

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca

2026/11954 Anuncio de la Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca sobre la información pública y levantamiento de las actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoado con motivo de las obras relativas al "Proyecto de prolongación del Canal del Regaixó hasta la CV-520 en los municipios de Alfarb, Catadau y Llombai".

ANUNCIO

La Ley 5/2026 de 31 de Julio, de Medidas Fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, en su disposición adicional 6.ª, se realiza la declaración de utilidad pública o interés social y urgente ocupación de terrenos afectados de expropiación forzosa como consecuencia de la ejecución de obras hidráulicas de determinadas obras, entre las que se encuentra el "Proyecto de prolongación del Canal del Regaixó hasta la CV-520 en los municipios de Alfarb, Catadau y Llombai".

El citado "Proyecto de prolongación del Canal del Regaixó hasta la CV-520 en los municipios de Alfarb, Catadau y Llombai" fue aprobado con fecha 25 de agosto de 2025, por parte de la directora general del Agua y Desarrollo Rural.

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados por la urgente ocupación, únicamente a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (artículo 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

VER ANEXO

Plazo: 15 días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana.

Del mismo modo se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación:

Ayuntamiento de Alfarb

El 21 de octubre de 2026

Hora 9:30 a 13:30

Ayuntamiento de Catadau

El 22 de octubre de 2026

Hora 9:30 a 11:00

El presente señalamiento será notificado de manera individualizada a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento indicado. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados,



se recomienda asistir al levantamiento de actas previas con los títulos de propiedad de que dispongan.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, para las personas interesadas que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Información: El proyecto objeto de la presente Información Pública estará accesible para su consulta en el Servicio de Infraestructuras Hidráulicas (Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca) – C/ de la Democracia 77, Ciudad Adva. 9 de Octubre – Torre 1, 6.ª planta 46018 Valencia, así como en los ayuntamientos de los TT. MM. afectados. Además, podrá consultarse en la web de la Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca.

València, 23 de septiembre de 2026.—La directora general del Agua y Desarrollo Rural, M.ª Lourdes Pérez Berna.



Anexo de Relación de bienes y derechos afectados por la expropiación del "Proyecto de prolongación del Canal del Regaiko hasta la CV-520 en los municipios de Alfarp, Catadau y Llonbait"

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALFARB

Finca	Agr.	Referencia Catastral	m2. Exp	m2. OT	m2. SP	m2. SV	Titulares	Uso/Cultivo
1	1	46026A014001430000L	116				NOVEQUES FERRANDO MARIA CARMEN	REGADIO SIN CULTIVAR
2	1	46026A014004690000L	9				PONS TOMAS JOSE	REGADIO SIN CULTIVAR
3	1	46026A014004680000P	32				BOIX SANZ ANA HEREDEROS DE	REGADIO SIN CULTIVAR
4	1	46026A014004670000Q	31				BISBAL MARTINEZ MARIA DEL CARMEN ELENA	REGADIO SIN CULTIVAR
5	1	46026A014033230000U	59				AYUNTAMIENTO DE ALFARP	CAMINO
11	1	46026A001003180000Q	255				LOPEZ BARBERA JUAN MIGUEL	NARANJOS
							LOPEZ BARBERA PEDRO JAVIER	
							LOPEZ BARBERA JOSE MARIA	
12	1	46026A014001480000P	5				ISABECAR TRANSPORTS SL	REGADIO SIN CULTIVAR
13	1	46026A014033300000A	312				CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	CAMINO
14	1	46026A014000100000Z	38				BOIX SANZ CONCEPCION	REGADIO SIN CULTIVAR
15	1	46026A014001510000P	298				BISBAL MARTINEZ MARIA DEL CARMEN ELENA	REGADIO SIN CULTIVAR
16	1	46026A014000100000D	306				FORÉS GARCIA ASUNCION	REGADIO SIN CULTIVAR
17	1	46026A001092060000U	111				AYUNTAMIENTO DE ALFARP	CAMINO
18	1	46026A001000600000H	301				LLORENS SANZ CELESTINO HEREDEROS DE	CAQUIS
19	1	0206716VJ1500N0001X	18				LLORENS SANZ CELESTINO HEREDEROS DE	CAQUIS (URB)
20	1	0206713VJ1500N0001K	3,4				LOPEZ BARBERA JUAN MIGUEL	MARANJOS (URB)
							LOPEZ BARBERA PEDRO JAVIER	
							LOPEZ BARBERA JOSE MARIA	
24	1	46026A001000690000A	592				SANZ MARTINEZ ANA JOSEFA	REGADIO SIN CULTIVAR
25	1	46026A001000600000W	838				DIEZ BELTRAN MARIA MERCEDES	REGADIO SIN CULTIVAR
26	1	46026A0010006100000A	854				GIMENO CELDA MARIA LUISA	REGADIO SIN CULTIVAR
27	1	46026A0010901800000H	17				DIPUTACION DE VALENCIA	CAMINO
28	1	46026A0010031000000Z	532				COOP AGRICOLA DEL MARQUESADO COOP V	REGADIO SIN CULTIVAR
Finca	Agr.	Referencia Catastral	m2. Exp	m2. OT	m2. SP	m2. SV	Titulares	Uso/Cultivo
29	1	46026A0010920300000E	291				AYUNTAMIENTO DE ALFARP	ACEQUIA
30	1	0206728VJ1500N0001A	198				GARCIA MARTIN ROSALIA	REGADIO SIN CULTIVAR (URB)
							GARCIA MARTIN OCTAVIE	
							GARCIA MARTIN MARIA DEL CARMEN	
							GARCIA MARTIN MARIA ROSARIO	
							GARCIA MARTIN FRANCISCO DE PAULA	
							GARCIA MARTIN ISABEL	



