

Ajuntament d'Albaida

Edicte de l'Ajuntament d'Albaida sobre elevació a definitiu de l'acord del Ple de la Corporació de 18 d'octubre de 2019, d'aprovació de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

EDICTE

Per Decret d'Alcaldia 1407/2019, de 17 de desembre, ha estat elevat a definitiu l'acord del Ple de la Corporació de 18 d'octubre de 2019, d'aprovació de la modificació l'Ordenança Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot i que, durant el termini d'exposició pública de 30 dies següents al de la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 210 de 31 d'octubre de 2019, no s'han presentat reclamacions.

Tot seguit es publica el text de la modificació de l'Ordenança tal com queda redactada després de l'aprovació i la part dispositiva del Decret de referència que l'eleva a definitiva:

“Per tot el que precedeix, de conformitat amb l'acord plenari adoptat en data 18 d'octubre de 2019, i amb les facultats conferides a esta Alcaldia, pel present RESOLC:

PRIMER. Entendre definitivament adoptat l'acord plenari de 18 d'octubre de 2019 i, per tant, elevar a definitiva la modificació de l'Ordenança Reguladora del impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), quedant redactada la modificació de l'Ordenança com es transcriu literalment a l'annex.

SEGON. Fer pública esta Resolució mitjançant la inserció d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, seu electrònica (albaida.sedelectronica.es) i Butlletí Oficial de la Província, tot d'acord amb allò establert a l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, amb la indicació que contra l'acord d'elevació a definitiva de l'Ordenança, que finalitza la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació de l'edictes en el BOP, sense perjudici d'exercir qualsevol altre que crega convenient.

ANNEX que s'hi cita a l'apartat primer de la part resolutiva:

Text de la modificació de l'Ordenança Reguladora

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

ARTICLE 1. Fonament Legal

Esta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no dita llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

ARTICLE 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) La construcció de guals per a l'entrada i eixida de vehicles de les finques en la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament del que haja pogut desbaratar-se amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terra, tals com desmuntes, anivellaments, excavacions, terraplenats, transformacions agràries, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga el seu emplaçament.

i) Els usos o les instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

l) La realització de qualsevol altres actuacions establides pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 4. Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra la qual siga amo l'Estat. La Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, siga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ARTICLE 5. Subjectes Passius

Són subjectes passius d'este Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que suporten les despeses o el cost que comporte la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquesta.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 6. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 7. Quota Tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa a 4%.

ARTICLE 8. Bonificacions

1. Bonificacions en supòsits d'especial interès, utilitat i municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació així com intervencions en edificis catalogats i obres realitzades per altres administracions.

1.1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques, gaudiran d'una bonificació del 75% en la quota.

1.2. Les actuacions de rehabilitació de construccions realitzades en l'àmbit rural (masies, antics fumerals i altres elements singulars) gaudiran, prèvia sol·licitud pel subjecte passiu, d'una bonificació del 75% de l'ICIO.

1.3. Les construccions realitzades en supòsits de catàstrofes o que vengen a potenciar la creació de nous llocs de treball o la revitalització de sectors productius tindran, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, una bonificació del 90 %.

Per als casos contemplats en els punts 1.1 a 1.3, la declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan concórreguen les circumstàncies indicades segons el parer de la corporació, la qual es basarà per a la seua decisió en un informe del departament tècnic.

1.4. La intervenció en edificis catalogats segons el Catàleg de Béns d'Interès Arquitectònic del PGOU vigent percebrà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, una bonificació del 75%.

1.5. En les rehabilitacions realitzades a l'entorn del Ben d'Interès Cultural (BIC) del Palau Marquesal caldrà estar al següent:

a) Rehabilitació parcial	50%
b) Rehabilitació integral	75%
c) Enderrocament	50%
d) Construcció de nova planta	50%

En el supòsit "a" s'inclouen la rehabilitació o canvi de cobertes, la rehabilitació de façanes, així com la rehabilitació parcial a l'interior dels edificis.

En el suposat "d", procedirà la bonificació sempre que es considere que es respecten en la construcció els elements constructius tradicionals i materials establits per l'Oficina Tècnica Municipal.

Es considerarà entorn BIC l'establert expressament en el PGOU aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 31 de juliol de 2006. Aquest entorn arreu plega la demarcació fixada en el plànol adjunt.

1.6. En les rehabilitacions realitzades en edificis inclosos dins de la denominada zona NIU:

Quan la construcció o obra (s'exclouen les instal·lacions no vinculades a obres) estiga dins una de les zones determinada al Nucli d'Impuls Urbà (NIU) aprovat que contemple en la seua redacció l'aplicació de la bonificació de l'ICIO, s'aplicarà la següent:

a) Rehabilitació parcial	25%
b) Rehabilitació integral	50%

En el supòsit "a" s'inclouen la rehabilitació o canvi de cobertes, la rehabilitació de façanes, així com la rehabilitació parcial a l'interior dels edificis).

En el suposat "b", procedirà la bonificació sempre que es considere que es respecten en la construcció els elements constructius tradicionals i materials establits per l'Oficina Tècnica Municipal.

En els supòsits arreu plecats en els punts 1.4 i 1.5 s'entén que els edificis catalogats així com les zones d'Entorn BIC ja estan aprovades i regulades pel plenari municipal i per tant les actuacions realitzades dins d'aquestes zones s'entenen d'especial interès i utilitat municipal sense necessitat d'especial declaració pel Plenari Municipal.

