

**Excel·lentíssima Diputació Provincial de València**  
**Gestió de Personal**

*Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació definitiva de les modificacions del Reglament de règim interior per a la concessió de préstecs per a l'adquisició d'habitatge al personal del sector no sanitari de la Diputació de València.*

*Anuncio de la Excelentísima Diputación Provincial de València sobre aprobación definitiva de las modificaciones del Reglamento de régimen interior para la concesión de préstamos para la adquisición de vivienda al personal del sector no sanitario de la Diputación de València.*

**ANUNCI**

En el BOP núm. 130, de 9 de juliol de 2020, es va publicar l'anunci de l'aprovació inicial i exposició pública de les modificacions al Reglament de règim interior per a la concessió de préstecs per a l'adquisició d'habitatge al personal del sector no sanitari de la Diputació de València, segons acord adoptat pel Ple d'esta Diputació Provincial en sessió de 23 de juny de 2020.

Transcorregut el termini d'exposició pública de 30 dies sense que s'haja presentat reclamació o cap suggeriment, segons informe del Registre General de la Secretaria General de 27 d'agost de 2020, les modificacions al Reglament de règim interior per a la concessió de préstecs per a l'adquisició d'habitatge al personal del sector no sanitari de la Diputació de València, s'entenen definitivament aprovades, procedint-se a la publicació del text íntegre del dit Reglament, als efectes de l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

València, 2 de setembre de 2020.—La diputada de l'Àrea d'Administració General, Pilar Molina Alarcón.

**REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR PER A LA CONCESSIÓ DE PRÉSTECES PER A L'ADQUISICIÓ D'HABITATGE**
**ARTICLE PRIMER. Persones destinatàries**

Té opció als dits préstecs d'habitatge el personal de la Diputació, que tinga la condició de funcionari de carrera, contractat laboral fix, i personal laboral per temps indefinit, qualsevol que siga el centre de treball on preste els serveis, i sempre que no se'n tinga un altre, de préstec, pendent de liquidar. No hi té dret el personal funcionari que es trobe en situació de serveis especials, en excedència en les diferents modalitats que hi ha o en suspensió de funcions, el personal funcionari interí, el personal eventual, ni el personal laboral temporal, el laboral fix que tinga suspès el contracte de treball, ni el personal en comissió de serveis d'altres administracions.

**ARTICLE SEGON. Classes i quanties dels préstecs**

Els préstecs d'habitatge no reporten interès i es concedeixen segons les modalitats i quanties que hi ha tot seguit.

a) Desnonament d'habitatge habitual. L'import del préstec és fins al cinquanta per cent del valor de l'habitatge adquirit, sense que en cap cas puga superar els vint mil euros la quantitat prestada, i sempre que el desnonament no siga com a conseqüència de falta de pagament del lloguer o finalització del contracte. Si el desnonament fora per falta de pagament o finalització de contracte, no procedeix concedir els préstecs que regula el present reglament.

b) Sinistre d'habitatge habitual. L'import del préstec per a aquesta modalitat és del cinquanta per cent del valor de l'habitatge, sense que en cap cas puga superar els vint mil euros la quantitat prestada. En concedir el préstec, el prestatari o la prestatària té l'obligació de subscriure una pòlissa d'assegurances contra el risc d'incendi i inundació que cobrisca el valor de la quantitat prestada. En el cas que l'habitatge sinistrat no fora propietat del treballador o la treballadora i haguera d'abandonar-lo se li pot atorgar préstec per a l'adquisició d'habitatge en la quantia reflectida en l'apartat c del present article.

c) Adquisició del primer habitatge per a ús propi, com a domicili habitual, no havent-ne tingut cap altre en propietat amb anterioritat. El préstec en aquest cas queda fixat en quinze mil euros.

d) En els casos de separació legal, o divorci, aportant la documentació acreditativa de la situació, el cònjuge, personal de la Diputació, que quede en possessió de l'habitatge del domicili conjugal, pot sol·licitar el préstec per a comprar a l'altra part la propietat que tinga sobre l'habitatge, o bé si cedeix l'habitatge, pot sol·licitar el préstec per a

adquirir-ne un altre. Préstec que en el cas dit queda fixat en quinze mil euros.

e) Canvi d'habitatge. En segon lloc es poden concedir per adquisició d'un nou habitatge per a ús propi i com a domicili habitual, sempre que no se'n tinga cap altre. L'import del préstec queda fixat en dotze mil euros.

f) Adquisició d'un altre habitatge. En tercer lloc, es poden concedir préstecs d'habitatge a qui adquirisca un nou habitatge i no s'haja beneficiat del dit préstec amb anterioritat. Supòsit per al qual l'import del préstec és de fins a deu mil euros.

g) Segon préstec: si al final de cada exercici hi ha pressupost sobrant, es pot concedir un nou préstec d'habitatge a qui en sol·licite, per a l'adquisició d'un altre habitatge, tot tenint amortitzat el préstec anterior. Supòsit per al qual l'import del préstec és de fins a nou mil euros.

