

Ajuntament de Villanueva de Castellón

Anunci de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón sobre aprovació definitiva de l'ordenança municipal fiscal reguladora de l'ICIO - impost de construccions.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón, en sessió ordinària celebrada el 3 de març de 2015, va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón. Havent estat publicat l'anunci provisional al BOP número 51 de 16/03/2015, i no havent-se presentat cap al·legació ni reclamació a l'expedient, de conformitat amb allò disposat als articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 15 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exposa al públic al text íntegre de l'ordenança modificada:

I-4. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Article 1.- Concepte i marc regulador. Elements del tribut.

1. Constitueix el fet imposable d'aquest impost la realització, dins del termini municipal de Villanueva de Castellón, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual siga necessari obtenir la corresponent llicència urbanística, s'haja obtingut o no la mateixa, sempre que la seua expedició siga competència de l'Ajuntament.

2. Aquest impost està regulat pel que disposen els articles 100 a 103 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), i aquesta Ordenança.

En tot allò que no contemple aquesta Ordenança, s'estarà al que disposa la TRLRHL i resta de normativa estatal o autonòmica d'aplicació, en funció del repartiment de competències, segons disposa l'article 15.1 de la TRLRHL.

A l'Ajuntament, com annex a aquesta Ordenança, s'inclourà la redacció actualitzada per cada exercici dels preceptes d'aplicació de la TRLRHL o d'altres normes necessàries per la interpretació d'aquesta ordenança.

3. Elements del tribut:

a) Naturalesa i fet imposable: article 100 TRLRHL

b) Exempcions: article 100.2 TRLRHL.

c) Subjectes passius: en els terminis de l'article 101 TRLRHL, qui pague la despesa o cost. Seran substituïts, qui sol·licite la llicència o, de fet, realitze la construcció, instal·lació o obres; Aquests últims, podran rescabalar en l'obligat allò pagat.

d) Base imposable: el cost material d'execució o PEM (article 102.1 TRLRHL), sense comptar ni l'IVA o altres impostos, taxes, etc., ni els honoraris professionals, ni el benefici empresarial.

e) Autoliquidació: per Decret d'Alcaldia o acord de la Junta de Govern Local, podrà exigir-se el tribut per autoliquidació, indicant-se el formulari i tràmits.

Article 2. Classes.

1. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta, i de modificació o reforma.

b) Les obres provisionals.

c) Obres de demolició o derrocament.

d) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com les que alteren el seu aspecte exterior.

e) Alineacions i rasants.

f) Obres de llanterneria i clavegueram.

g) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de rases i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o de les voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o reparació d'allò que s'haja pogut trencar amb les rases mencionades.

h) Els moviments de terra, com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests últims estiguen detallats i programats com a obres que s'han d'executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat

i) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

2. A efectes d'aquesta Ordenança s'entén per obres majors o menors el següent:

Obres majors: es consideren obres majors totes aquelles que precisen projecte tècnic visat pel Col·legi Oficial que corresponga, segons la normativa legal de distribució de competències, i en tot cas:

– Edificacions de nova planta, si necessiten projecte, segons la normativa legal d'aplicació.

– Les que afecten a l'estructura de l'edifici.

– Construcció de cotxeres, magatzems, dipòsits, edificis, o el seu tancament.

– Les d'habilitació d'edificis o part d'aquests, i les de reforma que modifiquen la configuració arquitectònica de la distribució preexistent.

– Moviments de terres.

– Tala d'arbres, o modificació del paisatge i/o flora, tret que es tracte en llocs de conreus consolidats. També serà obra major, l'actuació en zones, espais, arbres o qualsevol cosa amb alguna mena de protecció en el planejament.

– Modificacions de l'aspecte exterior del edificis i construccions, tret que es tracte de pintar o repintar, o xicotetes reparacions.

– Qualsevol mena d'intervencions en edificis o construccions amb algun tipus de protecció.

– Qualsevol que no puga ser considerada obra menor.

