vallada sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles.

ANUNCI

Exposada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 177, de 14 de setembre de 2020, l'aprovació provisional de la modificació de la següent Ordenança fiscal, no havent-se produït reclamacions d'acord amb el certificat emes per Secretaria, queda aprovada definitivament, en virtut del que estableix el paràgraf 3 de l'article 17 del Tex Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Els articles que es modifiquen són els següents, quedant la redacció dels mateixos de la forma que seguidament es detalla:

“Article 5. Bonificacions.

1.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota de l'impost els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de la dita bonificació, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, la qual es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà per mitjà de certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici d'obres.

2.- Tindran dret a una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost aquells immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3.- Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de durada d'aquella i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·licite.

4.- Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si escau, del recàrrec de l'impost al fet que es refereix l'article 153 d'aquesta llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

5.- Tindran una bonificació del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Les instal·lacions deuran reunir, a més, les condicions establertes a l'article 9 de l'Ordenança Reguladora de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa del terme municipal de Vallada.

La sol·licitud de la bonificació deura realitzar-se a l'Ajuntament de Vallada, aportant la documentació acreditativa de la instal·lació

d'acord amb el procediment previst a l'Ordenança Reguladora de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa del terme municipal de Vallada i, prèvia comprovació del compliment dels requisits, es concedirà per l'òrgan competent per a l'exercici següent del que es sol·licita.”

“Article 7. Tipus de gravamen i quota.

1. Per als béns de naturalesa urbana s'estableix els següent tipus de gravamen:

A) Tipus general: 0,65 per cent

2. Per als béns de naturalesa rústica el tipus impositiu serà el 0,87 per cent.

3. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen corresponent.

La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 i 6 d'esta Ordenança.”

El que es fa públic per a general coneixement, significant-se que contra aquesta aprovació, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, sense perjudici que pugui exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

A Vallada, a 30 de d'octubre de 2020.—L'alcalde, M^a José Tortosa Tortosa.

2020/15131