Els casos en què, d'acord amb la nota simple que expedeix el Registre de la Propietat, la persona sol·licitant que tinga a nom seu propietats que no constituïsquen l'habitatge habitual (per exemple nua propietat, participació en herència...), però que, per la naturalesa de la dita titularitat, es puga considerar que no computen com a tals a l'efecte d'obtenir l'ajuda a la qual fan referència els apartats c i e del present article, els valorarà la comissió adequadament.

**ARTICLE TERCER. Requisits**

Per a accedir als préstecs regulats en el present reglament, s'estableixen els requisits següents:

a) La persona interessada ha d'omplir una sol·licitud, que ha de subscriure com a peticionària, i l'ha de presentar a través dels procediments electrònics aprovats per la Diputació de València, amb la documentació adjunta següent:

- Certificat de convivència o d'empadronament de la unitat familiar.

- Informació a nom de la persona sol·licitant, sobre titularitats de persones expedida pel Servei d'Índexs del Registre de la Propietat. Si hi ha titularitats a nom seu, segons l'índex, s'ha d'aportar també la nota simple del Registre de la Propietat corresponent. Documentació que no es requereix per a qui s'aculla a la modalitat d'adquisició d'un altre habitatge, o d'un segon préstec.

- Escritura pública de compra o escritura d'obra nova per al cas de qui sol·licita el préstec siga qui promou l'habitatge propi. L'escritura s'ha de presentar dins de l'any de subscriure-la; en transcórrer el termini dit no es concedirà el préstec.

b) Quan la causa de la sol·licitud siga desnonament, s'ha d'aportar de més a més còpia de la interlocutòria judicial de llançament o sentència judicial de la qual porte causa i certificat municipal d'empadronament en el mateix habitatge amb una antiguitat d'un any almenys.

c) Quan la causa de la sol·licitud siga per sinistre, s'ha de presentar informe pericial de la magnitud del sinistre emès per la companyia asseguradora o certificació de l'ajuntament, i la valoració econòmica, la llicència d'obres i el pressupost de rehabilitació.

d) Quan la causa de la sol·licitud siga per separació o divorci, s'ha de presentar a més sentència de separació o divorci i el conveni regulador.

En cas que hi haja dubtes derivats de la qualitat de la còpia, es pot sol·licitar de manera motivada l'acarament de les còpies que aporta la persona interessada, per la qual cosa es pot requerir l'exhibició del document o de la informació original, d'acord amb el que estableix l'article 28.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**ARTICLE QUART. De la comissió paritària.**

Per al dictamen dels préstecs s'ha de constituir una comissió paritària integrada per:

Presidència: qui presideix la corporació o, si escau, el diputat o la diputada en qui delegue les competències.

Secretaria: la persona responsable de la gestió de les ajudes socials, o funcionari o funcionària en qui delegue.

Igualment ha de formar part de la comissió l'interventor o interventora de Fons Provincials, sense vot.

Vocals: una persona representant de cada una de les centrals sindicals que hagen aconseguit un mínim del 10% de representativitat en el conjunt del personal treballador de la Diputació.

També ha de formar part de la comissió una única persona representant de tots els grups polítics de la corporació en l'oposició, designada de comú acord entre els dits grups.

En tot cas, el nombre de membres representants de la corporació que han de formar part de la comissió paritària ha de ser igual al que corresponga als representants de les centrals sindicals a què s'ha fet referència.

La representació de la corporació tindrà els mateixos vots que tinga la representació sindical en el conjunt.

La presidència de la comissió té vot de qualitat.

Els acords s'hi han de prendre per majoria de dos terços.

La comissió queda facultada per a portar a cap les gestions que crega convenients per a comprovar la veracitat de les dades que aporten les persones sol·licitants, les quals tenen l'obligació de facilitar l'activitat que en el sentit dit puga dur a terme la comissió, o persones en qui delegue. Així mateix, la comissió té facultats per a estudiar i interpretar circumstàncies excepcionals, i es poden adoptar per unanimitat solucions adequades als supòsits plantejats.

