

Ajuntament de Faura

Anunci de l'Ajuntament de Faura sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver-se'n presentat reclamacions, per Resolució d'Alcaldia núm. 473/2019, de 3 de desembre, s'ha elevat a definitiu l'acord provisional adoptat pel Ple sobre modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Es dona publicitat a aquesta Resolució, al Butlletí Oficial de la Província, per a la seua vigència i als efectes de possible impugnació davant la jurisdicció contenciós administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la seua publicació.

Faura, 3 de desembre de 2019.—La regidora de Cultura i Administració, Consol Duran Diana.

“MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)

ARTICLE 1. Fonament legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeix presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

ARTICLE 3. Construccions, instal·lacions i obres subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i entre altres, les següents:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i clavegueram.
- Obres en cementeris.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requiriran llicència d'obra o urbanística.

ARTICLE 4. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 5. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 6. Quota tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

- 2,75 % per a obres com PEM inferior a 1.000.000,00 euros.
- 4,00% per a obres com PEM igual o superior a 1.000.000,00 euros.
- 4,00 % per a obres en la via pública.

ARTICLE 7. Meritació

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

ARTICLE 8. Gestió

Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional, i es determinarà la base imposable pels tècnics municipals en funció del pressupost d'acord amb el cost estimat del projecte.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que corresponga.

ARTICLE 9. Comprovació i investigació

L'Ajuntament podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 10. Règim d'infraccions i sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions que s'introduïsquen a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir de l'endemà a la seua publicació definitiva en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde

— 2019/17744