Les bonificacions al fet que es refereixen els punts 1.1 a 1.6 del present apartat no seran acumulables entre si.

2. Intervencions relatives a la inhabilitat i sostenibilitat.

Serán bonificables amb un 75% aquells supòsits d'intervencions de reforma i millora en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

La bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La quantitat bonificable prendrà com a referència la part del pressupost destinada a la intervenció en favor de la sostenibilitat, en cap cas el pressupost íntegre de la intervenció. Per a determinar la quantitat sobre la qual es realitzarà la bonificació es requerirà pronunciament exprés de l'Oficina Tècnica Municipal.

La bonificació prevista en aquest apartat 2º s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions al fet que es refereix l'apartat anterior.

3. Vivendes de protecció oficial.

Una bonificació del 25% en la quota de l'impost per a aquelles construccions, instal·lacions o obres d'habitatges protegits.

En tal cas haurà d'aportar-se pel subjecte passiu la següent documentació:

- Document acreditatiu del pagament de l'ICIO corresponent a la construcció de la qual es pretén la bonificació.

- Cèdula de qualificació definitiva de V.P. o. de l'obra en qüestió.

Aquest tipus de bonificació es practicarà una vegada finalitzada l'obra, en el moment en què es puga aportar per part del subjecte passiu l'acreditació oficial com a VPO.

La bonificació prevista en aquest apartat 3º s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions al fet que es refereixen els apartats anteriors.

4. Intervencions relatives a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Serán susceptibles d'una bonificació del 75% aquelles intervencions que milloren les condicions d'accessibilitat i mobilitat en els edificis i que impliquen la supressió de barreres arquitectòniques, com:

- Instal·lació d'ascensor.

- Actuacions que garantisquen un itinerari practicable des del carrer als habitatges.

Esta bonificació es practicarà prenent com a referència la porció de la base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de forma especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, així com la supressió de barreres arquitectòniques. En cap cas es prendrà com a referència el pressupost total de l'obra a realitzar. Caldrà estar sempre a l'establert en el corresponent informe de l'Oficina Tècnica Municipal.

La bonificació prevista en aquest apartat 4º s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions al fet que es refereixen els apartats anteriors.

Les bonificacions al fet que es fa referència en aquest apartat 4º s'han d'entendre circumscrites exclusivament a intervencions de rehabilitació d'edificis, en cap cas a edificis de nova planta.

ARTICLE 9. Deduccions

La quota íntegra de l'impost en les obres menors i declaracions responsables que el seu PEM siga inferior a 10.000€ serà deduïda amb el valor de la taxa de la llicència urbanística.

Aquesta deducció s'aplicarà directament pels serveis administratius municipals d'urbanisme en el moment mateix en què se sol·licite pel subjecte passiu la llicència d'ombres menors.

No obstant açò, per part de l'Oficina Tècnica Municipal s'estudiarà amb posterioritat el PEM presentat pel subjecte passiu i per al cas en què aquesta Oficina Tècnica considere que el PEM real de l'obra a realitzar és superior als 10.000 euros, es realitzarà una nova autoliquidació aplicant la quantitat que no s'haguera cobrat amb anterioritat.

La deducció regulada en aquest apartat 9 no serà acumulable a les bonificacions establertes en el article 8.

ARTICLE 10. Meritació

L'Impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja presentat la declaració responsable o comunicació prèvia davant aquesta administració.

ARTICLE 11. Gestió

Qualsevol de les bonificacions al fet que fa referència el present article 8 hauran de ser pregades, per tant, per a la seua concessió es requerirà prèviament la sol·licitud expressa per part del subjecte passiu, i haurà de sol·licitar-se expressament en el moment de presentació de la sol·licitud de llicència, o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Segons el que es disposa en l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Impost podrà gestionar-se en règim de declaració o d'autoliquidació, establint aquest ajuntament el procediment de declaració.

• Quan es concedisca la preceptiva llicència o des de la presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte determinant-se la base imposable en funció del pressupost determinat pels Tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte i previ informe de l'Oficina Tècnica municipal, amb l'aplicació de les bonificacions sol·licitades que li correspongueren.

• Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que corresponga.

ARTICLE 12. Comprovació i Recerca

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 13. Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establides en la present Ordenança, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Les modificacions que s'introdueixen en la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressuposts Generals de l'Estat o per qualsevol altres Lleis o les disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si es cau, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. Nucli d'Impuls Urbà (NIU)

Per acord del Plenari Municipal es definirà dins el casc urbà les zones incloses dins el Nucli d'Impuls Urbà, determinant si és el cas, amb zones diferenciades, en les qual s'indicarà la inclusió de cada zona en l'aplicació de la bonificació prevista en l'article 8 apartat.1.6 de la present ordenança. La delimitació d'aquestes Zones podrà modificar-se, per acord del ple municipal, en funció de les estratègies i prioritats de creixement i rehabilitació de cada moment.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha sigut aprovada pel Ple de l'Ajuntament entrarà en vigor en el moment de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2020.

La qual cosa es fa pública, tot d'acord amb allò establert a l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, amb la indicació que contra l'acord d'elevació a definitiva de l'Ordenança de referència, que finalitza la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació de l'edicta en el BOP, sense perjudici d'exercir qualsevol altre que crega convenient.

Albaida, a 17 de desembre de 2019.—L'alcalde-president, Josep Antoni Albert i Quilis.