Una vegada finalitzat l'estudi de les sol·licituds corresponent, la comissió paritària ha de formular proposta d'adjudicació dels préstecs a la presidència de la corporació o, si escau, al diputat o la diputada en qui delegue les competències.

**ARTICLE CINQUÈ.** Del règim de sessions

La comissió es reuneix ordinàriament amb caràcter trimestral, si hi ha sol·licituds pendents. Convoca la presidència, o a petició d'un terç dels components de la comissió, sol·licitada per escrit dirigit a la presidència, almenys amb 48 hores d'antelació, excepte en els casos d'urgència.

**ARTICLE SISÈ.** De la forma de concessió

La concessió dels préstecs per a l'habitatge es du a terme d'acord amb el barem següent:

a) De caràcter circumstancial:

- Per cada membre de la unitat familiar, 1,5 punts. S'exceptuen els fills i filles majors de vint-i-cinc anys.

b) De caràcter econòmic:

- Segons el darrer certificat d'havers de qui sol·licita el préstec, de conformitat amb la graella següent.

Fins a 25.000,00 €	10
De 25.000,01 a 28.000,00 €	9
De 28.000,01 a 31.000,00 €	8
De 31.000,01 a 34.000,00 €	7
De 34.000,01 a 37.000,00 €	6
De 37.000,01 a 40.000,00 €	5
De 40.000,01 a 43.000,00 €	4
De 43.000,01 a 46.000,00 €	3
De 46.000,01 a 49.000,00 €	2
Més de 49.000,01 €	1

c) De caràcter excepcional:

- La comissió pot atorgar, per unanimitat i de manera excepcional, entre 1 i 5 punts al barem que s'hi ha d'aplicar, ateses les circumstàncies personals d'algun sol·licitant, especialment en els casos de desnonament, sinistre i violència de gènere.

**ARTICLE SETÈ.** De l'amortització del préstec

L'amortització del préstec s'ha de realitzar en un termini màxim de deu anys, i és la persona interessada qui ha d'indicar el període en què vol dur a terme la dita amortització; en cas contrari s'ha de fer en deu anys, de manera que anualment com a prestatària ha de retornar la part proporcional del crèdit, mitjançant descompte per dotzenes parts en els havers mensuals, i faculta la Diputació perquè procedisca a descomptar en nòmina la part proporcional fins a l'amortització total.

Si a la persona que sol·licita el préstec li falten menys de deu anys per a passar a la situació de jubilació, exceptuant la jubilació parcial, l'amortització s'ha de fer en tants anys com li falten, de manera que

en el moment de complir l'edat corresponent haja amortitzat el total del préstec.

Si al prestatari o la prestatària se li concedeix excedència per a la cura de menors, comissió de serveis en una altra administració, o qualsevol situació equiparable, ha de formalitzar per escrit el compromís d'ingressar en els terminis establits l'import de l'amortització. Si en el termini de trenta dies dels efectes de la dita situació no haguera fet l'ingrés, o es produïra una interrupció en els pagaments es declarara vençut el deute pendent, i se li n'exigirà el reintegrament total.

Les sol·licituds d'excedència voluntària i de jubilació anticipada s'han de cursar acompanyades de la carta de pagament corresponent d'haver liquidat el préstec pendent, i no se n'aprova cap sense la conformitat de cancel·lació de deutes corresponent.

Si el prestatari o la prestatària deixa de prestar serveis en la Diputació per qualsevol causa, ha de respondre personalment de l'amortització del deute pendent amb tots els seus béns.

En el cas en què la persona interessada avale la devolució del deute, mitjançant aval bancari, s'ha de cancel·lar en els terminis establits. Si no s'avala el pagament de l'amortització pendent, la corporació pot declarar vençut el deute, efectuar la liquidació i exigir-li'n el reintegrament.

No obstant això, si es vol anticipar la devolució del préstec, es pot fer donant-ne compte a la comissió.

En cas de defunció de qui rep el préstec el deute es transmet als herents legals. La corporació es pot rescabalar del deute pendent amb càrrec a les quantitats que els corresponga percebre en concepte de retribucions reportades i no percebudes o indemnitzacions per aplicació de convenis. En tot cas, la corporació pot declarar vençut i líquid el deute pendent i exigir-los-en el reintegrament total.