Obres menors: es consideren obres menors aquelles de senzilla tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposen alteració del volum, de l'ús objectiu de les instal·lacions i serveis d'ús comunal, o del número d'habitacles i/o locals, ni afecten al disseny exterior, als fonaments de la construcció, a l'estructura o modifiquen les condicions d'habitabilitat o de seguretat dels edificis o instal·lacions de tota classe.

Article 2. Exempcions i bonificacions.

1. Exempcions. Estaran exempts del pagament de l'Impost les Entitats assenyalades en l'article 100.2 de la TRLRHL, fent esment a que el propietari de la construcció, instal·lació o obra haurà de ser, necessàriament, una entitat o organisme administratiu públic, i que afectarà tant a obra nova com a la conservació.

2. Bonificacions per foment de l'ocupació [article 103.2.a) TRLRHL]. A proposta del subjecte passiu, i prèvia aprovació expressa i individualitzada per cada empresa per acord del Ple municipal per majoria simple, es bonificarà l'Impost fins al 95 % en el cas d'empreses o plantes de nova creació:

Condicions per a tenir dret a la bonificació:

2.a) Les empreses, físiques o jurídiques, hauran de ser de nova construcció o de renovació superior al 50 % del valor de construcció segons les dades del cadastre de l'exercici anterior.

2.b) L'ocupació de nova creació haurà de ser a temps complet o fixes discontinus o temporals de 180 dies com a mínim, i a una jornada superior al 50 %. A l'efecte, es considerarà un treballador cada 180 dies treballats per damunt de la plantilla del període anterior. Els nous treballadors hauran d'estar residint a Villanueva de Castellón, o que es adquireixen la condició de veïns i acrediten l'adquisició en propietat o un contracte de lloguer en el municipi de durada mínima d'un any.

2.c) Els contractes amb nous treballadors podran formalitzar-se al llarg dels primers 6 mesos següents a l'inici de l'activitat.

2.d) La condició d'estabilitat mínima (jornada mínima al 50 %) i el nombre de treballadors haurà d'acreditar-se en el moment de sol·licitar la bonificació, i a l'any següent, sent suficient que el nombre de nous treballadors estables i assimilats coincideix amb el concedit. En d'altres casos s'estarà al previst a l'apartat de revisió d'aquest article.

La bonificació serà, en funció dels nous treballadors contractats:

increment d'ocupació	% bonificació
1 treballador	20 %
2 o 3 treballadors	30 %
4 o 6 treballadors	40 %
7 a 10 treballadors	50 %
11 a 20 treballadors	75 %
Més de 20 treballadors	95 %

Gestió: Les empreses abonaran el 100 % de la liquidació de l'impost o el que corresponga en funció del nou treball acreditat en eixe moment, sense perjudici de què, una vegada iniciada l'activitat productiva i fins el 31 de desembre de l'any posterior, sol·liciten la regularització de l'impost acreditant l'ocupació resident en Villanueva de Castellón contractada, procedint a la regularització sempre que es sol·licite dins d'eixe termini.

D'haver-se abonat el rebut en import superior, es tramitarà la corresponent devolució d'ingressos.

Revisió: De la mateixa manera, en funció de l'acreditació del nivell d'ocupació al cap d'un any, si se'n deriva una disminució del mateix, les empreses ingressaran la diferència, girant-se el rebut corresponent.

3. Bonificació per instal·lacions d'energia solar: en aplicació de l'article 103.2.b), per instal·lacions, construccions o obres que incorporen sistemes d'aprofitament de l'energia solar o eòlica, si estan homologades per tècnic oficial competent, sempre respectant la normativa urbanística vigent, i sols per ús individual o familiar. La bonificació serà del 75 % de la quota íntegra.

4. Bonificació per construcció d'habitatges de protecció oficial: en els terminis de l'article 103.2.d) del TRLRHL, la bonificació serà del 50 % del cost d'execució.

