

Ajuntament de Picanya

Anunci de l'Ajuntament de Picanya sobre aprovació de les bases reguladores d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per l'elaboració de l'informe d'avaluació de l'edifici.

Anuncio del Ayuntamiento de Picanya sobre aprobación de las bases reguladoras de ayudas para el pago de honorarios profesionales por la elaboración del informe de evaluación del edificio.

ANUNCI

Aprovades per Junta de Govern Local de 22 de març de 2019 les bases reguladores d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per a l'elaboració de l'informe d'avaluació de l'edifici, es procedix a la seua publicació segons allò disposat en l'article 9 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASES REGULADORES D'AJUDES
PER AL PAGAMENT D'HONORARIS PROFESSIONALS PER A L'ELABORACIÓ DEL INFORME D'AVALUACIÓ DEL EDIFICI
ÍNDIX GENERAL

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE
3. PERSONES DESTINATÀRIES
4. REQUISITS BÀSICS
5. CONTINGUT DE L'INFORME
6. SOL·LICITUT I DOCUMENTACIÓ

BASES REGULADORES
1. INTRODUCCIÓ

L'Excm. Ajuntament de Picanya, ha configurat unes ajudes que permeten que es procedisca correctament a la conservació i el manteniment del parc immobiliari del poble, dels edificis de més de dos habitatges de 50 o més anys d'antiguitat, tractant d'evitar així la degradació de les edificacions heretades i existents.

Per mitjà d'aquesta nova iniciativa i per a aconseguir l'objectiu de la correcta conservació del parc immobiliari del nostre poble, s'ha constituït una partida en els pressupostos municipals que permetrà sufragar les despeses ocasionades pel pagament als tècnics dels honoraris previstos per a procedir a l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edificació.

La concessió d'aquestes ajudes, que té caràcter de subvenció, es troba limitada anualment per l'import del pressupost aprovat per l'Ajuntament, i s'atorgarà fins que s'esgoti aquesta partida pressupostària.

2. OBJECTE

Les presents bases reguladores tenen per objecte l'establiment del procediment per a la concessió d'ajudes, en règim de concurrència competitiva, en matèria d'habitatge per a la realització de l'Informe d'Avaluació del Edifici, amb la finalitat d'impulsar la seua realització, en especial per les comunitats de propietaris, com pas previ a la realització d'actuacions de rehabilitació o accessibilitat a la construcció.

3. PERSONES DESTINATÀRIES

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de propietaris o persones propietàries úniques d'edificis plurifamiliars de caràcter predominantment residencial, que hagen registrat l'IEE amb posterioritat a la data que s'establisca a la corresponent convocatòria. Aquestes edificacions hauran de tenir una antiguitat superior a 50 anys, d'acord amb la informació cadastral.

4. REQUISITS BÀSICS

En el moment de sol·licitar l'ajuda, s'hauran de complir els següents requisits:

- A.- L'edificació objecte de l'Informe d'Avaluació Tècnica de l'Edificació ha de situar-se dins del Terme Municipal de Picanya.
- B.- No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5. CONTINGUT DE L'INFORME

L'Informe d'Avaluació dels Edificis objecte d'aquest programa d'ajudes, d'acord amb l'article 180 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, analitzarà de manera detallada, els aspectes relacionats amb l'estat de conservació de l'edifici, la determinació de si l'edifici és susceptible o no d'incorporar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, i l'avaluació de l'eficiència energètica de l'edifici.

El contingut de l'informe, així com el procediment per a la seua elaboració serà el detallat en el document reconegut amb codi DRD 08/15, denominat «Procediment per a l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. Comunitat Valenciana», accessible de forma gratuïta des de la seua electrònica de la Generalitat o les seues posteriors actualitzacions, el qual arreu la guia d'inspecció i l'eina informàtica IEE.CV necessàries per a l'elaboració de l'informe. La direcció de descàrrega de la aplicació informàtica i el manual són:

<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/aplicacion-informe-de-evaluacion-del-edificio>

6. SOL·LICITUT I DOCUMENTACIÓ

Les ajudes es concediran amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Picanya de l'exercici 2019, mitjançant model normalitzat.