**ARTICLE HUITÈ.** Del control

Durant els cinc primers anys que dure l'amortització del préstec de primer habitatge, la comissió pot exigir la presentació del certificat d'empadronament en l'habitatge per a comprovar que se'n continua tenint la propietat i s'utilitza com a residència habitual. Els casos excepcionals s'estudien en la comissió i es poden adoptar per unanimitat solucions adequades als supòsits plantejats.

L'incompliment ocasiona la rescissió del préstec i, conseqüentment, el prestatari o la prestatària ha de retornar el préstec, excepte en casos circumstancials, on es demostre que l'habitatge està inhabitable.

**ARTICLE NOVÈ.** De la transmissió de l'habitatge

En el cas que el prestatari o la prestatària decidira transmetre per qualsevol títol, oneros o gratuït, la propietat de l'habitatge, ha de comunicar-ho a la comissió. La transmissió de la propietat implica el venciment automàtic de la totalitat del préstec que estiga pendent d'amortització fins al moment de la transmissió, i ha de reintegrar immediatament la part del préstec pendent a la corporació. Si en el terme de trenta dies des de la transmissió, no en fa la devolució, la presidència de la corporació, o el diputat o la diputada delegada, ordenarà la retenció dels imports màxims permesos per l'article 607 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, fins a l'amortització total del deute.

En el cas que la persona prestatària es propose gravar l'habitatge amb qualsevol tipus de garantia real, ha de comunicar-ho per escrit a la presidència de la corporació o al diputat o la diputada delegada de personal, qui pot obligar-la a atorgar garantia real prèvia en favor de la Diputació Provincial sobre l'habitatge per a la compra del qual es va concedir el préstec, a fi i efecte que en el Registre de la Propietat conste com a primera garantia inscrita constituïda en favor de la corporació. Obligació de la qual s'exceptua la hipoteca que es constituïska en favor de la banca oficial per al finançament de la construcció de l'habitatge en el cas que es tracte d'habitatge protegit.

**ARTICLE DESÈ.** De les sancions

En cas que s'aprecie en el prestatari o la prestatària intenció fraudulenta o haguera comés qualsevol tipus d'acció tendent a confondre, ocultar o aparentar circumstàncies, la comissió pot denegar la concessió del préstec o exigir el reintegrament total de la quantitat pendent de devolució.

Facultat que exerceix la presidència de la corporació, sense perjudici de les responsabilitats que, per una altra via, se li puguén exigir.

Qualsevol incompliment dels pactes per part de la persona que rep el préstec comporta el venciment de l'amortització pendent fins al moment en el qual la presidència de la corporació declare tal incompliment de l'altra part.

L'aplicació d'una sanció de les regulades en el present article comporta la inhabilitació definitiva de l'empleat o l'empleada per a rebre de nou préstec de la Diputació, sense perjudici d'un altre tipus de responsabilitats disciplinàries que se li puguen exigir.

**ARTICLE ONZÉ.** De la naturalesa jurídica del contracte

La naturalesa jurídica del contracte de préstec que se subscriu entre la corporació i el treballador o la treballadora és de caràcter públic, i és la jurisdicció contenciosa administrativa, la que ha de conèixer de les qüestions que se'n puguen suscitar.

El procediment per al cobrament anticipat del préstec, per qualsevol dels motius establits en els articles setè i huité, és el de constrenyiment, establert en el Reglament General de Recaptació.

**ARTICLE DOTZÉ.** Del finançament

El fons econòmic destinat a préstecs per a habitatge s'arbitra de la manera següent:

a) El fons per a concedir aquests préstecs avançaments el consigna la Diputació en els pressupostos, i es fixa el mínim anual en dos-cents quaranta mil euros.

b) Els reintegraments dels préstecs per venciment reverteixen a aquesta partida durant el mateix any, tal qual s'indique en les bases d'execució del pressupost.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les quanties d'ajudes econòmiques per préstecs per a adquirir habitatge al personal de la Diputació de València es poden actualitzar mitjançant acord de la Mesa General de Negociació de la Diputació de València i amb aprovació del Ple, sense necessitat de modificar el reglament quant a la resta d'aspectes que regula.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queden derogades totes les normes aprovades anteriorment per la Diputació de València que facen referència a la dita matèria.