5. Bonificació per rehabilitació d'edificis catalogats, de rellevància local, d'interès cultural o dins del nucli històric: serà requisit per tenir dret a aquesta bonificació que l'edifici a rehabilitar estiga catalogat o inclòs en la zona de "nucli històric" en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent en cada moment, considerant-se també suficient el fet que estiga contemplat en el nou Pla General en tramitació que va ser aprovat provisionalment pel Ple en sessió de 09-03-2007. A l'efecte, al final de l'Ordenança, s'inclou un annex amb el llistat d'edificis catalogats i els carrers que formen part del nucli històric (planejament vigent i en tramitació aprovat provisionalment).

5.1 Edificis o zones amb nivell de protecció (edificis catalogats, de rellevància local, o d'interès cultural o equivalents): bonificació del 95 % de l'import de l'impost.

5.2 Edificis que formen part del nucli històric, i no tinguen altre nivell de protecció superior: bonificació del 95 % de l'import de l'impost, en la part del pressupost que afecte a la rehabilitació o adequació de la façana i coberta, previ informe dels Serveis Tècnics municipals que acredite que les obres van encaminades a restaurar, mantenir o recuperar els valors tradicionals o històrics propis de l'edifici (materials utilitzats, tipologia, integració en el conjunt, etc).

En els dos casos, en la tramitació de la Llicència Urbanística, haurà de quedar acreditat que l'actuació manté el caràcter cultural o històric que va motivar la seua protecció.

6. Bonificació per construccions educatives públiques.

Es bonificarà el 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguen caràcter educatiu i titularitat pública. Correspondrà la dita declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació s'estarà a la vigència de la mateixa abans de que es produísca la meritació de l'impost, que és al moment que comença la construcció, instal·lació o obra.

Article 3. Tipus de gravamen i meritació.

1. El tipus de gravamen, a aplicar sobre la quota íntegra, serà del 2,00 %.

2. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència, però es gestionarà en règim d'autoliquidació o d'ingrés directe.

La gestió serà conjunta amb les taxes urbanístiques:

– Llicències menors: per autoliquidació junt la taxa per llicències urbanístiques i la d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, escombres, bastiments i altres. El justificant d'ingrés de l'autoliquidació s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud de la llicència.

– Llicències majors: tret d'opció de fraccionament en la sol·licitud en els termes del punt 3 següent, per autoliquidació. A l'efecte, el departament d'urbanisme revisarà la viabilitat urbanística i calcularà provisionalment l'import de la taxa per llicències urbanístiques i la d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, escombres, bastiments i altres, sense perjudici de la revisió del mateix durant el tràmit de concessió definitiva de la mateixa. El justificant d'ingrés de l'autoliquidació s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud de la llicència.

3. El període voluntari d'ingrés de l'impost serà l'ordinari previst a l'Ordenança de Gestió Tributària pels ingressos directes, tret de què les obres no s'hagen començat i hi haja petició expressa formulada pel contribuent dins del període voluntari, que es podrà realitzar junt la sol·licitud inicial. En eixe cas, podrà realitzar-se l'ingrés de l'impost dins dels 6 mesos següents a la data d'acord de concessió de la llicència.

També podrà sol·licitar-se una ampliació del període voluntari de pagament de l'impost en raó al seu import, a comptar des de la data de l'acord de concessió de la llicència, o de l'inici de les obres:

- més de 1.500,00 i fins de 3.000,00 € fins 4 mesos
- més de 3.000,00 i fins de 6.000,00 € fins 6 mesos
- més de 6.000,00 i fins de 15.000,00 € fins 9 mesos
- més de 15.000,00 fins 12 mesos

El pagament de l'import de l'ICIO podrà ajornar-se o fraccionar-se, sense interessos, fins el límit indicat.

Aquestes ampliacions del termini voluntari d'ingrés sols afectaran a l'Impost de Construccions, sense ser aplicable en cap cas a la Taxa per la concessió de la llicència, que es regirà per allò disposat en la seua ordenança. A aquests efectes, podran girar-se dos rebuts, un per l'Impost de Construccions i altre per la llicència i resta de taxes aplicables.

Article 4. Gestió.

1. Els interessats, conjuntament amb la sol·licitud de llicència urbanística, presentaran una declaració pel pagament d'aquest impost, que inclourà una breu descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, i del cost material d'execució de la mateixa (PEM = pressupost d'execució material).