31	1	46026A0010006700000W	1030					GARCIA MARTIN ROSALIA	REGADIO SIN CULTIVAR
								GARCIA MARTIN OCTAVE	
								GARCIA MARTIN MARIA DEL CARMEN	
								GARCIA MARTIN MARIA ROSARIO	
								GARCIA MARTIN FRANCISCO DE PAULA	
								GARCIA MARTIN ISABEL	
32	1	0206717YJ1500N00011I	162					SANZ MARTINEZ ANA JOSEFA	REGADIO SIN CULTIVAR (URB)
33	1	0206718YJ1500N0001J	79					DIEZ BELTRAN MARIA MERCEDES	REGADIO SIN CULTIVAR (URB)
34	1	0206719YJ1500N0001EI	12					GIMENO CELDA MARIA LUISA	REGADIO SIN CULTIVAR (URB)
35	1	0206720YJ1500N0001I	31					DONAT JOARES EMILIO HEREDEROS DE	CAQUIS (URB)
36	1	0206721YJ1500N0001J	54					COOP AGRICOLA DEL MARQUESADO COOP V	REGADIO SIN CULTIVAR (URB)
45	1	46026A0010006200000B	1135					DONAT JOARES EMILIO HEREDEROS DE	CAQUIS

Leyenda: Exp= Superficie de expropiación; SV = Superficie de servidumbre aérea; OT = Superficie ocupación temporal

TÉRMINO MUNICIPAL DE CATADAU

Finca	Agr.	Referencia Catastral	m2. Exp	m2. OT	m2. SP	m2. SV	Titulares	Uso/Cultivo
6	1	46095A001092330000U	72				COMUNIDAD REGANTES SEQUIA MARE	ACEQUIA
7	1	00210200YJ15A0001YQ	658				SANZ JOARES VICENTE	EXPLANADA
8	1	46095A001090380000JX	485				DIPUTACION DE VALENCIA	CAMINO
9	1	46095A001000230000U	1508				ADAM BOLUDA CARLOS	REGADIO SIN CULTIVAR
10	1	46095A001091330000JR	361				COMUNIDAD REGANTES SEQUIA MARE	ACEQUIA
Finca	Agr.	Referencia Catastral	m2. Exp	m2. OT	m2. SP	m2. SV	Titulares	Uso/Cultivo
21	1	46095A001000220000UZ	340				VIAZQUEZ BISBAL MODESTA	REGADIO SIN CULTIVAR
22	1	46095A001000210000US	191				FLORDELIS APARICI VICENTE	CAQUIS
23	1	46095A001000180000US	42				BARBERA JOARES PEDRO	REGADIO SIN CULTIVAR

Leyenda: Exp= Superficie de expropiación; SV = Superficie de servidumbre aérea; OT = Superficie ocupación temporal