**DISPOSICIÓ FINAL**

El present reglament una vegada siga aprovat definitivament pel ple les modificacions, es publicarà íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província i no entrarà en vigor fins que haja transcorregut el termini previst en l'art. 65.2, (arts. 70.2 LRBRL i 131 LPACAP).

#### ANUNCIO

En el BOP núm. 130, de 9 de julio de 2020, se publicó el anuncio de la aprobación inicial y exposición pública de las modificaciones al Reglamento de régimen interior para la concesión de préstamos para la adquisición de vivienda al personal del sector no sanitario de la Diputación de València, según acuerdo adoptado por el Pleno de esta Diputación Provincial en sesión de 23 de junio de 2020.

Transcurrido el plazo de exposición pública de 30 días sin que se haya presentado reclamación o sugerencia alguna, según informe del Registro General de la Secretaría General de 27 de agosto de 2020, las modificaciones al Reglamento de régimen interior para la concesión de préstamos para la adquisición de vivienda al personal del sector no sanitario de la Diputación de València, se entienden definitivamente aprobadas, procediéndose a la publicación del texto íntegro de dicho Reglamento, a los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

València, 2 de septiembre de 2020.—La diputada del Área de Administración General, Pilar Molina Alarcón.

**REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR PARA LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA**

**ARTICULO PRIMERO.** Personas destinatarias.

Tendrán opción a estos préstamos de vivienda el personal de la Diputación, que ostenten la condición de funcionario/a de carrera, contratado/a laboral fijo/a y personal laboral por tiempo indefinido, con independencia del centro de trabajo donde presten sus servicios, y siempre que no tengan otro préstamo pendiente de liquidar. No tendrán derecho el personal funcionario que se encuentren en situación de servicios especiales, en excedencia en sus diferentes modalidades o en suspensión de funciones, el personal funcionario interino, el

personal eventual, ni el personal laboral temporal, aquellos laborales fijos que tengan suspendido el contrato de trabajo, ni el personal en comisión de servicios de otras administraciones.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Clases y cuantías de los préstamos.

Los préstamos de vivienda no devengarán interés alguno y serán concedidos, según las siguientes modalidades y cuantías:

a) Desahucio de vivienda habitual. El montante del préstamo será hasta el cincuenta por ciento del valor de la vivienda adquirida, sin que en ningún caso pueda superar los veinte mil euros la cantidad prestada, y siempre que el desahucio no sea como consecuencia de falta de pago del alquiler o finalización del contrato. Si el desahucio fuera por falta de pago o finalización de contrato, no procederá la concesión de los préstamos regulados por este reglamento.

b) Siniestro de vivienda habitual. El importe del préstamo para esta modalidad será del cincuenta por ciento del valor de la vivienda, sin que en ningún caso pueda superar los veinte mil euros la cantidad prestada. Concedido este préstamo el prestatario o la prestataria vendrá obligado a suscribir una póliza de seguros contra el riesgo de incendio e inundación que cubra el valor de la cantidad prestada. En el supuesto de que la vivienda siniestrada no fuera propiedad del trabajador o la trabajadora y este se viera obligado a su abandono se podrá otorgar préstamo para la adquisición de vivienda en la cuantía reflejada en el apartado "c" de este artículo.

c) Adquisición de la primera vivienda para uso propio, como domicilio habitual, no habiendo tenido en propiedad ninguna otra con anterioridad. El préstamo en este caso queda fijado en quince mil euros.

d) En los casos de separación legal, o divorcio, aportando la documentación acreditativa de dicha situación, el cónyuge, personal de la Diputación, que quede en posesión de la vivienda del domicilio conyugal, podrá solicitar este préstamo para comprar a la otra parte su propiedad sobre la vivienda, o bien el cónyuge, personal de la Diputación, que cede la vivienda podrá solicitar el préstamo para la adquisición de otra vivienda. El préstamo en este caso queda fijado en quince mil euros.

e) Cambio de vivienda: En segundo lugar, se podrán conceder por adquisición de una nueva vivienda para uso propio y como domicilio habitual, siempre que no tengan en propiedad ninguna otra. El importe del préstamo queda fijado en doce mil euros.

f) Adquisición de otra vivienda En tercer lugar, podrán concederse préstamos de vivienda a aquellos que adquieran una nueva vivienda y no se hayan beneficiado de dicho préstamo con anterioridad. Para estos supuestos el importe del préstamo será de hasta diez mil euros.

g) Segundo préstamo: si al final de cada ejercicio, existiera presupuesto sobrante, podrá concederse un nuevo préstamo de vivienda a aquellos que lo soliciten, para la adquisición de otra vivienda, teniendo amortizado el préstamo anterior. Para estos supuestos el importe del préstamo será de hasta nueve mil euros.