Les sol·licituds hauran de presentar-se en el termini màxim de 2 mesos, comptat des de el dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el butlletí oficial de la província.

A la sol·licitud haurà d'adjuntar-se la següent documentació:

- Acta de la comunitat de propietaris en la que s'ha aprovat sol·licitar l'ajuda i nomenament d'un integrant de la comunitat de propietaris que actuarà en qualitat de representant davant l'Ajuntament de Picanya.

En aquells suposats en els que els sol·licitants, en aplicació d'allò establert a l'article 28 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició a que l'administració recabe electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, deuran aportar a més:

o Certificats de l'agència tributària i tresoreria general de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

o Factura proforma o pressupost d'honoraris per a la realització de l'informe d'avaluació del edifici.

o Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.

7. QUANTIA DE LES AJUDES.

Es concedirà com ajuda per subvencionar l'elaboració de l'Informe d'Avaluació d'Edificacions la quantitat de 500,00 €, amb l'IVA inclòs.

7. RÈGIM D'ADJUDICACIÓ DE LES AJUDES.

L'ordre de preferència de les ajudes per a l'elaboració d'Informe d'Avaluació d'Edificacions (I.A.E) és el de l'entrada de la sol·licitud en el Registre d'Entrada en l'Ajuntament de Picanya.

Es concediran les ajudes segons el règim d'adjudicació descrit fins l'esgotament dels fons dotats al pressupost municipal.

Les presents ajudes són incompatibles amb d'altres que pogueren concedir altres administracions públiques destinades a la realització de l' I.A.E.

8. TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ DE LES AJUDES.

L'iniciació del procediment de concessió es realitzarà d'ofici, mitjançant resolució de convocatòria de les ajudes.

Una vegada analitzades i baremades pels tècnics municipals les sol·licituds presentades dins de termini, s'elaborarà una proposta de concessió de les ajudes a totes aquelles sol·licituds que hagen estat resoltes favorablement, la qual serà elevada a l'òrgan competent per a la seua resolució.

Resolta la seua concessió, es concedirà un termini de dos mesos a les persones beneficiàries amb la finalitat que acrediten comptar amb l'Informe d'Avaluació d'Edifici, degudament inscrit en el Registre corresponent i la factura emesa pel tècnic competent, deguentse presentar en l'Ajuntament de Picanya en l'esmentat termini per a la seua valoració pels tècnics municipals.

Una vegada s'haja informat favorablement l'Informe d'Avaluació de l'Edifici pels tècnics municipals, es procedirà al pagament de l'ajuda, en un termini no superior a tres mesos des de la adopció de l'acord d'aprovació del pagament.

L'Òrgan competent per a la resolució de les ajudes és la Junta de Govern Local.

9. CONTROL I REVOCACIÓ DE LES SUBVENCIONS.

L'Ajuntament de Picanya podrà comprovar pels mitjans que estime més escaients, el compliment de les obligacions inherents a l'otorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que devengaran els corresponents interessos de demora.

En qualsevol cas serà d'aplicació allò disposat al Títol II, del reintegrament de subvencions, el Títol III del control financer de subvencions i el Títol IV, infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

10. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES.

Les persones beneficiàries queden obligades a:

o Facilitar qualsevol document o informació que l'Ajuntament de Picanya considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

o Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer relacionat amb les ajudes i subvencions concedides.

o Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional o internacional.

o Presentar la factura del tècnic que haja emès l'Informe d'Avaluació de l'Edificació.

o Aceptar, pel fet de concórrer a la sol·licitud de les presents ajudes, a la publicació de les seues dades personals exigides pel Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

o Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els suposats contemplant a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions.

o Aportar còpia de l'Informe d'Avaluació de l'Edificació acompanyat per la Declaració Responsable del Tècnic Competent

11. INTERPRETACIÓ.

Qualsevol dubte que puga sorgir sobre l'interpretació de les presents bases serà resolta per l'Ajuntament de Picanya.