2. La base imposable per liquidar el tribut serà el PEM del projecte, el qual estarà visat pel Col·legi Professional corresponent, sempre i quan siga superior al resultat d'aplicar els mòduls establerts a continuació, que tindran caràcter de mínims.

El PEM mínim del projecte, vindrà determinat per l'aplicació sobre la superfície construïda, del mòdul ponderat vigent en cada exercici.

Aquest mòdul tindrà uns coeficients de ponderació en funció del tipus d'obra, o l'ús i tipologia de la construcció, obra o instal·lació.

3. El PEM a aplicar serà, en tot cas el vigent en la data de la sol·licitud de la llicència corresponent, i no, en el seu cas, el de redacció del projecte.

4. El mòdul mínim serà:

– 2007 i següents 532'00 €/m²

Els mòduls mínims i coeficients, segons la tipologia de les construccions, per metre quadrat construït, segons la terminologia del Col·legi d'Arquitectes, són:

	Tipologia construcció	Mòdul 2007 i següents--> Coeficient de ponderació	532,00 Mòdul ponderat a partir 2007
1	Nova construcció: Habitatge entre mitgeres o adossat (unifamiliar o edifici), per m ² *	1,00	532,00
2	Nova construcció: Habitatge aïllat (3 o més façanes exteriors), per m ² *	1,15	611,80
3	* En els casos 1 i 2, i que siguen habitatges unifamiliars, que tinguen una superfície construïda superior a 300 m ²	1,20	638,40
4	Nova construcció: Plantes baixes que tinguen l'ús de magatzem o garatge, soterranis, totes elles d'edificis d'habitatges que no tinguen un ús comercial ni industrial	0,50	266,00
5	Nova construcció: Locals comercials, restaurants o oficines en edificis	1,20	638,40
6	Nova construcció: Obres de naus industrials obertes o sense tancament perimetral	0,25	133,00
7	Nova construcció: Obres de naus industrials	0,50	266,00
8	Nova construcció: Despatxos i oficines en edificis industrials	1,00	532,00
9	Obres en locals ja existents, per habilitar nous habitatges	0,55	292,60
10	Obres en locals ja existents, per habilitar usos comercials	0,66	351,12
11	Obres en locals ja existents, per habilitar usos industrials	0,27	143,64
12	Nova construcció: construccions auxiliars (garatges, paellers, etc), magatzems agrícoles o casetes d'atífells	0,50	266,00
13	Nova construcció: piscines, per m ³		150,00
14	Obres de reforma no compreses en els apartats anteriors: podrà acreditar-se el cost real segons pressupost amb preus unitaris reals		segons pressupost

Aclariments al quadre anterior:

– en el cas d'habitatges unifamiliars de l'apartat 3, a l'efecte del coeficient a aplicar, es computarà com a superfície construïda la superfície tancada exclusivament destinada a l'ús principal de vivenda, excloent-hi la superfície de les terrasses, porxes o balcons coberts i no tancats lateralment, i l'edificació secundària, com ara garatge, magatzems, traster, etc., o complementària, com piscina, paeller, llenyer, etc.

– En les ampliacions d'habitatges, segons les regles anteriors, es tindrà en compte el preu mínim en funció de la superfície total construïda, comptant tant l'existent com la nova. Eixe coeficient aplicable es multiplicarà pels metres de nova construcció.

5. Els exercicis 2007 i següents, s'aplicarà els coeficients de ponderació sobre el mòdul mínim establert anteriorment, a efectes de calcular el mòdul ponderat.

6. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'escaient comprovació, podrà formular la liquidació definitiva, sense que puga ser inferior a la indicada en el punt anterior.

Disposició final. Entrada en vigor.

El nou text d'esta ordenança deroga l'anterior, i tindrà vigència indefinida a partir de l'entrada en vigor i publicació íntegra, tret de modificació expressa o legal.

La modificació de la bonificació per creació d'ocupació, tindrà efectes a partir del començament de l'exercici 2013.

Villanueva de Castellón, 10 d'abril de 2015.—L'Alcalde-President, Salvador Álvarez Carbonell.