Los casos en que, de acuerdo con la nota simple expedida por el Registro de la Propiedad, la persona solicitante tenga a su nombre propiedades que no constituyan su vivienda habitual (por ejemplo nuda propiedad, participación en herencia...) pero que, por la naturaleza de dicha titularidad, pueda considerarse que no computen como tales a efectos de obtener la ayuda a la que se refiere el apartado c y e de este artículo, serán valorados adecuadamente por la comisión.

**ARTICULO TERCERO.** Requisitos.

Para tener acceso a los préstamos regulados en este reglamento, se establecen los siguientes requisitos:

a) La persona interesada deberá cumplimentar una solicitud suscrita como peticionaria, y presentarla a través de los procedimientos electrónicos aprobados por la Diputación de València y adjuntando la siguiente documentación:

- Certificado de convivencia o de empadronamiento de la unidad familiar.

- Información a nombre de la persona solicitante, sobre titularidades de personas expedida por el Servicio de Índices del Registro de la Propiedad. Si existieran titularidades a su nombre, según el índice, se aportará también la nota simple del Registro de la Propiedad correspondiente. Esta documentación no se requerirá para el que

se acoja a la modalidad de adquisición de otra vivienda, o de un segundo préstamo.

- Escritura pública de compra o escritura de obra nueva para el caso de que el que solicita el préstamo sea el promotor de la vivienda propia. La escritura deberá presentarse dentro del año de suscripción de la misma, transcurrido dicho plazo no se concederá el préstamo.
- b) Cuando la causa de la solicitud sea desahucio, deberá aportarse además copia del auto judicial de lanzamiento o sentencia judicial de la que traiga causa y certificado municipal de empadronamiento en la misma vivienda con una antigüedad de al menos un año.
- c) Cuando la causa de la solicitud sea por siniestro, deberá presentarse informe pericial de la magnitud del siniestro emitido por la compañía aseguradora o certificación del ayuntamiento, y su valoración económica, licencia de obras y presupuesto de rehabilitación.
- d) Cuando la causa de la solicitud sea por separación o divorcio, deberá presentarse además sentencia de separación o divorcio y el convenio regulador.

En caso de que existan dudas derivadas de la calidad de la copia, podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por la persona interesada, para lo que podrán requerir la exhibición del documento o de la información original, de acuerdo con lo establecido en el art. 28.5 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

**ARTÍCULO CUARTO.** De la comisión paritaria.

Para el dictamen de los préstamos se constituirá una comisión paritaria que estará integrada por:

Presidencia: El presidente o presidenta de la corporación o, en su caso, el diputado o diputada en quien delegue dichas competencias.

Secretaría: La responsable de la gestión de las ayudas sociales, o funcionario o funcionaria en quien delegue.

Igualmente formará parte de la comisión el Sr. interventor o interventora de Fondos Provinciales, sin voto.

Vocales: Una persona representante de cada una de las centrales sindicales que hayan alcanzado un mínimo del 10% de representatividad en el conjunto de los trabajadores de la Diputación.

También formará parte de la comisión un único representante de todos los grupos políticos de la corporación en la oposición, designado de común acuerdo entre ellos.

En todo caso, el número de miembros representantes de la corporación que formarán parte de dicha comisión paritaria será igual al que corresponda a los representantes de las centrales sindicales a que se ha hecho referencia.

La representación de la corporación tendrá los mismos votos que tenga la representación sindical en su conjunto.

La presidencia de la comisión tiene voto de calidad.

Los acuerdos se tomarán por mayoría de dos tercios.

La comisión queda facultada para realizar cuantas gestiones crea convenientes para la comprobación de la veracidad de los datos aportados por las personas solicitantes, obligándose éstos a facilitar la actividad que en tal sentido pueda llevar a cabo la comisión, o personas en quienes delegue. Asimismo, tiene facultades para estudiar e interpretar circunstancias excepcionales, pudiéndose adoptar por unanimidad soluciones adecuadas a los supuestos planteados.

Una vez finalizado el correspondiente estudio de las solicitudes, la comisión paritaria formulará propuesta de adjudicación de los préstamos a la presidencia de la corporación o, en su caso, el diputado o la diputada en quien delegue dichas competencias.