12. ENTRADA EN VIGOR

Les presents bases entraran en vigor a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Picanya, a 5 d'abril de 2019.—L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.

EDICTO

Aprobadas por Junta de Gobierno Local de 22 de marzo de 2019 las bases reguladoras de ayudas para el pago de honorarios profesionales para la elaboración del informe de evaluación del edificio, se procede a su publicación según lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

BASES REGULADORAS DE AYUDAS PARA EL PAGO DE HONORARIOS PROFESIONALES POR LA ELABORACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

ÍNDICE GENERAL

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETO

3. PERSONAS DESTINATARIAS

4. REQUISITOS BASICOS

5. CONTENIDO DEL INFORME

6. SOLICITUD I DOCUMENTACIÓ

BASES REGULADORAS

13. INTRODUCCIÓN.

El Excmo. Ayuntamiento de Picanya, ha configurado unas ayudas que permiten que se proceda correctamente a la conservación y el mantenimiento del parque inmobiliario del pueblo, de los edificios

de más de dos viviendas de 50 o más años de antigüedad, tratando de evitar así la degradación de las edificaciones heredadas y existentes.

Por medio de esta nueva iniciativa y para conseguir el objetivo de la correcta conservación del parque inmobiliario de nuestro pueblo, se ha constituido una partida en los presupuestos municipales que permitirá sufragar los gastos ocasionados por el pago a los técnicos de los honorarios previstos para proceder a la elaboración del Informe de Evaluación de la Edificación.

La concesión de estas ayudas, que tiene carácter de subvención, se encuentra limitada anualmente por el importe del presupuesto aprobado por el Ayuntamiento, y se otorgará hasta que se agote esta partida presupuestaria.

14. OBJETO.

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto el establecimiento del procedimiento para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, en materia de vivienda para la realización del Informe de Evaluación de Edificio, con la finalidad de impulsar su realización, en especial por las comunidades de propietarios, como paso previo a la realización de actuaciones de rehabilitación y accesibilidad a la construcción.

3. PERSONAS DESTINATARIAS

Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las comunidades de propietarios o personas propietarias únicas de edificios plurifamiliares de carácter predominantemente residencial, que hayan registrado el I.E.E con posterioridad a la fecha que se establezca en la correspondiente convocatoria. Estas edificaciones tendrán que tener una antigüedad superior a 50 años, de acuerdo con la información catastral.

15. REQUISITOS BÁSICOS

En el momento de solicitar la ayuda, se tendrán que cumplir los siguientes requisitos:

A. La edificación objeto del Informe de Evaluación Técnica de la Edificación tiene que situarse dentro del Término Municipal de Picanya.

B. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las cuales concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

16. CONTENIDO DEL INFORME.

El Informe de Evaluación de los Edificios objeto de este programa de ayudas, de acuerdo con el artículo 180 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, analizará de manera detallada, los aspectos relacionados con el estado de conservación del edificio, la determinación de si el edificio es susceptible o no de incorporar ajustes razonables en materia de accesibilidad, y la evaluación de la eficiencia energética del edificio.

El contenido del informe, así como el procedimiento para su elaboración será el detallado en el documento reconocido con código DRD 08/15, denominado «Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunidad Valenciana», accesible de forma gratuita desde la sede electrónica de la Generalitat o sus posteriores actualizaciones, el cual recoge la guía de inspección y la herramienta informática IEE.CV necesarias para la elaboración del informe. La dirección de descarga de la aplicación informática y el manual son:

<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/aplicacion-informe-de-evaluacion-del-edificio>

17. SOLICITUD Y DOCUMENTACIÓN.

Las ayudas se concederán con cargo al presupuesto del ayuntamiento de Picanya del ejercicio 2019, mediante modelo normalizado.

