

Ajuntament de Villanueva de Castellón

Anunci de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón sobre aprovació definitiva de l'ordenança municipal fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón, en sessió ordinària celebrada el 4 de juliol de 2013, va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de l'Ajuntament de Villanueva de Castellón. Havent estat publicat l'anunci provisional al BOP número 183 de 03/08/2013, i no havent-se presentat cap al·legació ni reclamació a l'expedient, de conformitat amb allò disposat als articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 15 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exposa al públic al text íntegre de l'ordenança modificada:

I - 1. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Concepte i marc regulador. Elements del tribut.

1. L'Impost de Béns Immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles, i està regulat pel que disposen els articles 60 a 77 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i les seues modificacions i aquesta Ordenança.

2. En tot allò que no contemple aquesta Ordenança, s'estarà al que disposa la TRLRHL i resta de normativa estatal o autonòmica d'aplicació, en funció del repartiment de competències, segons disposa l'article 15.1 de la TRLRHL.

A l'Ajuntament, com annex a aquesta Ordenança, s'inclourà la redacció actualitzada per cada exercici dels preceptes d'aplicació de la TRLRHL i de la normativa del cadastre immobiliari d'aplicació (RDL 1/2004, de 5 de març), i, si de cas, de la normativa de la Generalitat Valenciana.

3. Elements del tribut:

a) Concepte i fet imposable: articles 60 i 61 TRLRHL

b) No subjecció: article 61.5 TRLRHL.

c) Exempcions (article 62.1 TRLRHL). Prèvia sol·licitud, en els terminis de l'article 62.2 TRLRHL:

• Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents aïllats, total o parcialment, al règim de concert educatiu. En aquest cas, l'Ajuntament iniciarà els tràmits anualment per ser compensat per l'Administració competent (M. d'Hisenda).

• En ús de la facultat prevista a l'últim paràgraf de l'article 62.3 de la TRLRHL, també estaran exempts els centres sanitaris públics de titularitat i forma de gestió exclusivament pública, sempre que els mateixos estiguen afectats al compliment de finalitats específicament sanitàries.

d) Afecció real i responsabilitat subsidiària en la transmissió, i responsabilitat solidària en la cotitularitat: en els terminis de l'article 64 TRLRHL.

e) Base imposable i liquidable: article 65 i 66 TRLRHL.

f) Reduccions de la base imposable, per noves valoracions cadastrals (la darrera, en Villanueva de Castellón, entrà en vigor l'01-01-2009): article 67, i l'import, article 68 a 70, i 72, punts 5 i 6.

g) Quota íntegra i quota líquida: article 71 TRLRHL.

h) Meritació i període impositiu: article 75 TRLRHL.

Article 2. Quota.

1. El tipus (tant per cent) de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,633 sobre la quota íntegra en tots els casos. (efectes 01-01-2013)

2. El tipus de gravamen (tant per cent) de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,873 sobre la quota íntegra. (efectes 01-01-2012)

Article 3. Bonificacions obligatòries.

En compliment de l'article 73 TRLRHL, les bonificacions obligatòries, a aplicar sobre la quota íntegra, seran:

1. Immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària: aquests

immobles, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquestes, i no figuren com béns al seu immobilitzat comptable. En cas de sol·licitud, la bonificació serà del 50 % de la quota íntegra, i s'aplicarà a partir de l'exercici següent a la sol·licitud, o, de ser posterior, de l'inici de les obres, sense que en cap cas tinga efectes retroactius, i durarà fins el següent a la terminació, sense que puga excedir-se de tres períodes impositius.

2. Habitatges de protecció oficial: una bonificació del 50 % de la quota íntegra durant els tres anys següents a l'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació durarà un màxim de 3 anys, i serà efectiva a l'exercici següent de la sol·licitud, sense que en cap cas tinga efectes retroactius. Sols es podrà demanar en el termini de 5 anys des de la qualificació, i sempre que l'habitatge haja estat qualificat en data posterior a l'1 de gener de 2003.

3. Béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra: en els terminis establerts en la Llei 20/1990, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

Article 4. Bonificacions potestatives.

En compliment de l'article 74 TRLRHL, les bonificacions potestatives, a aplicar:

4.1 Per acreditar la condició de família nombrosa. L'exempció es concedirà sempre prèvia sol·licitud de l'interessat, tenint efectes a partir de l'any següent a la sol·licitud.

Junt la sol·licitud, caldrà acompanyar l'acreditació de la condició família nombrosa en vigor expedida per la Generalitat, computant només els fills menors de 20 anys o discapacitats.

La bonificació serà gradual:

– 3 fills menors de 20 anys, o 2 si hi ha discapacitats: 40 %

– 4 o més: 50 %

Es mantindrà en vigor mentre duren les circumstàncies tot l'exercici. És a dir, la pèrdua dels requisits (que els fills compleixen els 20 anys, o que canvien de domicili), suposarà la pèrdua de la bonificació eixe mateix any.

L'Ajuntament, a través del Padró d'Habitants, exercirà les facultats de revisió necessàries per aplicar-ho.

En cas de separació o divorci, el còmput dels fills només serà aplicable al titular de l'habitatge de residència habitual del fill. En cas de residència compartida, s'aplicarà en el percentatge que pertoque en relació als dies naturals de convivència.

4.2 Aprofitament tèrmic: en els terminis de l'article 74.5 TRLRHL, es concedirà una bonificació del 20 % de la quota, en cas de béns gravats que instal·len de nou sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per ús privatiu de la mateixa vivenda, amb instal·lacions homologades. L'existència i l'homologació caldrà acreditar-la amb informe descriptiu i factura feta per tècnic especialitzat competent, que haurà de ser posterior a la construcció de l'edifici o vivenda. Aquesta bonificació haurà de sol·licitar-se abans del 31-12-2015. A partir d'eixe moment, romandran en vigor sols les bonificacions ja sol·licitades.

Article 5. Gestió tributària.

1. Pel que fa a l'IBI rústica, s'acorda unificar en un sol document, totes les quotes relatives a béns situats a Castelló.

2. La gestió es realitza a partir del padró cadastral, realitzat per l'òrgan competent segons la normativa que regule el cadastre. Els rebuts hauran de contenir la informació del padró, i específicament, el número de referència cadastral, número fix si hi ha, valoració, diferenciant entre el sòl i les construccions, metres, parcel·la i situació, i, si hi ha, percentatge i valor de les bonificacions.

DISPOSICIÓ FINAL.

Les modificacions introduïdes en aquesta ordenança entraran en vigor a partir de l'exercici 2012, prèvia la seua aprovació definitiva i publicació íntegra.

A partir de la vigència i publicació de la present Ordenança, queden derogats els textos anteriors a tots els efectes, tret del disposat per procediments de revisió o inspecció.

Villanueva de Castellón, 12 de setembre de 2013.—L'Alcalde-President, Salvador Álvarez Carbonell.