**ARTÍCULO QUINTO.** Del régimen de sesiones.

La comisión se reunirá ordinariamente con carácter trimestral, si existieran solicitudes pendientes. Será convocada por la presidencia de la misma, o a petición de un tercio de los componentes de la comisión, solicitada por escrito dirigido a la presidencia, al menos con 48 horas de anticipación, salvo en los casos de urgencia.

**ARTÍCULO SEXTO.** De la forma de concesión.

La concesión de los préstamos para la vivienda se efectuará de acuerdo con el siguiente baremo:

a) De carácter circunstancial:

- - Por cada uno de los miembros de la unidad familiar, 1'5 puntos. Se exceptúan los hijos e hijas mayores de 25 años.

b) De carácter económico:

- Según el último certificado de haberes de quien solicita el préstamo, de conformidad con el siguiente cuadro.

Hasta 25.000,00 €	10
De 25.000,01 a 28.000,00 €	9
De 28.000,01 a 31.000,00 €	8
De 31.000,01 a 34.000,00 €	7
De 34.000,01 a 37.000,00 €	6
De 37.000,01 a 40.000,00 €	5
De 40.000,01 a 43.000,00 €	4
De 43.000,01 a 46.000,00 €	3
De 46.000,01 a 49.000,00 €	2
Más de 49.000,01 €	1

c) De carácter excepcional:

- La comisión podrá otorgar por unanimidad y de forma excepcional, entre 1 y 5 puntos al baremo a aplicar, atendiendo a las circunstancias personales de algún solicitante, especialmente en los casos de desahucio, siniestro y violencia de género.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** De la amortización del préstamo.

La amortización del préstamo se efectuará en un plazo máximo de diez años, debiendo ser la persona interesada quién indique el período en que desea realizar dicha amortización, en caso contrario se realizará en diez años, de forma que anualmente se devolverá por la persona prestataria la parte proporcional de su crédito, mediante descuento por doceavas partes en los haberes mensuales, y facultando a la Diputación, para que proceda al descuento en nómina de la parte proporcional hasta su total amortización.

Si a la persona solicitante le faltasen menos de 10 años para pasar a la situación de jubilación, exceptuando la jubilación parcial, la amortización se efectuará en tantos años como le falten para ello, de tal forma que en el momento de cumplir la edad correspondiente tenga amortizado el total del préstamo.

Si al prestatario o la prestataria se le concediese excedencia para el cuidado de menores, comisión de servicios en otra administración, o cualquier situación equiparable a estas, formalizará por escrito el compromiso de ingresar en los plazos establecidos el importe de la amortización. Si en el plazo de treinta días de los efectos de esta situación no hubiese efectuado el ingreso, o se produjera una interrupción en los pagos se declarará vencida la deuda pendiente, y se exigirá el reintegro total.

Las solicitudes de excedencia voluntaria y de jubilación anticipada deberán cursarse acompañadas de la correspondiente carta de pago de haber liquidado el préstamo pendiente, no siendo aprobadas ninguna de ellas sin la correspondiente conformidad de cancelación de deudas.

Si el prestatario o la prestataria dejaran de prestar servicios en la Diputación por cualquier causa, responderá personalmente de la amortización de la deuda pendiente con todos sus bienes.

En el caso en que la persona interesada afiance la devolución de la deuda, mediante aval bancario, ésta deberá cancelarse en los plazos establecidos. Si no se afianzase el pago de la amortización pendiente, la corporación podrá declarar vencida la deuda, efectuar la liquidación y exigirle su reintegro.

No obstante, si se quisiera anticipar la devolución del préstamo, podrá hacerlo dando cuenta de ello a la comisión.

En caso de fallecimiento de la persona prestataria la deuda se transmite a sus herederos legales. La corporación podrá resarcirse de la deuda pendiente con cargo a las cantidades que a estos les corresponda percibir en concepto de retribuciones devengadas y no percibidas o indemnizaciones por aplicación de convenios. En todo caso, la corporación podrá declarar vencida y líquida la deuda pendiente y exigirles su total reintegro.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Del control-

Durante los cinco primeros años que dure la amortización del préstamo de primera vivienda, la comisión podrá exigir la presentación del certificado de empadronamiento en la vivienda para comprobar que se continúa teniendo la propiedad y la utiliza como residencia

habitual. Los casos excepcionales se estudiarán en la comisión pudiéndose adoptar por unanimidad soluciones adecuadas a los supuestos planteados.