Las solicitudes tendrán que presentarse en el plazo máximo de 2 meses, contado desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el boletín oficial de la provincia.

A la solicitud tendrá que adjuntarse la siguiente documentación:

- Acta de la comunidad de propietarios en la que se aprueba solicitar la ayuda y nombramiento de un integrante de la comunidad de propietarios que actuará en calidad de representante ante el Ayuntamiento de Picanya.

En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de aquello establecido en el artículo 28 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiestan su oposición a que la administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán de aportar además:

- Certificados de la agencia tributaria y tesorería general de la Seguridad Social y Conselleria de Hacienda y Modelo Económico respecto del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

- Factura proforma o presupuesto de honorarios para la realización del Informe de Evaluación del Edificio.

- Nota simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio.

18. CUANTÍA DE LAS AYUDAS.

Se concederá como ayuda para subvencionar la elaboración del Informe de Evaluación de edificaciones la cantidad de 500,00 €, IVA incluido.

19. RÉGIMEN DE ADJUDICACIÓN DE LAS AYUDAS.

El orden de preferencia de las ayudas para la elaboración del Informe de Evaluación de Edificaciones (I.E.E) es la entrada de la solicitud en el registro de entrada del Ayuntamiento de Picanya.

Se concederán las ayudas según el régimen de adjudicación descrito hasta el agotamiento de los fondos destinados con cargo del presupuesto municipal.

Las presentes ayudas son incompatibles con otras que pudieran conceder otras administraciones públicas con el mismo objeto.

20. TRAMITACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS AYUDAS.

El inicio del procedimiento de concesión se realizará de oficio, mediante resolución de convocatoria de las ayudas.

Una vez analizadas y baremadas por los técnicos municipales las solicitudes presentadas dentro de plazo, se elaborará una propuesta de concesión de las ayudas a todas aquellas solicitudes que hayan sido resueltas favorablemente, la cual será elevada al órgano competente para su resolución.

Resuelta su concesión, se concederá un plazo de dos meses a las personas beneficiarias con el fin de que acrediten que cuentan con el Informe de Evaluación del Edificio, debidamente inscrito en el Registro correspondiente y la factura emitida por el técnico competente, debiéndose presentar en el Ayuntamiento de Picanya en el mencionado plazo para su valoración por los técnicos municipales.

Una vez se haya informado favorablemente el Informe de Evaluación de Edificio por los técnicos municipales, se procederá al pago de la ayuda, en un plazo no superior a tres meses desde la adopción del acuerdo de aprobación del pago.

El órgano competente para la resolución de las ayudas es la Junta de Gobierno Local.

21. CONTROL Y REVOCACIÓN DE LAS SUBVENCIONES.

El Ayuntamiento de Picanya podrá comprobar por los medios que se estime más oportunos, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

En cualquier caso será de aplicación aquello dispuesto al Título II, del reintegro de subvenciones, el Título III del control financiero de subvenciones y el Título IV, infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

22. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS.

Las personas beneficiarias quedan obligadas a:

- Facilitar cualquier documento o información que el Ayuntamiento de Picanya considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

- Someterse a cualquier actuación de control financiero relacionado con las ayudas y subvenciones concedidas.

- Comunicar al órgano concedente la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o ente público o privado, nacional o internacional.

- Presentar la factura del técnico que haya emitido el Informe de Evaluación de Edificación.

- Aceptar, por el hecho de concurrir a la solicitud de las presentes ayudas, a la publicación de sus datos personales exigidos por el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones.

- Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, Ley General de Subvenciones.

- Aportar copia del Informe de Evaluación de Edificación acompañado por la Declaración Responsable del Técnico Competente.

23. INTERPRETACIÓN

Cualquier duda que pueda surgir sobre la interpretación de las presentes bases será resuelta por el Ayuntamiento de Picanya.

24. ENTRADA EN VIGOR.

Las presentes bases entraran en vigor a partir de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Picanya, a 5 de abril de 2019.—El alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2019/5322