El incumplimiento de ello ocasionará la rescisión del préstamo, consecuentemente, el prestatario o la prestataria devolverá el préstamo, salvo en casos circunstanciales, donde se demostrará que la vivienda está inhabitable.

**ARTÍCULO NOVENO.** De la transmisión de la vivienda.

En el supuesto de que el prestatario o la prestataria decidiera transmitir por cualquier título, oneroso o gratuito, la propiedad de la vivienda, deberá comunicar este extremo a la comisión. La transmisión de la propiedad implica el vencimiento automático de la totalidad del préstamo que estuviera pendiente de amortización hasta el momento de la transmisión, debiendo reintegrar inmediatamente la parte del préstamo pendiente a la corporación. Si aquél, en el término de treinta días desde la transmisión, no efectuase la devolución, la presidencia de la corporación, o el diputado o la diputada en quien delegue, ordenará la retención de los importes máximos permitidos por el artículo 607 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de enjuiciamiento civil, hasta la total amortización de la deuda.

En el supuesto de que la persona prestataria se propusiera gravar la vivienda con cualquier tipo de garantía real, deberá comunicar por escrito este propósito a la presidencia de la corporación, o al diputado o la diputada en quien delegue, pudiendo éste obligarla a otorgar garantía real previa en favor de la Diputación Provincial sobre la vivienda para cuya compra se concedió el préstamo, a fin y efecto de que en el Registro de la Propiedad conste como primera garantía inscrita constituida en favor de la corporación. De esta obligación se exceptúa la hipoteca que en su caso se constituya en favor de la banca oficial para la financiación de la construcción de la vivienda en el caso de que se trate de vivienda de protección oficial.

**ARTICULO DÉCIMO.** De las sanciones.

En caso de que se aprecie en el prestatario o la prestataria intención fraudulenta, o, hubiera cometido cualquier tipo de acción tendente a confundir, ocultar o aparentar circunstancias, la comisión podrá denegar la concesión del préstamo o exigir el reintegro total de la cantidad pendiente de devolución.

Esta facultad la ejercerá la presidencia de la corporación, sin perjuicio de las responsabilidades que, por otra vía, se le puedan exigir.

Cualquier incumplimiento de lo pactado por el prestatario o la prestataria conlleva el vencimiento de la amortización pendiente hasta el momento en que por la presidencia de la corporación se declare tal incumplimiento de la otra parte.

La aplicación de una sanción de las reguladas en este artículo conlleva la inhabilitación definitiva del empleado o la empleada, para recibir un nuevo préstamo de la Diputación, sin perjuicio de otro tipo de responsabilidades disciplinarias que se le puedan exigir.

**ARTICULO UNDÉCIMO.** De la naturaleza jurídica del contrato.

La naturaleza jurídica del contrato de préstamo que se suscriba entre la corporación y el trabajador o la trabajadora es de carácter público, siendo la jurisdicción contencioso-administrativa, la que conocerá de las cuestiones que puedan suscitarse.

El procedimiento para el cobro anticipado del préstamo, por cualquiera de los motivos establecidos en los artículos séptimo y octavo, será el de apremio, establecido en el Reglamento General de Recaudación.

**ARTÍCULO DUODÉCIMO.** De la financiación.

El fondo económico destinado a préstamos para vivienda se arbitrará de la siguiente forma:

a) El fondo para conceder estos préstamos anticipos será consignado por la Diputación en sus presupuestos, fijándose el mínimo anual en doscientos cuarenta mil euros.

b) Los reintegros de los préstamos por vencimiento revertirán a dicha partida durante el mismo año, tal cual se indique en las bases de ejecución del presupuesto

**DISPOSICIÓN ADICIONAL:**

Las cuantías de ayudas económicas por préstamos para la adquisición de vivienda al personal de la Diputación de València, se podrán actualizar mediante acuerdo de la Mesa General de Negociación de la Diputación de València y aprobación por Pleno, sin necesidad de

modificar el reglamento en cuanto al resto de extremos regulados en el mismo.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Quedan derogadas todas las normas aprobadas anteriormente por la Diputación de València que hiciera referencia a esta materia.

**DISPOSICIÓN FINAL:**

El presente reglamento una vez sea aprobado definitivamente por el pleno las modificaciones, se publicará íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia y no entrará en vigor hasta que haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2, (arts. 70.2 LRBRL y 131 LPACAP).

2020/11498